

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Projektbüroo Teinos

registrikood: 10067229

tänavatalu nimi, Tatari 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: www.teinos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüroo Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2015.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2016.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevatel aastatel.

Aruandeaastal muudeti osaühingu põhikirja juhtimise osas.

Kuni põhikirja muutmiseni tegevjuhiks oli juhataja ning nõukogu koosnes 3 liikmest.

Osaühingus töölepingu alusel vastutava spetsialistina töötanud juhatajaga oli sõlmitud ka lisanduv juhataja leping töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei olnud. Osaühingus töötavate nõukogu liikmetega olid sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega.

Alates 27.maist likvideeriti nõukogu ja juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus liikmed töötavad osaühingus spetsialistidena ja nendega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega, lisanduvad juhatus liikme lepingud töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud nõukogu ja juhatus liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2015.a. oli 9 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise metoodika	2015	2014
	2015	2014	2013	Käibe kasv	(müügitulu 2015-müügitulu 2014) /müügitulu 2014	-0,07	-0,08
Müügitulu	277	298	323	Kasumi kasv	(puhaskasum 2015-puhaskasum 2014) /puhaskasum 2014	0,00	-1,00
Puhaskasum	5	0	-4	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	1,67	1,37
Äri kasum	5	0	-4	Ärirentaabilus	äri kasum / müügitulu	0,02	0,00
Käibevara	60	48	82				
Ettemaksed	3	4	3				
Lühiajalised kohustused	36	35	67				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 970	7 933	2
Nõuded ja ettemaksed	32 728	39 992	3
Kokku käibevara	59 698	47 925	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	632	2 003	8
Immateriaalne põhivara	3 562	8 413	9
Kokku põhivara	4 194	10 416	
Kokku varad	63 892	58 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 802	34 862	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 802	34 862	
Kokku kohustused	35 802	34 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 821	19 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 611	45	
Kokku omakapital	28 090	23 479	
Kokku kohustused ja omakapital	63 892	58 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	276 529	297 143	12
Muud äritulud	0	667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 855	-14 460	13
Mitmesugused tegevuskulud	-54 539	-59 628	14
Tööjõukulud	-181 320	-212 258	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 223	-10 179	8, 9
Muud ärikulud	-982	-1 241	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 610	44	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 611	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 611	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 610	44	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 223	10 179	8, 9
Kokku korrigeerimised	6 223	10 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 264	41 653	3, 4, 5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	940	-31 901	6, 7
Kokku rahavood äritegevusest	19 037	19 975	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 162	8, 9
Laekunud intressid	0	1	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 161	
Kokku rahavood	19 037	7 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 933	119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 037	7 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 970	7 933	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 325	333	19 776	23 434
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 325	333	19 776	23 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45	45
31.12.2014	3 325	333	19 821	23 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 611	4 611
31.12.2015	3 325	333	24 432	28 090

OÜ Projektbüroo Teinos jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 24432 eurot. Dividendide väljamaksmisel osanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 6108 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse liitsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	47	748
Arvelduskonto	26 923	7 185
Kokku raha	26 970	7 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 647	29 647
Ostjatelt laekumata arved	35 507	35 507
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 860	-5 860
Ettemaksed	3 081	3 081
Tulevaste perioodide kulud	3 081	3 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 728	32 728
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 638	35 638
Ostjatelt laekumata arved	41 498	41 498
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 860	-5 860
Ettemaksed	4 353	4 353
Tulevaste perioodide kulud	4 353	4 353
Maksuintresside ettemaks	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 992	39 992

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	35 507	41 498
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 860	-5 860
Kokku nõuded ostjate vastu	29 647	35 638
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 860	-5 860
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 860	-5 860

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 518	2 423
Üksikisiku tulumaks	1 680	2 275
Erisoodustuse tulumaks	64	65
Sotsiaalmaks	3 382	4 229
Kohustuslik kogumispension	197	222
Töötuskindlustusmaksed	179	268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 020	9 482

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 161	2 161
Võlad töövõtjatele	17 609	17 609
Maksuvõlad	10 020	10 020
Muud võlad	6 012	6 012
Muud viitvõlad	6 012	6 012
Kokku võlad ja ettemaksed	35 802	35 802
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 355	7 355
Võlad töövõtjatele	12 191	12 191
Maksuvõlad	9 482	9 482
Muud võlad	5 834	5 834
Muud viitvõlad	5 834	5 834
Kokku võlad ja ettemaksed	34 862	34 862

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud, 31.12.2015 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6 012	6 012
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 912	1 912
Sotsiaalmaksu viitvõlg	3 678	3 678
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	223	223
Töötuskindlustusmaksete viitvõlg	199	199
Kokku muud võlad	6 012	6 012
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 834	5 834
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 846	1 846
Sotsiaalmaksu viitvõlg	3 602	3 602
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	194	194
Töötuskindlustusmaksete viitvõlg	192	192
Kokku muud võlad	5 834	5 834

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	11 240	25 981	11 697	48 918	48 918
Akumuleeritud kulum	-10 352	-23 550	-11 697	-45 599	-45 599
Jääkmaksumus	888	2 431	0	3 319	3 319
Ostud ja parendused		1 190		1 190	1 190
Amortisatsioonikulu	-888	-1 618	0	-2 506	-2 506
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 516	23 611	11 697	41 824	41 824
Akumuleeritud kulum	-6 516	-21 608	-11 697	-39 821	-39 821
Jääkmaksumus	0	2 003	0	2 003	2 003
Amortisatsioonikulu	0	-1 371		-1 371	-1 371
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 516	23 611	11 697	41 824	41 824
Akumuleeritud kulum	-6 516	-22 979	-11 697	-41 192	-41 192
Jääkmaksumus	0	632	0	632	632

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		4 724
Transpordivahendid		4 724
Kokku		4 724

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	82 732	82 732
Akumuleeritud kulum	-77 618	-77 618
Jääkmaksumus	5 114	5 114
Ostud ja parendused	10 972	10 972
Amortisatsioonikulu	-7 673	-7 673
31.12.2014		
Soetusmaksumus	93 704	93 704
Akumuleeritud kulum	-85 291	-85 291
Jääkmaksumus	8 413	8 413
Amortisatsioonikulu	20 074	20 074
Mahakandmised	-24 925	-24 925
31.12.2015		
Soetusmaksumus	68 779	68 779
Akumuleeritud kulum	-65 217	-65 217
Jääkmaksumus	3 562	3 562

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	23 790	25 302	10

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325
Osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	276 529	297 143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	276 529	297 143
Kokku müügitulu	276 529	297 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	276 529	297 143
Kokku müügitulu	276 529	297 143

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	222	199
Alltöövõtutööd	27 576	11 910
Paljundus- ja koitmistööd	1 057	2 351
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 855	14 460

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	23 790	25 302
Energia	4 203	5 459
Elektrienergia	4 203	5 459
Mitmesugused bürookulud	1 393	1 706
Lähetuskulud	908	480
Koolituskulud	210	78
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 064	2 313
Kindlustusmaksed	2 024	2 449
Arvutisüsteemid ja side	15 133	14 860
Bensiin, hooldus, autokompensats.	3 495	5 434
Audiitori teenused, õigusabi	200	600
Muud	1 119	947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 539	59 628

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	131 844	164 435
Sotsiaalmaksud	44 343	55 492
Puhkusereservi muutus	5 133	-7 669
Kokku tööjõukulud	181 320	212 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	15
Erialaliitude liikmemaks	912	1 200
Muud	39	26
Kokku muud ärikulud	982	1 241

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	54 176	77 132
Arvestatud tasu	54 176	77 132

Aruandeaastal muudeti osaühingu põhikirja juhtimise osas.

Kuni põhikirja muutmiseni tegevjuhiks oli juhataja ning nõukogu koosnes 3 liikmest. Osaühingus töölepingu alusel vastutava spetsialistina töötanud juhatajaga oli sõlmitud ka lisanduv juhataja leping töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Nõukogu liikme kohustuste täitjatega teenistuslepinguid sõlmitud ning töötasu ning muid soodustusi määratud ei olnud. Osaühingus töötavate nõukogu liikmetega olid sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega.

Alates 27.maist likvideeriti nõukogu ja juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmed töötavad osaühingus spetsialistidena ja nendega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega, lisanduvad juhatusel liikme lepingud töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud nõukogu ja juhatusel liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud arvestatud tasu real.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TUIISK	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 611
Kokku	24 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 611
Kokku	24 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 432
Kokku	24 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	276529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Saar	34612130309	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	98 EUR
Tiiu Soots	45502190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49 EUR
Aadu Kauts	33504020287		14 EUR
Aili Kraam	45502240219		147 EUR
Alla Nekraševitš	46105160277		119 EUR
Harri Nõulik	33210300211		77 EUR
Heiki Peetsalu	34607110218		119 EUR
Herbert Sildnik	33009010300		21 EUR
Janno Tuisk	37304274922		581 EUR
Jüri Otsmaa	34306130240		861 EUR
Laine Kutsar	44903200327		196 EUR
Mai Ets	44108090335		294 EUR
Merle Maantoa	47904140262		14 EUR
Peeter Luurmees	35010240318		714 EUR
Tamara Samarüütel	43401120243		7 EUR
Tiia Maantoa	44011230228		14 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463470
E-posti aadress	teinos@teinos.ee
Veebilehe aadress	www.teinos.ee