

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keskasula 4

registrikood: 80186680

tänava/talu nimi, Keskasula 4

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48445

telefon: +372 53401704

e-posti aadress: ene.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Keskasula 4 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja tegeleb kommunaalkulude vahendusega ja hoone ja maja ümbruse korrashoiuga.

2015.a. osteti majale uus gaasikatel hinnaga 5228.16 €, tehti tuulekoja remont 1065.87 €. Vee ja kanal. remonte teostati 678.51 € eest.

Korteriühistu on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 525	5 614	2
Nõuded ja ettemaksed	2 102	2 612	
Kokku käibevara	4 627	8 226	
Kokku varad	4 627	8 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 398	1 950	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 398	1 950	
Kokku kohustused	1 398	1 950	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 739	3 078	
Aruandeaasta tulem	-3 047	2 661	
Kokku netovara	3 229	6 276	
Kokku kohustused ja netovara	4 627	8 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 437	3 617	6
Muud tulud	217	105	8
Kokku tulud	5 654	3 722	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 761	-568	9
Tööjõukulud	-940	-493	10
Kokku kulud	-8 701	-1 061	
Põhitegevuse tulem	-3 047	2 661	
Aruandeaasta tulem	-3 047	2 661	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 437	3 617
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-8 526	-5 153
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 089	-1 536
Kokku rahavood	-3 089	-1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 614	7 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 089	-1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 525	5 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	537	3 078	3 615
Aruandeaasta tulem		2 661	2 661
31.12.2014	537	5 739	6 276
Aruandeaasta tulem		-3 047	-3 047
31.12.2015	537	2 692	3 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 4 01.01.2015-31.12.2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses ning kontrollitud SEB panga konto jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved välistati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihtotstarbelised tulud - hooldustasud

Sihtotstarbelised tulud - remondifond

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koritamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega

Muud halduskulud on raamatupidamisteenused, pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihtotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihtotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 525	5 614
Kokku raha	2 525	5 614

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 102	2 612
Kokku nõuded ostjate vastu	2 102	2 612

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	1 208	1 930
Kokku võlad tarnijatele	1 208	1 930

Detsembrikuu tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2016.a.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015
Töötasude kohustus	30
Kokku võlad töövõtjatele	30

Detsembrikuu töötasu väljamaksmine toimub jaanuaris 2016.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 745	863
kom.kulud - gaas	0	0
kom.kulud -vesi ja kanal.	0	0
kom.kulud -prügivedu	0	0
kom.kulud - üldelekter	0	0
remondireserv		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 692	2 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 437	3 617

Hooldustasu kogutud 1744.56 € Remonditasu kogutud 3692.64 €

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	217	105
Kokku muud tulud	217	105

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
kom.kulu -gaasikulu	0	0
kom.kulu -vee ja kal.kulu	0	0
kom.kulu -prügiveo kulu	0	0
kom.kulu -üldelektrikulu	0	0
pangateenus	18	9
vee ülekulu majas ja abonomenttasu	0	0
maja hoolduskulud	0	559
Gaasikatel	5 228	0
Tuulekoja remont	1 066	0
vee ja kanal. remonte	678	0
raamatupidamine	480	0
kasutatud muruniiduk	85	0
Muud	206	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 761	568

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	705	369
Sotsiaalmaksud	233	122
töötuskindlustus	2	3
Kokku tööjõukulud	940	494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Keskasula 4
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 102	1 398	2 612	1 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	450	114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Korteriühistu Keskasula 4 (registrikood: 80186680) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SÖÖT	Juhatuse liige	29.05.2016
ISTO KALEVI KAARNALEHTO	Juhatuse liige	30.05.2016
KAIDO KESKE	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401704
E-posti aadress	ene.soot@gmail.com