

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu

registrikood: 80015168

tänava/talu nimi, Narva mnt 31-6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3356851, +373 58054446

e-posti aadress: liidia.ee@mail.ee, mavrik2003@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 4 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014. aastal KÜ on alustanud vee- ja kanalisatsiooni torude vahetamist. 2016 aastal jätkab torude vahetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 862	4 523	2
Nõuded ja ettemaksed	3 929	5 484	3
Kokku käibevara	6 791	10 007	
Kokku varad	6 791	10 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 904	5 677	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 904	5 677	
Kokku kohustused	2 904	5 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	182	182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 148	2 573	
Aruandeaasta tulem	-443	1 575	
Kokku netovara	3 887	4 330	
Kokku kohustused ja netovara	6 791	10 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 915	12 548	5
Muud tulud	44	104	6
Kokku tulud	15 959	12 652	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 888	-8 384	7
Tööjõukulud	-3 514	-2 693	8
Kokku kulud	-16 402	-11 077	
Põhitegevuse tulem	-443	1 575	
Aruandeaasta tulem	-443	1 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-443	1 575
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 555	-1 044
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 773	1 822
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 661	2 353
Kokku rahavood	-1 661	2 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 523	2 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 661	2 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 862	4 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	182	2 573	2 755
Aruandeaasta tulem		1 575	1 575
31.12.2014	182	4 148	4 330
Aruandeaasta tulem		-443	-443
31.12.2015	182	3 705	3 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatuse koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üledelekter, soojusenergia, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 862	4 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 929	3 929
Ostjatelt laekumata arved	3 929	3 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 929	3 929
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 484	5 484
Ostjatelt laekumata arved	5 484	5 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 484	5 484

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomaniikele esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter) eest summas 2180 euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 180	2 180
Saadud ettemaksed	724	724
Kokku võlad ja ettemaksed	2 904	2 904
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 788	3 788
Muud võlad	806	806
Saadud ettemaksed	1 083	1 083
Kokku võlad ja ettemaksed	5 677	5 677

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 915	12 548
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 915	12 548

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	44	104
Kokku muud tulud	44	104

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	11 955	7 586
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest	0	383
Muud	933	415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 888	8 384

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 658	2 011
Sotsiaalmaksud	856	682
Kokku tööjõukulud	3 514	2 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

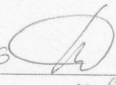
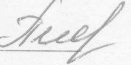
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

KÜ Narva maantee 31T ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2016

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Matveev	Juhatuseliige	<u>08.05.2016</u> 
Natalia Dantsenko	Juhatuseliige	<u>08.05.2016</u> 
Svetlana Petrova	Juhatuseliige	<u>8.05.2016</u> 
Tatjana Atmanzina	Juhatuseliige	<u>08.05.2016 a</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
Mobiiltelefon	+373 58054446
E-posti aadress	liidia.ee@mail.ee
E-posti aadress	mavrik2003@inbox.ru