

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Leeway

registrikood: 11552369

tänavatalu nimi, Kohtu 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6461190

faks: +372 6461192

e-posti aadress: andruslaurits@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Leeway alustas tegevust 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine.

Leeway omanduses on Pihlaka, Reinu ja Kistu kinnistud asukohaga Kiideva küla, Ridala vald, Lääne maakond.

2016 aastal on planeeritud jätkuvalt kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja juhtimisteenuse osutamine.

Lisaks planeerib ettevõtte enda omanduses oleva kinnisvara jätkuvat arendamist ja selle välja üürimist.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatuse, töötajad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 104	37 169	2
Nõuded ja ettemaksed	118 810	108 892	
Kokku käibevara	127 914	146 061	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	377 765	207 530	4
Materiaalne põhivara	10 280	14 981	
Kokku põhivara	388 045	222 511	
Kokku varad	515 959	368 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	214	2 953	5
Kokku lühiajalised kohustused	214	2 953	
Kokku kohustused	214	2 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 063	285 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 126	77 901	
Kokku omakapital	515 745	365 619	
Kokku kohustused ja omakapital	515 959	368 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	188 105	120 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 108	-28 469	
Tööjõukulud	-1 416	-4 249	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 421	-9 480	
Muud ärikulud	-2 500	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 660	77 802	
Muud finantstulud ja -kulud	6 466	99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 126	77 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 126	77 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	153 660	77 802	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 421	9 480	
Muud korrigeerimised	3 664	0	
Kokku korrigeerimised	13 085	9 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 918	-12 691	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 739	172	
Laekunud intressid	2 802	101	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	156 890	74 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 955	-6 114	
Antud laenud	0	-76 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 955	-82 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-20 000	
Kokku rahavood	-28 065	-27 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 169	64 620	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 065	-27 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 104	37 169	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	305 162	307 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 901	77 901
Makstud dividendid		-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	363 063	365 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)		160 126	160 126
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	513 189	515 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leeway aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leeway kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kakõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	9 104	37 169

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 658
Üksikisiku tulumaks			43
Sotsiaalmaks			117
Kohustuslik kogumispension			7
Intress			2
Ettemaksukonto jääk	160	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	1	2 827

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 591	128 139	210 730
Akumuleeritud kulum		-5 126	-5 126
Jääkmaksumus	82 591	123 013	205 604
Ostud ja parendused		4 489	4 489
Amortisatsioonikulu		-2 563	-2 563
31.12.2014			
Soetusmaksumus	82 591	132 628	215 219
Akumuleeritud kulum		-7 689	-7 689
Jääkmaksumus	82 591	124 939	207 530
Ostud ja parendused		172 915	172 915
Müügid		-2 680	-2 680
31.12.2015			
Soetusmaksumus	82 591	305 543	388 134
Akumuleeritud kulum		-10 369	-10 369
Jääkmaksumus	82 591	295 174	377 765

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 357	2 534

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214	214	
Kokku võlad ja ettemaksed	214	214	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126	126	
Maksuvõlad	2 827	2 827	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 953	2 953	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 065	3 195
Sotsiaalmaksud	351	1 054
Kokku tööjõukulud	1 416	4 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 034	98 581

2015	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 400

2014	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 200	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 416	4 249

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

OÜ Leeway (registrikood: 11552369) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LAURITS	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 126
Kokku	513 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	188105	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Laurits	37305150222	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461190
Faks	+372 6461192
E-posti aadress	andruslaurits@yahoo.com