

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Muhu 8

registrikood: 80160290

tänava/talu nimi, Muhu tn 8-91

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 56628062

e-posti aadress: oleg_klok@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st.

KÜ Muhu 8 osakapital on 7 805 euro.

Tulem 2015.a. moodustas 451 euro , sissetulek – 145 997 euro, kulud – 181 732 euro.

Aruandeperioodil tehti remonditöid üldsummas 58 709,59 euro:

1. Trepikodade remont : 26 222,31
2. Metalluksed ja poskast: 19 319,00
3. Elektritööd: 5 307,21
4. Raadiatorid: 1 920,00
5. Avanev stendid: 1 660,80
6. Kanalisatsioonitoru osa vahetamine (7 keldris): 744,00
7. Küttesüsteemi läbipesu: 840,00
8. Puude raie: 325,00
9. Ehituskonsult (omaniku ehitusjärelvalve): 1 653,00
10. Kollaste joonte markeerimine: 156,00
11. Graffiti eemaldamine: 196,81
12. Liiniseadeventiil ja montaažitööd: 157,20
11. Muud tööd 208,26:

KOKKU/ ■■■■■: **58 709,59**

Korteriühistul on lähemal ajal kavas teostada elamu trepikodades elektrikilpide sisu renoveerimistööd. Antud tööd teostada KÜ elektriku abil. Antud tööde orienteeruv maksumus 6500 EUR.

KÜ Muhu 8 osaleb konkursil „Hoovid korda“. 2016 alguses Lasnamäe linnaosavalitsusele esitatud taotlus rajada prügimaja prügikonteinerite jaoks. Tööde maksumus on 2600 EUR. Antud tööde maksumus kompenseeritakse Lasnamäe LOV poolt 30-50% ulatuses.

Seisuga 1.jaanuar 2015.a. moodustas elanike võlg korteriühistule 452,84 EUR. Võlgnike nimekirjas kokku 7 korterit. KÜ Juhatus teostab võlgnikega pidevat tööd, saadetakse võlateateid. Kuid võlgnik ei reageeri meeldetuletustele ja pole pöördunud juhatuse poole maksegraafiku koostamiseks KÜ Juhatus esitab hagiavalduse kohtusse võla sissenõudmisega.

KÜ Muhu 8 2015. aastal paljandeks väljamakstud kogusumma moodustas 16 800 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele tasu on 4 440 euro. Sotsiaalmaksu tasuti 5 544 euro ja töötuskindlustusmaksu 99 euro.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 5 inimest, sealhulgas administratiivset personali 1 inimest.

O. Klokjuhatuse liige
S. Krishtall.....juhatuse liige
D.Oršanski.....juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	20 411	52 821	34 022
Nõuded ja ettemaksed	453	2 916	5 040
Kokku käibevara	20 864	55 737	39 062
Kokku varad	20 864	55 737	39 062
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 675	41 999	25 945
Kokku lühiajalised kohustused	6 675	41 999	25 945
Kokku kohustused	6 675	41 999	25 945
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 805	7 805	7 805
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 933	5 312	4 537
Aruandeaasta tulem	451	621	775
Kokku netovara	14 189	13 738	13 117
Kokku kohustused ja netovara	20 864	55 737	39 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	145 546	150 884
Muud tulud	36 186	-16 290
Kokku tulud	181 732	134 594
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159 289	-114 622
Tööjõukulud	-22 443	-19 972
Kokku kulud	-181 732	-134 594
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	451	621
Aruandeaasta tulem	451	621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 463	2 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 324	16 054
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 861	18 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	451	621
Kokku rahavood investeerimistegevusest	451	621
Kokku rahavood	-32 410	18 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 821	34 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 410	18 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 411	52 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 805	5 312	13 117
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2014	7 805	5 933	13 738
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2015	7 805	6 384	14 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Muhu 8 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüüdi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühijaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühijalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis: kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summassid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	514	648
Arvelduskontod	19 897	52 173
Kokku raha	20 411	52 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	453	453
Ostjatelt laekumata arved	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 916	2 916
Ostjatelt laekumata arved	2 916	2 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 916	2 916

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	453	2 916
Ostjatelt laekumata arved	453	2 916
Kokku nõuded ostjate vastu	453	2 916

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	414	436
Sotsiaalmaks	1 020	1 066
Kohustuslik kogumispension	34	29
Töötuskindlustusmaksed	31	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 499	1 568

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 359	2 359
Maksuvõlad	1 499	1 499
remondifond	-5 186	-5 186
hooldusfond	8 003	8 003
Kokku võlad ja ettemaksed	6 675	6 675
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 427	1 427
Maksuvõlad	1 568	1 568
remondifond	30 784	30 784
hooldusfond	8 220	8 220
Kokku võlad ja ettemaksed	41 999	41 999

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasud ja juhatuse liikme tasu	1 203	1 155
Puhkusereserv	1 156	272
Kokku võlad töövõtjatele	2 359	1 427

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 717	24 717
Küte	72 574	76 566
Vesi ja kanalisatsioon	19 190	20 077
Prügivedu	4 241	4 014
Üldelekter	1 188	1 874
Maamaks	0	0
Elamukindlustus	897	897
Laen	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 739	22 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	145 546	150 884

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Reserv remodifondist	36 186	-16 290
Kokku muud tulud	36 186	-16 290

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	73 762	78 440
Elektrienergia	1 188	1 874
Kütus	72 574	76 566
Remonditööd	58 710	8 416
Hooldustööd	2 410	2 059
Transpordikulud	0	512
Üür ja rent	0	40
Mitmesugused bürookulud	79	167
Prügivedu	4 241	4 014
Vesi ja kanalisatsioon	19 190	20 077
Maamaks	0	0
Elamukindlustus ja laen	897	897
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	159 289	114 622

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 800	14 898
Sotsiaalmaksud	5 544	4 956
Pensionikulu	99	118
Kokku tööjõukulud	22 443	19 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	451	621
Kokku muud finantstulud ja -kulud	451	621

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Muhu 8
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 440	3 138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Muhu 8 (registrikood: 80160290) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KLOK	Juhatuse liige	26.05.2016
Resolutsioon:	allkirjastan aruanne	
SVETLANA KRIŠTALL	Juhatuse liige	29.05.2016
Resolutsioon:	aruanne 2015a	
DENISS ORŠANSKI	Juhatuse liige	31.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	oleg_klok@yahoo.com