

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuurbüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2015 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2015:

§ **Mainor Ülemiste, Sepise 8, 10; Valukoja 10**, Tallinn, (30 000 m²)

Eelprojekt, põhiprojekt. Projekteerimisel

§ **Väike Paala 1**, Tallinn, **ärimaja** (20 000 m²)

Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt. Projekteerimisel

§ **Poordi 1**, Tallinn, **äri- ja kortermaja**, (7 000 m²)

kutsutud konkurss 2014, 1. koht

Projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ **C. R. Jakobsoni 7,8,9**, Tallinn, **kortermajad** (10 000 m²)

kutsutud konkurss 2014, 1. koht

projekteerimise peatöövõtt. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ **Staapli tn 3, 4, 8, 12**, Tallinn, **äripindadega kortermajad** (40 000 m²)

Noblessneri kvartal, rahvusvaheline kutsutud konkurss 1. koht

arhitektuurse osa projekteerimine. Eskiis, eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt. Projekteerimisel

§ **SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla C** korpuse rekonstrueerimine (27 500 m²),

J.Sütiste tee 19, Tallinn projekteerimise peatöövõtt. Tööprojekt 3. ehitusjärg valmis märts 2015, ehitamisel

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ – I on plaanis tegevuse jätkamine. 2016 arengu suunad: Mudelprojektijuhtimine, linnaruumi kujundamine.

Katrin Ventsel,

Arhitektuurbüroo Pluss OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 774	84 634	
Nõuded ja ettemaksed	384 381	102 241	2
Kokku käibevara	464 155	186 875	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 702	97 061	
Kokku põhivara	35 702	97 061	
Kokku varad	499 857	283 936	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 316	8 719	
Võlad ja ettemaksed	241 136	147 238	3
Kokku lühiajalised kohustused	256 452	155 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 109	20 426	
Kokku pikaajalised kohustused	5 109	20 426	
Kokku kohustused	261 561	176 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 797	234 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 743	-129 398	
Kokku omakapital	238 296	107 553	
Kokku kohustused ja omakapital	499 857	283 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 117 383	781 234	4
Muud äritulud	11 708	137	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 261	-321 853	
Mitmesugused tegevuskulud	-208 660	-189 101	
Tööjõukulud	-268 639	-220 270	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 744	-33 785	
Muud ärikulud	-34 942	-124 110	
Kokku ärikasum (-kahjum)	202 845	-107 748	
Intressikulud	-878	-944	
Muud finantstulud ja -kulud	26	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 993	-108 664	
Tulumaks	-14 250	-20 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 743	-129 398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	202 845	-107 748
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 744	33 785
Muud korrigeerimised	29 615	-1
Kokku korrigeerimised	61 359	33 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282 140	229 844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 178	-74 981
Makstud intressid	-878	-944
Kokku rahavood äritegevusest	66 364	79 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	28
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-57 000	-78 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 250	-20 734
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 250	-98 734
Kokku rahavood	-4 860	-18 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 634	103 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 860	-18 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 774	84 634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	256	312 195	314 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129 398	-129 398
Makstud dividendid			-78 000	-78 000
31.12.2014	2 500	256	104 797	107 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 743	187 743
Makstud dividendid			-57 000	-57 000
31.12.2015	2 500	256	235 540	238 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2015 ja lõppes 31.dets.2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336 822	336 822
Ostjatelt laekumata arved	336 822	336 822
Muud nõuded	7 204	7 204
Viitlaekumised	7 204	7 204
Ettemaksed	40 355	40 355
Tulevaste perioodide kulud	20 355	20 355
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 381	384 381
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 063	92 063
Ostjatelt laekumata arved	92 063	92 063
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	7 155	7 155
Viitlaekumised	7 155	7 155
Ettemaksed	3 022	3 022
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Muud makstud ettemaksed	1 422	1 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 241	102 241

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 243	171 243
Võlad töövõtjatele	15 182	15 182
Maksuvõlad	50 868	50 868
Muud võlad	3 843	3 843
Muud viitvõlad	3 843	3 843
Kokku võlad ja ettemaksed	241 136	241 136
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 513	99 513
Võlad töövõtjatele	18 929	18 929
Maksuvõlad	28 796	28 796
Kokku võlad ja ettemaksed	147 238	147 238

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 107 371	781 234
Läti	10 012	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 117 383	781 234
Kokku müügitulu	1 117 383	781 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	1 075 995	746 157
büroo abitegevused	41 388	35 077
Kokku müügitulu	1 117 383	781 234

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	200 850	164 439
Sotsiaalmaksud	67 789	55 831
Kokku tööjõukulud	268 639	220 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 795	68 464	2 730	31 020

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 318	78 809
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 450	34 648

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 400	4 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 743
Kokku	235 540

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 743
Kokku	235 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1075995	96.30%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	41388	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR
Katrin Ventsel	46402040240		825 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee