

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Punane 65

registrikood: 80164224

tänava/talu nimi, Punane tn 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13626

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 65 on asutatud 2002 aastal. Põhitegevusalaks on elamu majandamine.

2015 aastal tehtud remonttöödeks kulus 2 613 eurot. Suuremateks teostatud töödeks olid vuukide, aknakarpide ja aknaplekkide hermetiseerimine. United Stream OÜ-lt ostetud teenus seoses rõdu remondi ja muude töödega.

2015 aasta tulemiks oli 1 405 eurot, mis kantakse remondifondi. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv kolm. Töötajatele arvestati töötasu koos maksudega 10 946 eurot.

2016 aastal jätkatakse oma tavapärase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 427	71 372	2
Nõuded ja ettemaksed	6 899	11 168	3
Kokku käibevara	102 326	82 540	
Kokku varad	102 326	82 540	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 033	11 443	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 302	63 288	
Kokku lühiajalised kohustused	95 335	74 731	
Kokku kohustused	95 335	74 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	1 405	2 223	
Kokku netovara	6 991	7 809	
Kokku kohustused ja netovara	102 326	82 540	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 864	19 052	7
Tulu ettevõtlusest	0	80 298	
Muud tulud	510	567	
Kokku tulud	18 374	99 917	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 842	-4 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 089	-83 315	
Tööjõukulud	-10 946	-10 063	8
Muud kulud	-100	0	
Kokku kulud	-16 977	-97 700	
Põhitegevuse tulem	1 397	2 217	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	
Aruandeaasta tulem	1 405	2 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 397	2 217	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 269	-557	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 410	1 347	
Laekunud intressid	8	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 791	21 300	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 055	24 313	
Kokku rahavood	24 055	24 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 372	47 059	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 055	24 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 427	71 372	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 586	1 394	6 980
Aruandeaasta tulem		2 223	2 223
Muud muutused netovaras		-1 394	-1 394
31.12.2014	5 586	2 223	7 809
Aruandeaasta tulem		1 405	1 405
Muud muutused netovaras		-2 223	-2 223
31.12.2015	5 586	1 405	6 991

2014 aasta akumuleeritud tulem 2 223 eurot on kantud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Punane 65 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ PUNANE 65 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ PUNANE 65 äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	95 427	71 372
Kokku raha	95 427	71 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	905	905	
Ostjatelt laekumata arved	905	905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	5 993	5 993	
Viitlaekumised	5 993	5 993	
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 899	6 899	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	990	990	
Ostjatelt laekumata arved	990	990	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	10 155	10 155	
Viitlaekumised	10 155	10 155	
Ettemaksed	23	23	
Muud makstud ettemaksed	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 168	11 168	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		165		164
Sotsiaalmaks		400		443
Kohustuslik kogumispension		15		14
Töötuskindlustusmaksed		27		8
Intress				0
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	607		629

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 675	5 675	
Võlad töövõtjatele	609	609	
Maksuvõlad	607	607	4
Saadud ettemaksed	142	142	
Muud saadud ettemaksed	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 033	7 033	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 965	9 965	
Võlad töövõtjatele	583	583	
Maksuvõlad	629	629	
Muud võlad	5	5	
Saadud ettemaksed	261	261	
Muud saadud ettemaksed	261	261	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 443	11 443	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	40 594	22 694	63 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 594	22 694	63 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 594	22 694	63 288
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	63 288	25 014	88 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 288	25 014	88 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 288	25 014	88 302

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 582	13 290
Jooksevremont	1 440	1 440
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 613	4 214
Lumekoristus- ja muruniitmise fond	229	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 864	19 052

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 466	7 555
Sotsiaalmaksud	2 480	2 508
Kokku tööjõukulud	10 946	10 063

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	112 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	3 797

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

Korteriühistu Punane 65 (registrikood: 80164224) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KRIISK	Juhatuse liige	17.05.2016
Resolutsioon:	Jaanuarlund koristab ÜKT, traktorit pole olnud vaja. Esimese trepikoja väisukse kallal jälle vandaalitsetud. Keldri signalisatsioon on päästnud maja vara, kuna 4GS on operatiivselt tegutsenud. Veebruar. Koduakna poolt parandatud [85-88]ja[45-48] ukseelukud, Aprill Parandatud krt 50 rõdu ja uuigid. Securitase abi läks vaja 5 korral, kuna keldrisse ja kütteruumi oli sissetungi alarm. Tehtud krt 104 märkus, et kivide tassimine ja muru ülesse akkumine on keelatud. 15.05 esimene muru niitmine ÜKT, majal uus muruniiduk 199€ ja tehtud 2x nädalas niitmisi Ilmad takistavad ka uuigiparanduse töid. Maja elektri kilbis vahetatud mõõtjad ja korterite omad samuti, et minna üle kauglugemise süsteemile -EE kulul. Esimese trepikoja välisuks jälle lõhutud. Pidev probleem konteinerivälise prügiga. Korrastaud uuigid krt109, 106 akende ümber. Linn pole niitnud muru ei maja ees ega ka maja taga. Hooldusel lastud korrastada valgustus trepikoja ees ja sees.	
VLADIMIR YASHININ	Juhatuse liige	18.05.2016
ENNA AUS	Juhatuse liige	22.05.2016
AINO VALGE	Juhatuse liige	24.05.2016
INNA PROTASSOVA	Juhatuse liige	30.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com