

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Spectra Kinnisvara

registrikood: 10308928

tänav/maja, Räägu 37-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 6512316, +372 5090611

e-posti aadress: toivoa@hot.ee, kai@energoman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

OÜ Spectra Kinnisvara on maksnud töötasu ühele lepingulisele töötajale. Juhatuse liikmed töötasu saanud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 796	7 817	
Nõuded ja ettemaksed	3 615	5 881	2,3
Kokku käibevara	13 411	13 698	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 087	50 316	
Kokku põhivara	50 087	50 316	
Kokku varad	63 498	64 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 575	11 748	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	8 575	11 748	
Kokku kohustused	8 575	11 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 450	49 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 657	-333	
Kokku omakapital	54 923	52 266	
Kokku kohustused ja omakapital	63 498	64 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	18 879	18 715
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 319	-16 292
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-477
Tööjõukulud	-2 195	-2 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229	-229
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 656	-333
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 657	-333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 657	-333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 656	-333
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229	229
Kokku korrigeerimised	229	229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 266	-1 549
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 173	1 959
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 979	306
Kokku rahavood	1 979	306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 817	7 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 979	306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 796	7 817

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	49 783	52 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-333	-333
31.12.2014	2 560	256	49 450	52 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 657	2 657
31.12.2015	2 560	256	52 107	54 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spectra Kinnisvara 2015. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on näidatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Olulisuse püüdist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3%- 5%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Muu inventar 25%-30%

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 615	3 615
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 764	5 764
Ostjatelt laekumata arved	5 764	5 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 881	5 881

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		167	4	
Sotsiaalmaks		129		106
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	134		113	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	299	117	109

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum		-1 602	-1 602
Jääkmaksumus	6 391	44 154	50 545
Amortisatsioonikulu		-229	-229
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum		-1 831	-1 831
Jääkmaksumus	6 391	43 925	50 316
Amortisatsioonikulu		-229	-229
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum		-2 060	-2 060
Jääkmaksumus	6 391	43 696	50 087

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 248	1 248
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	299	299
Muud võlad	6 965	6 965
Muud viitvõlad	6 965	6 965
Kokku võlad ja ettemaksed	8 575	8 575
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 422	4 422
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	7 154	7 154
Muud viitvõlad	7 154	7 154
Kokku võlad ja ettemaksed	11 748	11 748

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 879	18 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 879	18 715
Kokku müügitulu	18 879	18 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	18 879	18 715
Kokku müügitulu	18 879	18 715

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	783	783
Sotsiaalmaksud	1 412	1 267
Kokku tööjõukulud	2 195	2 050
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Osaühing Spectra Kinnisvara (registrikood: 10308928) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AAVA	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 657
Kokku	52 107
Jaotamine	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 657
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 450
Kokku	52 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18879	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Liivik	34009290250		640 EUR
Eda Pang	45411030252		640 EUR
Maris Johannes	45912220233		640 EUR
Toivo Aava	36311040300		640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512316
Mobiiltelefon	+372 5090611
E-posti aadress	kai@energoman.ee
E-posti aadress	toivoa@hotmail.ee