

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomas@fest-forest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tuulevana alustas oma tegevust 2004. aastal, tegeldes peamiselt metsa majandamisega Rõngu vallas.

Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud kinnisvara ja maade ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenus.

Momendil on omanduses põllu- ja metsamaad ning hooneid.

Tähtsamad sissetuleku allikad on olnud eelnevatel aastatel vahendustasud, kasvava metsa müük, renditulu, aktsiate võõrandamine,

2015.aastal renditulu ja kinnisvara alane konsultatsioonitegevus.

Lähimate aastate tulude struktuur jääb samaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 727	43 806	
Nõuded ja ettemaksed	52 823	47 880	2,3
Kokku käibevara	67 550	91 686	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	329 453	299 840	4
Kokku põhivara	329 453	299 840	
Kokku varad	397 003	391 526	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106 293	49 833	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	106 293	49 833	
Kokku kohustused	106 293	49 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 741	362 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-983	-23 442	
Kokku omakapital	290 710	341 693	
Kokku kohustused ja omakapital	397 003	391 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 675	13 300	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-828	-1 517	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 737	-38 951	
Muud ärikulud	-100	-104	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 010	-27 272	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3 830	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 011	-23 442	
Tulumaks	-11 994	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-983	-23 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 010	-27 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 944	32 964	2,3,
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	360	400	6
Kokku rahavood äritegevusest	6 426	6 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 613	-75 000	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	30 000	4
Laekunud intressid	1	3 830	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 612	-41 170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 767	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 893	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 893	7 767	
Kokku rahavood	-29 079	-27 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 806	71 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 079	-27 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 727	43 806	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	362 183	365 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-23 442	-23 442
31.12.2014	2 684	268	338 741	341 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-983	-983
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2015	2 684	268	287 758	290 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3600 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3600 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	2-5%
* Masinad ja seadmed	10-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 648	3 753
Kokku nõuded ostjate vastu	10 648	3 753

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 948	0	1 714
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		20 489	0	8 495
Ettemaksukonto jääk	7 176		9 128	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 176	22 437	9 128	10 209

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	190 928	63 912	254 840
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	190 928	63 912	254 840
Ostud ja parendused	75 000	0	75 000
Müügid	-30 000	0	-30 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	235 928	63 912	299 840
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	235 928	63 912	299 840
Ostud ja parendused	16 000	13 613	29 613
31.12.2015			
Soetusmaksumus	251 928	77 525	329 453
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	251 928	77 525	329 453

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 929	3 242

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	0	3 242
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	63 911
Kokku	0	63 911

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	25	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	230 206	267 605
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	57 552	71 136
Kokku tingimuslikud kohustused	287 758	338 741

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 675	13 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 675	13 300
Kokku müügitulu	17 675	13 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 929	13 000
Kinnisvara vahendustegevus	5 746	0
Kinnisvara haldus		
Metsanduse abitegevus		
Põllumajanduse abitegevus	0	300
Kokku müügitulu	17 675	13 300

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	0	3 830
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	3 830

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	26.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-983
Kokku	287 758

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-983
Kokku	287 758

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11929	67.49%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5746	32.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomas@fest-forest.ee