

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Linnaruumi OÜ

registrikood: 11638094

tänavatalu nimi, Raekoja plats 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5273671

e-posti aadress: kuido@hendrikson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Linnaruumi OÜ põhitegevuseks on detailplaneeringute koostamine.

2015 aasta 1.kvartalis muutus ettevõtte omanik. Ettevõtte uus omanik Hendrikson&Ko OÜ jätkas Linnaruumi OÜ tegutsemist ja arendamist, integreerides seda Hendrikson&Ko OÜ tegevusega.

Linnaruumi OÜ on positiivselt arenenud, toimib kasumlikult ja on kindlustanud oma kohta analoogsete teenuste pakujate turul. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Tallinn ja Harjumaa, vähemal määral ka muud Eesti Vabariigi piirkonnad.

2016. aastal on ettevõttel kavas kasvatada müügikäivet ja kindlustada oma positsiooni turul ning jätkata sisulist integratsiooni OÜ-ga Hendrikson&Ko.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 848	3 322	2
Nõuded ja ettemaksed	14 542	20	3
Kokku käibevara	21 390	3 342	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	11 710	5
Kokku põhivara	0	11 710	
Kokku varad	21 390	15 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 343	10 027	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 343	10 027	
Kokku kohustused	2 343	10 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	986	1 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 109	980	
Kokku omakapital	19 047	5 025	
Kokku kohustused ja omakapital	21 390	15 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	82 213	117 656	7
Muud äritulud	0	31	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 157	-22 556	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-16 908	9
Tööjõukulud	-10 414	-71 369	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 710	-2 518	5
Muud ärikulud	0	-2 870	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 520	1 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 520	1 466	
Tulumaks	-411	-486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 109	980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 520	1 466	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 710	2 518	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-483	
Muud korrigeerimised	-1	2 237	
Kokku korrigeerimised	11 709	4 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 022	11 861	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 698	-8 525	
Kokku rahavood äritegevusest	15 509	9 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 631	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	820	
Antud laenud	-7 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 500	-2 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-801	
Makstud dividendid	-3 586	-1 667	
Makstud ettevõtte tulumaks	-897	-486	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 483	-2 954	
Kokku rahavood	3 526	3 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 322	13	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 526	3 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 848	3 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	3 593	6 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 684	268	3 593	6 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			980	980
Makstud dividendid			-2 500	-2 500
31.12.2014	2 684	268	2 073	5 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 109	15 109
Makstud dividendid			-1 086	-1 086
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	2 684	268	16 095	19 047

2015. aasta jaanuaris toimus firma omanike vahetus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnaruumi OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad kulu normid

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 848	3 322
Kokku raha	6 848	3 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 639	3 639	
Ostjatelt laekumata arved	3 639	3 639	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 403	3 403	4
Muud nõuded	7 500	7 500	
Laenunõuded	7 500	7 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 542	14 542	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		897		486
Käibemaks		1 337		1 631
Üksikisiku tulumaks		0		514
Sotsiaalmaks		0		989
Kohustuslik kogumispension		0		93
Töötuskindlustusmaksed		0		86
Ettemaksukonto jääk	3 403		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 403	2 234	20	3 799

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	17 097	17 097
Akumuleeritud kulum	-5 387	-5 387
Jääkmaksumus	11 710	11 710
Amortisatsioonikulu	-212	-212
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 498	-11 498
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Kanti maha materiaalselt ja moraalselt vananenud põhivara põhivara soetusmaksumuses 17 097 eurot ja jääkväärtuses 11 498 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Maksuvõlad	2 234	2 234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 343	2 343
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	596	596
Võlad töövõtjatele	1 851	1 851
Maksuvõlad	3 799	3 799
Muud võlad	3 781	3 781
Dividendivõlad	2 500	2 500
Muud viitvõlad	1 281	1 281
Kokku võlad ja ettemaksed	10 027	10 027

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 213	117 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 213	117 656
Kokku müügitulu	82 213	117 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Detailplaneeringute koostamine	82 213	116 836
PV müük	0	820
Kokku müügitulu	82 213	117 656

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	157	6 484
Alltöövõtutööd	42 000	15 288
Transpordikulud	0	238
Kommunaalkulud	0	546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 157	22 556

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	448	9 100
Energia	0	1 895
Kütus	0	1 895
Mitmesugused bürookulud	1 076	2 677
Koolituskulud	0	3 236
Muud	888	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 412	16 908

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 826	48 645
Sotsiaalmaksud	2 588	117 991
Puhkustasud	0	4 281
Sotsiaalmakse lisamaksud	0	452
Kokku tööjõukulud	10 414	171 369
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hendrikson & Ko OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	42 000	3 000	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	0	25 591

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Linnaruumi OÜ (registrikood: 11638094) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUIDO KARTAU	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 109
Kokku	16 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 095
Kokku	16 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 109
Kokku	16 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 095
Kokku	16 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	82213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hendrikson & Ko	10269950	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273671
Mobiiltelefon	+372 5035046
Mobiiltelefon	+372 5025563
E-posti aadress	kuido@hendrikson.ee