

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aster 8

registrikood: 80042797

tänavatänu nimi, Laeva tn.8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine.

2015 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

2015 tasuti kommunaalteenuste eest

elektrienergia 8299 eurot

vesi-kanalisatsioon 1542 eurot

prügivedu 237 eurot

2006 aastal renoveeriti korterelamu välisfassaad, milleks võeti laenu SEB pangalt. Praegusel hetkel toimub laenu tagasi maksmine igakuuliste maksetena.

Täiendavat laenu pole kavas ühistul võtta.

Korteriühistul ASTER 8 on üks palgaline töötaja seisuga 31.12.2015. Korteriühistu juhtimisteenus ostetakse sisse Raido Invest OÜ

2016 aastal on ühistul plaanis jätkata sama põhitegevusega/EMTAK 68321/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 124	6 581
Nõuded ja ettemaksed	1 805	1 825
Kokku käibevara	9 929	8 406
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 641	19 676
Kokku põhivara	16 641	19 676
Kokku varad	26 570	28 082
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 125	3 024
Võlad ja ettemaksed	1 257	1 498
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 525	3 194
Kokku lühiajalised kohustused	8 907	7 716
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 516	16 652
Kokku pikaajalised kohustused	13 516	16 652
Kokku kohustused	22 423	24 368
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 288	2 612
Aruandeaasta tulem	433	676
Kokku netovara	4 147	3 714
Kokku kohustused ja netovara	26 570	28 082

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 881	2 711
Muud tulud	10	6
Kokku tulud	2 891	2 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231	-163
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-317
Tööjõukulud	-933	-1 515
Muud kulud	-11	-46
Kokku kulud	-2 458	-2 041
Põhitegevuse tulem	433	676
Aruandeaasta tulem	433	676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	433	676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	-465
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-241	101
Kokku rahavood põhitegevusest	212	312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 035	-2 962
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 331	827
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 035	2 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 331	827
Kokku rahavood	1 543	1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 581	5 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 543	1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 124	6 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	426	2 612	3 038
Aruandeaasta tulem		676	676
31.12.2014	426	3 288	3 714
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2015	426	3 721	4 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest.

Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta

Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud

Finantskohustused

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Seisuga 31.12.2015 tasustatakse juhatuse liikme tegevus lepingu alusel summas 100 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	697	1 131
Sotsiaalmaksud	236	384
Kokku tööjõukulud	933	1 515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 160	1 180

Juharuse liikmelisus on tasustatud teenuse osutamise lepingu alusel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	26.05.2016
MARINA KRASNOVA	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com