

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Juurdeveo 10

registrikood: 80192226

tänavatänu nimi, Juurdeveo tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6748131, +372 5113003

e-posti aadress: kivijarv@hotmail.ee, raukaseve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 41 füüsilist isikut ja 2 juuriidilist isikut. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Juhatuse esinaisele makstakse juhatuse liikme tasu, raamatupidajale töötasu, ja heakorratöödeks on sõlmitud leping firmaga Wonder Company OÜ.

Remonditööd planeeritakse majandustegevuse aastakavas ja otsused võetakse vastu korteriühistu üldkoosolekul.

2007.a. võeti KÜ üldkoosoleku otsusega Swedbangast pangalaenu . Ehitati majja katlamaja. Seisuga 31.12.2015 jääb veel pangalaenu tasuda 4669 eurot, sellest 2016 a. tuleb tasuda 3488 eurot ja aastal 2017 tuleb pangalaenu tasuda 1181 eurot, lisaks tuleb tasuda veel pangalaenu intresse.

2008.a võeti KÜ üldkoosoleku otsusega Swebangast pangalaenu maja soojustamiseks , maja fassaadi renoveerimiseks. seisuga 31.12.2015 jääb veel laenu tasuda 55752 eurot sellest 2016.a tuleb pangalaenu tasuda 3766 eurot ja 2017-2033 jääb pangalaenu tasuda 51986 eurot, lisaks tuleb tasuda laenu intresse.

2014.a. suuremaid remonttöid ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 393	5 346	2
Nõuded ja ettemaksed	13 394	14 853	3
Kokku käibevara	16 787	20 199	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 167	60 423	3
Kokku põhivara	53 167	60 423	
Kokku varad	69 954	80 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 253	7 062	6
Võlad ja ettemaksed	4 189	4 469	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	183	183	10
Kokku lühiajalised kohustused	11 625	11 714	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 167	60 423	6
Kokku pikaajalised kohustused	53 167	60 423	
Kokku kohustused	64 792	72 137	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 551	3 551	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 934	3 479	
Aruandeaasta tulem	-3 323	1 455	
Kokku netovara	5 162	8 485	
Kokku kohustused ja netovara	69 954	80 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 307	14 051	11
Muud tulud	854	1 115	12
Kokku tulud	15 161	15 166	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 303	-7 605	13
Tööjõukulud	-5 545	-4 115	14
Kokku kulud	-16 848	-11 720	
Põhitegevuse tulem	-1 687	3 446	
Intressikulud	-1 636	-1 991	15
Aruandeaasta tulem	-3 323	1 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 687	3 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 650	-164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-280	514
Muud rahavood põhitegevusest	-1 636	-1 991
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 953	1 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 064	6 863
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 064	6 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 064	-6 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 064	-6 863
Kokku rahavood	-1 953	1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 346	3 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 953	1 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 393	5 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 551	3 479	7 030
Aruandeaasta tulem		1 455	1 455
31.12.2014	3 551	4 934	8 485
Aruandeaasta tulem		-3 323	-3 323
31.12.2015	3 551	1 611	5 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Juurdeveo 10 on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooleks on korteriühistu liikmed ehk asutajad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 393	5 346
Kokku raha	3 393	5 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	60 420	7 253	20 006	33 161	5
Laenunõuded	60 420	7 253	20 006	33 161	
Nõuded liikmete vastu	6 141	6 141			
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 561	13 394	20 006	33 161	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	67 485	7 062	24 472	35 951	5
Laenunõuded	67 485	7 062	24 472	35 951	
Nõuded liikmete vastu	7 791	7 791			
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 276	14 853	24 472	35 951	

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud liikmete tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Liikmete tasumata arved summas 3050 eurot, liikmetele esitamata arved olid summas 2171 eurot. Need on kommunaalteenuste arved detsembrikuu eest, mis esitati liikmetele jaanuaris 2016 ja tasumise tähtjad olid samuti jaanuaris 2016.a. Samuti on siin kajastatud liikmete viivisenõuded summas 842 eurot ja osakapitali sissemaksete nõuded summas 78 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	64
Sotsiaalmaks	127	102
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	170

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembrikuus deklareeritud maksud, mille maksetähtjad olid jaanuaris 2016, millal nad ka tasuti.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	60 420	7 253	20 006	33 161
Kokku muud nõuded	60 420	7 253	20 006	33 161

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	67 485	7 062	24 472	35 951
Kokku muud nõuded	67 485	7 062	24 472	35 951

Laenu nõetena on kajastatud tasumisele kuuluv pikaajaline pangalaen, mis tuleb tasuda aastaks 2033 ja 2017.a.tasumisele kuuluv laen.Kokku tuleb laenutasuda summas 60420 eurot. Peale selle tuleb liikmetel tasuda laenu intresse.Tulevaste perioodide intressinõuded liikmete vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	4 669	3 488	1 181		2,588	EUR.	2017
Laen 2	55 751	3 765	18 825	33 161	2,705	EUR.	2033
Pikaajalised laenud kokku	60 420	7 253	20 006	33 161			
Laenukohustused kokku	60 420	7 253	20 006	33 161			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen1	8 069	3 398	4 671		2,588	EUR.	2017
Laen2	59 416	3 664	19 801	35 951	2,705	EUR.	2033
Pikaajalised laenud kokku	67 485	7 062	24 472	35 951			
Laenukohustused kokku	67 485	7 062	24 472	35 951			

Laen 1 on saadud maja katlamaja ehitamiseks. Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2015. 4669 eurot, sellest 3488 eurot tuleb tasuda 2016.a.2017.a. tuleb laenu tasuda summas 1181 eurot.

Laen 2 on saadud maja soojustamiseks. Tasumata laenu jääk on seisuga31.12.2015.a. 55751 eurot. 2016.a. tuleb laenu tasuda 3765 eurot 2017-2033.a. tuleb tasuda 51986 eurot.Peale põhilaenu tuleb tasuda laenu intresse,mis bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 526	2 526	8
Võlad töövõtjatele	537	537	9
Maksuvõlad	207	207	4
Saadud ettemaksed	919	919	
Muud saadud ettemaksed	919	919	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 189	4 189	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 083	3 083	8
Võlad töövõtjatele	437	437	9
Maksuvõlad	170	170	4
Saadud ettemaksed	779	779	
Muud saadud ettemaksed	779	779	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 469	4 469	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved		
Eesti Energia As	74	79
AS Eesti Gaas	1 589	2 173
Ragn-Sells AS	0	115
AS Tallinna Vesi	427	391
Elion Ettevõtted AS	5	5
Wonder Company OÜ	330	320
Tallinna Jäätmekekeskus	101	0
Kokku võlad tarnijatele	2 526	3 083

Need on detsembrikuu teenuste arved, mille tasumise tähtajad saabusid jaanuaris 2016.a. mil need ka tasuti.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töövõtjatele tasumata kohustused	537	437
Kokku võlad töövõtjatele	537	437

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	183	183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	183	183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183	183
	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	183	183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	183	183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	183	183

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 671	12 060
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	1 636	1 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 307	14 051

Lisa 12 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	854	1 115
Kokku muud tulud	854	1 115

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	12	39
Kindlustusmaks	396	396
Mitmesugused kulud majahoolduseks	186	6
Telefon	60	74
Pangateenused	81	68
Akende pesemine	144	150
Heakord	3 725	3 886
Haljastus	1 800	467
San.tehn,avariitööd	173	796
Keldrikoristus	0	528
Lammutustööd	0	684
Autokompensatsioon	0	511
Gaasikatel, paigaldus	4 201	0
Muud	525	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 303	7 605

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 159	3 083
Sotsiaalmaksud	1 386	1 032
Kokku tööjõukulud	5 545	4 115
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 636	-1 991
Kokku intressikulud	-1 636	-1 991

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	66 561	64 792	75 276	72 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 489	1 649
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	511

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete vahendamine

	TULUD	KULUD
Üldelekter	601	601
Gaas	618	618
Küte ja soe vesi	12158	12158
Prügivedu	1426	1426
Vesi ja kanal.	4404	4404
KOKKU	19207	19207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu Juurdeveo 10 (registrikood: 80192226) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAISIA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	25.05.2016
JEVGENI NENAŠEV	Juhatuse liige	30.05.2016
TIIT KIVIMÄE	Juhatuse liige	30.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748131
Mobiiltelefon	+372 5113003
E-posti aadress	kivijarv@hotmail.ee
E-posti aadress	raukaseve@hotmail.ee