

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Valge Sein Korterühistu

registrikood: 80061091

tänava/talu nimi, Tiimani 18/2-79

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Valge Sein Korterühistu kanti äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Korterühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 29661 euro ja kulud 38725 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korterühistul on 2 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 10369 euro, s.h. juhatuse liikmetasu on 5031.30 euro.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 344	21 276	2
Nõuded ja ettemaksed	10 354	10 753	3
Kokku käibevara	21 698	32 029	
Kokku varad	21 698	32 029	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 929	8 198	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 929	8 198	
Kokku kohustused	6 929	8 198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 991	2 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 840	17 070	
Aruandeaasta tulem	-9 062	3 770	
Kokku netovara	14 769	23 831	
Kokku kohustused ja netovara	21 698	32 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 685	26 763	7
Muud tulud	1 976	2 108	8
Kokku tulud	29 661	28 871	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 634	-12 135	9
Tööjõukulud	-10 091	-12 968	10
Kokku kulud	-38 725	-25 103	
Põhitegevuse tulem	-9 064	3 768	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	11
Aruandeaasta tulem	-9 062	3 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 146	80 555
Muud põhitegevuse tulude laekumised	158	997
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 894	-66 317
Väljamaksed töötajatele	-6 412	-7 922
Muud rahavood põhitegevusest	-2 932	-4 183
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 934	3 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	-9 932	3 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 276	18 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 932	3 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 344	21 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 991	17 070	20 061
Aruandeaasta tulem		3 770	3 770
31.12.2014	2 991	20 840	23 831
Aruandeaasta tulem		-9 062	-9 062
31.12.2015	2 991	11 778	14 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu KÜ Valge Sein raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande kootamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmitte

pooit makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimisesks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	11 344	21 276
Kokku raha	11 344	21 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	10 352	10 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 354	10 354
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Ostjatelt laekumata arved	56	56
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	10 691	10 691
Arveldusel aruandvate isikutega	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 753	10 753

Kirjel " Nõuded liikmete vastu põhivõlg" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.
Nõuded korteriomaniikevastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		65		57
Sotsiaalmaks		128	1	117
Töötuskindlustusmaksed		7		6
Ettemaksukonto jääk	1			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	200	1	180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 214	6 214	
Võlad töövõtjatele	515	515	6
Maksuvõlad	200	200	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 929	6 929	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 547	7 547	
Võlad töövõtjatele	438	438	
Maksuvõlad	180	180	
Saadud ettemaksed	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 198	8 198	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	515	438
Kokku võlad töövõtjatele	515	438

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 685	26 763
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 685	26 763

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 602	1 650
Teenuste vahendamine	374	458
Kokku muud tulud	1 976	2 108

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu hoolduskulud	-26 637	-10 225
Elamu halduskulud	-1 951	-1 873
Pangakulud	-46	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 634	-12 135

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-8 350	-10 369
Sotsiaalmaksud	-1 741	-2 599
Kokku tööjõukulud	-10 091	-12 968
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
intressitulud	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	5 031	4 643

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Valge Sein Korterühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KORTATSTSI	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru