

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 29

registrikood: 80201830

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 29 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

uste remonttööd - 1205 eurot, katuse ja vihmaveerennide tööd - 1836 eurot, remonttööd soojasõlmes - 441 eurot, elektritööd - 187 eurot, omavastutus - 638 eurot, digisalvesti - 1742 eurot, kuuskede ja lehekottide äravedu - 208 eurot, kaevurõngaste remont - 1188 eurot, betoonplaat - 1706 eurot, akende pesu - 1638 eurot, plaatimistööd. porivaibad - 158 eurot, vent.vahetus - 343 eurot, rööduprussi vahetus - 1078 eurot, lifti kontroll, remont - 1559 eurot, parkimisjooned - 600 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 432 eurot.

Parkimiskohtade eest saadi 230 eurot. Allrentnike tulu oli 848 eurot.

KÜ Mustamäe tee 29 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 362	25 705	2
Nõuded ja ettemaksed	19 910	20 414	3
Kokku käibevara	45 272	46 119	
Kokku varad	45 272	46 119	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 354	13 253	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 604	2 365	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 958	15 618	
Kokku kohustused	15 958	15 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 298	22 126	
Aruandeaasta tulem	-1 187	-828	
Kokku netovara	29 314	30 501	
Kokku kohustused ja netovara	45 272	46 119	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 122	27 881	6
Kokku tulud	37 122	27 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 959	-5 541	5
Mitmesugused tegevuskulud	-22 747	-23 111	7
Muud kulud	-603	-57	
Kokku kulud	-38 309	-28 709	
Põhitegevuse tulem	-1 187	-828	
Aruandeaasta tulem	-1 187	-828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 187	-828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504	4 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101	-1 496
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	239	8 318
Kokku rahavood põhitegevusest	-343	10 006
Kokku rahavood	-343	10 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 705	15 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-343	10 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 362	25 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 203	22 126	31 329
Aruandeaasta tulem		-828	-828
31.12.2013	9 203	21 298	30 501
Aruandeaasta tulem		-1 187	-1 187
31.12.2014	9 203	20 111	29 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	25 362	25 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 910	19 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 910	19 910
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 414	20 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 414	20 414

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	4 863	4 594
Vesi	1 132	1 239
Prügi	637	583
Lift	92	92
Küte	5 888	6 223
Lukumees	68	68
Kuldne Gepard	0	14
Oleamar	570	421
VR Vedu	10	10
Telefon	28	9
Inspecta	66	0
Kokku võlad tarnijatele	13 354	13 253

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 953	13 859	-5 541	2 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-5 953	13 859	-5 541	2 365
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 365	15 198	-14 959	2 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 365	15 198	-14 959	2 604

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 840	19 834
Renditulu	848	1 044
Parkimine	230	230
Lift+telefon	1 210	1 210
Intressitulu	35	22
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 959	5 541
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 122	27 881

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	19 831	19 831
Lift+telefon	1 257	1 218
Kindlustus	1 246	1 199
Panga teenustasu	40	69
Riigilõiv	0	154
Tagatisraha tagasikanne	0	640
Valvekaamerad	193	0
Püsikande programm	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 747	23 111

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 910	2 604	20 414	2 365

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Mustamäe tee 29 (registrikood: 80201830) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivar Hiiesalu

Juhatuseliige

Ivo Ööbik

Juhatuseliige

Leida Elme

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee