

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Maamees OÜ

**registrikood:** 10666817

**tänavanimi:** Valga

**maja number:** 2

**linn:** Tõrva linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihthumber:** 68606

**telefon:** +372 7679355

**e-posti aadress:** dammix@dammix.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 4 Varud                                    | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                     | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                          | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                      | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad       | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                               | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                             | 15 |
| Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                        | 16 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva           | 17 |
| Aruande allkirjad                               | 18 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Maamees asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viieteistkümnes tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Lõppenud majandusaastal müüsiime metsa oma kinnistutelt. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müügitahu säilitamine ning investeeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas. Selle kava võib lugeda kinnisvaraturu madalseisust põhjustatuna luhtunuks. Ettevõtte majandustulemusi ei soosinud ka üldine majandusseisak. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada.

Majandusaastal suuremaid soetusi polnud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2015. aastal talle tasu ei makstud.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 2015. aastal 2 ja nende töötasude kogusumma oli 8 592 eurot.

OÜ Maamees on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 25 807         | 27 892         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 402 952        | 298 403        | 3,5     |
| Varud                                        | 84 354         | 21 444         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>513 113</b> | <b>347 739</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 234 100        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 96 480         | 96 480         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>96 480</b>  | <b>330 580</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>609 593</b> | <b>678 319</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 15 196         | 24 596         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 483         | 43 904         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>33 679</b>  | <b>68 500</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 59 556         | 56 704         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>59 556</b>  | <b>56 704</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>93 235</b>  | <b>125 204</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 550 163        | 442 891        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36 757        | 107 272        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>516 358</b> | <b>553 115</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>609 593</b> | <b>678 319</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 30 541         | 46 563         | 11      |
| Muud äritulud                               | 4 107          | 29 826         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 373         | -22 928        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -827           | -818           |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 496        | -10 945        | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>16 952</b>  | <b>41 698</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -51 295        | 68 211         | 15      |
| Intressikulud                               | -2 414         | -2 637         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-36 757</b> | <b>107 272</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-36 757</b> | <b>107 272</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 16 952         | 41 698         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 34 851         | -34 269        | 3       |
| Varude muutus                                         | -62 910        | 0              | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -25 421        | 17 016         | 9       |
| Laekunud intressid                                    | 71 605         | 68 051         |         |
| Makstud intressid                                     | -2 414         | -2 637         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -122 900       | -28 121        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-90 237</b> | <b>61 738</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Antud laenud                                          | -427 400       | -247 840       | 3,6     |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 522 100        | 203 600        | 3,6     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>94 700</b>  | <b>-44 240</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 73 200         | 80 500         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -79 748        | -78 796        | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-6 548</b>  | <b>1 704</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 085</b>  | <b>19 202</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 27 892         | 8 690          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 085</b>  | <b>19 202</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 25 807         | 27 892         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 684                       | 268                          | 442 891                     | 445 843 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 107 272                     | 107 272 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       | 268                          | 550 163                     | 553 115 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -36 757                     | -36 757 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 684                       | 268                          | 513 406                     | 516 358 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Maamees majandusaasta: 01.01.2015-31.12.2015.

OÜ Maamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned – 50 aastat;
  - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

#### Finantskohustused

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamisenä nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suuruseks on 10 % osakapitalist.

#### Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

#### Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 645           | 645           |
| Arvelduskontod    | 25 162        | 27 247        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 807</b> | <b>27 892</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 626            | 626            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 626            | 626            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 126            | 126            | 5       |
| Muud nõuded                        | 402 200        | 402 200        |         |
| Laenunõuded                        | 402 200        | 402 200        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>402 952</b> | <b>402 952</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 35 603         | 35 603         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 35 603         | 35 603         |         |
| Muud nõuded                       | 262 800        | 262 800        |         |
| Laenunõuded                       | 262 800        | 262 800        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>298 403</b> | <b>298 403</b> |         |

Antud laenud tähtajaga kuni 31.12.2016 ja intressimääraga 0-48 %.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 84 354        | 21 444        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>84 354</b> | <b>21 444</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 126        |            | 2 937        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 212        | 147          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 469        | 446          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 13         | 13           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 34         | 36           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>126</b> | <b>728</b> | <b>3 579</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                               |      |                | Kokku          |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
|                               | Muud |                |                |
| <b>31.12.2013</b>             |      | 255 100        | 255 100        |
| Muud                          |      | -21 000        | -21 000        |
| <b>31.12.2014</b>             |      | <b>234 100</b> | <b>234 100</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses |      | 234 100        | 234 100        |
|                               |      |                |                |
|                               |      |                | Kokku          |
|                               | Muud |                |                |
| <b>31.12.2014</b>             |      | 234 100        | 234 100        |
| Muud                          |      | -234 100       | -234 100       |
| <b>31.12.2015</b>             |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

31.12.14 seisuga antud laen intressimääraga 8%.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Maa    | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 88 989 | 18 407                  | 18 407             | 7 491                    | 114 887 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -18 407                 | -18 407            | 0                        | -18 407 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 989 | 0                       | 0                  | 7 491                    | 96 480  |
|                     |        |                         |                    |                          |         |
|                     |        |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 88 989 | 18 407                  | 18 407             | 7 491                    | 114 887 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -18 407                 | -18 407            | 0                        | -18 407 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 989 | 0                       | 0                  | 7 491                    | 96 480  |
|                     |        |                         |                    |                          |         |
|                     |        |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 88 989 | 18 407                  | 18 407             | 7 491                    | 114 887 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -18 407                 | -18 407            | 0                        | -18 407 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 88 989 | 0                       | 0                  | 7 491                    | 96 480  |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Muud laenud                      | 12 000     | 12 000                            |                        |             | 0%           | EUR         | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 000     | 12 000                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen juhatuse liikmelt           | 30 000     |                                   | 30 000                 |             | 0%           | EUR         |             |
| MES                              | 32 752     | 3 196                             | 15 979                 | 13 577      | 7%           | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 62 752     | 3 196                             | 45 979                 | 13 577      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 74 752     | 15 196                            | 45 979                 | 13 577      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Muud laenud                      | 21 400     | 21 400                            |                        |             | 0            | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 21 400     | 21 400                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen juhatuse liikmelt           | 23 952     |                                   | 23 952                 |             | 0            | EUR         |             |
| MES                              | 35 948     | 3 196                             | 15 979                 | 16 773      | 7            | EUR         | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 59 900     | 3 196                             | 39 931                 | 16 773      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 81 300     | 24 596                            | 39 931                 | 16 773      |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------|---------------|---------------|
| Maa          | 68 385        | 68 385        |
| <b>Kokku</b> | <b>68 385</b> | <b>68 385</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 588           | 588            | 14      |
| Maksuvõlad                       | 728           | 728            | 5       |
| Muud võlad                       | 17 167        | 17 167         |         |
| Muud viitvõlad                   | 17 167        | 17 167         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 483</b> | <b>18 483</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 945        | 19 945         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 588           | 588            | 14      |
| Maksuvõlad                       | 3 579         | 3 579          | 5       |
| Muud võlad                       | 19 792        | 19 792         |         |
| Muud viitvõlad                   | 19 792        | 19 792         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>43 904</b> | <b>43 904</b>  |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 410 725        | 440 130        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 102 681        | 110 033        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>513 406</b> | <b>550 163</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |               |               |
| Eesti                                         | 30 541        | 46 563        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>30 541</b> | <b>46 563</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>30 541</b> | <b>46 563</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |               |               |
| Metsakasvatustajamuudmetsamajandustegevusalad | 22 039        | 37 708        |
| Muud teenused                                 | 6 315         | 5 757         |
| Kauba müük                                    | 2 187         | 3 098         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>30 541</b> | <b>46 563</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2015         | 2014          |
|----------------------------|--------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 2 144        | 1 705         |
| Muud                       | 1 963        | 28 121        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 107</b> | <b>29 826</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0             | -203           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -5 373        | -22 725        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-5 373</b> | <b>-22 928</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | -8 592         | -8 169         |
| Sotsiaalmaksud                                | -2 904         | -2 776         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>-11 496</b> | <b>-10 945</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2015           | 2014          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>71 605</b>  | <b>68 211</b> |
| Intressitulu laenudelt                               | 71 602         | 68 211        |
| Muud intressitulud                                   | 3              | 0             |
| Lootusetu võlgnevus                                  | -122 900       | 0             |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-51 295</b> | <b>68 211</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Dammix Mets |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 12 000     |            | 21 400     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000     | 35 033     | 41 935     |

| 2015                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |       |        | 57 200        | 66 600                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 572 | 22 039 | 16 000        | 9 952                       |

  

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |        |        | 11 000       | 11 000                     | 55 000        | 33 600                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 076 | 37 708 |              |                            | 25 500        | 42 000                      |

OÜ Maamees aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## **Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva**

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenu asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aastaaruandes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

**Maamees OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS RAIDE        | Juhatuse liige     | 30.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 550 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36 757        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>513 406</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                 | 02201      | 22039           | 72.16%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 6315            | 20.68%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge            | 47991      | 2187            | 7.16%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| OÜ Dammix Mets | 10608151                            | Tõrva linn, Valga maakond, Eesti | 2684 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7679355     |
| E-posti aadress | dammix@dammix.ee |