

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ilmatsalu 48

registrikood: 80109716

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5292167, +372 7409810

e-posti aadress: suurherr1@gmail.com, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ilmatsalu 48 põhitegevusteks on Ilmatsalu 48, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Kortere lamu igapäevast haldus- ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis-, avariivalve- ja elektripaigaldise käidukorraldusteenuseid. Kortere lamu välisteritooriumi ja trepikoja hoolduskoristust teostab OÜ Kendra Haldus. Lifti hooldamiseks on sõlmitud leping Eesti Otis AS-iga.

Aruandeaastal on korteriühistu korraldanud ühe korteriomani ke üldkoosoleku. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus e otsuste ning korteriomani ke avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine koos vajalike hooldus- ja remonditöödega, tehnosüsteemide avariide likvideerimine jms.

2016. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde teostamist ning on alustanud ettevalmistusi elamu suuremahuliseks rekonstrueerimiseks SA KredEx rekonstrueerimistoetuse abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 422	11 369	2
Nõuded ja ettemaksed	6 820	6 413	3
Kokku käibevara	22 242	17 782	
Kokku varad	22 242	17 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 937	4 903	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 937	4 903	
Kokku kohustused	3 937	4 903	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 498	11 419	
Aruandeaasta tulem	5 426	1 079	
Kokku netovara	18 305	12 879	
Kokku kohustused ja netovara	22 242	17 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 533	12 534	
Muud tulud	384	327	
Kokku tulud	12 917	12 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194	-4 020	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 297	-7 492	7
Muud kulud	0	-270	
Kokku kulud	-7 491	-11 782	
Põhitegevuse tulem	5 426	1 079	
Aruandeaasta tulem	5 426	1 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 533	12 534	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 533	12 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 480	-12 337	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 480	-12 337	
Kokku rahavood	4 053	197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 369	11 172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 053	197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 422	11 369	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	381	11 420	11 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	381	11 420	11 801
Aruandeaasta tulem		1 079	1 079
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	381	12 498	12 879
Aruandeaasta tulem		5 426	5 426
31.12.2015	381	17 924	18 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ilmatsalu 48 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	15 422	11 369
Kokku raha	15 422	11 369

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularahakassat ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 419	3 419
Ettemaksed	3 401	3 401
Tulevaste perioodide kulud	3 401	3 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 820	6 820
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104
Ettemaksed	4 309	4 309
Tulevaste perioodide kulud	4 309	4 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 413	6 413

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltesade osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Ettemaksetes kajastatakse tulevaste perioodide kuluna korteriomanikele jaotamata kommunaalkulusid, mille laekumise kohustus on jaanuaris 2016. a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 937	3 937
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 903	4 903
Kokku võlad ja ettemaksed	4 903	4 903

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	99	115
Ragn-Sells AS	122	122
Tartu Veevärk AS	688	734
Kemmerling OÜ	0	240
Tartu Keskkatlamaja AS	2 764	3 692
Kendra Haldus OÜ	264	0
Kokku võlad tarnijatele	3 937	4 903

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	194	4 020
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	194	4 020

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	24	24
Koolituskulud	95	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	51
Hoolduskulud	4 832	4 967
Halduskulud	1 441	1 320
Raamatupidamisteenused	892	828
Kommunaalmaksete vahe kuluks	6	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 297	7 492

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

Korteriühistu Ilmatsalu 48 (registrikood: 80109716) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RÕŽOV	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 5292167
E-posti aadress	suurherr1@gmail.com
E-posti aadress	randem@randem.ee