

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Oandu Watermill

registrikood: 80354166

talu nimi: Veski

küla: Oandu, Vihula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45432

telefon: +372 5045782

e-posti aadress: margus@kcgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Oandu Watermill tegevuse eesmärgiks on

- eesti küla-, mõisa- ja vesikultuuri hoidmine ja rikastamine.

Selleks ühing teeb koostööd teiste sarnaste eesmärkidega organisatsioonidega ja juridiliste või füüsiliste isikutega ning korraldab üritusi Eestis ja väljaspool Eestit.

MTÜ asutamisel anti ühingule üle 2 kinnistut maksumusega 165 000 eurot, millede ostuhinna lõplik tasumise tähtaeg on 2063 aasta.

Kinnistuid kajastatakse raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

2014 aasta tegevuses MTÜ Oandu Watermill jätkab oma eesmärgilisi tegevusi.

Ühingu ei ole töötajaid ja juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	07.03.2013	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	0	2
Kokku põhivara	165 000	0	
Kokku varad	165 000	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 208	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	162 208	0	
Kokku kohustused	162 208	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	2 792	0	
Kokku netovara	2 792	0	
Kokku kohustused ja netovara	165 000	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 587	4
Kokku tulud	9 587	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 795	5
Kokku kulud	-6 795	
Põhitegevuse tulem	2 792	
Aruandeaasta tulem	2 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.03.2013 - 31.12.2013	07.03.2013 - 07.03.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 587	0	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 795	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 792	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-165 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-165 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	165 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 792	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	162 208	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 792	2 792
31.12.2013	2 792	2 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Oandu Watermill 31.12.2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Rahalisi vahendeid MTÜ-s 2013 aastal ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
Ostud ja parendused	165 000
31.12.2013	
Soetusmaksumus	165 000
Jääkmaksumus	165 000

	07.03.2013 - 31.12.2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 587	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 795	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Kinnistu ostuhinna tasumine	162 208			162 208	31.12.2063
Muud laenukohustused kokku	162 208			162 208	
Laenukohustused kokku	162 208			162 208	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	
Maa	165 000	
Kokku	165 000	

Kinnisvarainvesteeringutena arvel olevatele kinnistutele on seatud hüpoteegid summas 165 000 € tagamaks kõiki võõrandajate nõudeid.

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	07.03.2013 - 31.12.2013
Üüritulu	9 587
Kokku tulu ettevõtlusest	9 587

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.03.2013 - 31.12.2013
Energia	-2 500
Elektrienergia	-2 500
Mitmesugused bürookulud	-875
Hooldus	-3 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 795

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad, juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	07.03.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	162 208

07.03.2013 - 31.12.2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	165 000

Juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

Asutajad ja liikmed on samaaegselt tegev- ja kõrgem juhtkond.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Mittetulundusühing Oandu Watermill (registrikood: 80354166) 07.03.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINSALU	Juhatuse liige	01.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045782
E-posti aadress	margus@kcgrupp.ee