

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LM Grupp OÜ

registrikood: 12103515

tänavatalu nimi, Kressi 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5206238, +372 7425436

e-posti aadress: langemait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2015. aastal ka tegeldi. Osaühingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

Tulud, kulud, kasum

2015. aasta müügitulu oli 10643 eurot, mis võrreldes 2014. aastaga vähenes 2130 euro võrra (2014. aastal vastavalt 12773 eurot). 2015. aasta ärikulud kokku olid 13023 eurot, mis võrreldes 2014. aastaga suurenesid 2506 euro võrra (2014. aastal vastavalt 10517 eurot). 2015. aasta lõpetati 2418 euro suuruse kahjumiga (2014. aasta lõpetati 2256 euro suuruse kasumiga).

Personal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2015. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osaühingul on üks töötaja, kellele 2015. aastal maksti töötasu 4680 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ja kasvatamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 846	6 556	2
Nõuded ja ettemaksed	397	0	3
Kokku käibevara	2 243	6 556	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 500	0	5
Kokku põhivara	11 500	0	
Kokku varad	13 743	6 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 778	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 178	1 035	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 956	1 035	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 684	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 684	0	
Kokku kohustused	10 640	1 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	9
Kohustuslik reservkapital	260	90	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661	575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418	2 256	
Kokku omakapital	3 103	5 521	
Kokku kohustused ja omakapital	13 743	6 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 643	12 773	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 261	-4 594	11
Tööjõukulud	-6 262	-5 707	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-500	0	5
Muud ärikulud	0	-216	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 380	2 256	
Intressikulud	-38	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 418	2 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418	2 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 380	2 256
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	500	0
Kokku korrigeerimised	500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-397	2 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143	158
Makstud intressid	-38	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 172	5 014
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 538	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 538	0
Kokku rahavood	-4 710	5 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 556	1 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 710	5 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 846	6 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	90	575	3 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 256	2 256
31.12.2014	2 600	90	2 831	5 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 418	-2 418
Muutused reservides		170	-170	0
31.12.2015	2 600	260	243	3 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	1 454	4 672
Raha kassas	392	1 884
Kokku raha	1 846	6 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	397	397

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-3	
Üksikisiku tulumaks	44	41
Sotsiaalmaks	257	234
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	13	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	296

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 000	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-500	-500	-500
Jääkmaksumus	11 500	11 500	11 500

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingumaksed	1 778	1 778		
Lühiajalised laenud kokku	1 778	1 778		
Kapitalirendikohustused kokku	7 684		7 684	
Laenukohustused kokku	9 462	1 778	7 684	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	469	384
Kokku võlad tarnijatele	469	384

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	390	355
Kokku võlad töövõtjatele	390	355

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 643	12 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 643	12 773
Kokku müügitulu	10 643	12 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu-müügi ja üürileandmise vahendustegevus	10 643	12 773
Kokku müügitulu	10 643	12 773

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	214	87
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioonid	3 685	3 388
Telefoni-ja internetiteenused	182	545
Transpordivahendi soetamise ja kasutamise kulud	996	0
Mitmesugused bürookulud	462	54
Kommunaalkulud (elektri ja vee kasutamine, prügivedu)	346	328
Kinnisvaramaaklerite Koja liikmemaks	82	0
Muud	294	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 261	4 594

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 260
Sotsiaalmaksud	1 582	1 447
Kokku tööjõukulud	6 262	5 707
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Vastuvõtukulud	0	216
Kokku muud ärikulud	0	216

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LANGE	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418
Kokku	243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243
Kokku	243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10643	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lange	36409012715		2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425436
Mobiiltelefon	+372 5206238
E-posti aadress	langemait@gmail.com