

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Efor Baltic

registrikood: 10075849

tänava/talu nimi, Vana Rannamõisa tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56488500

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatuse otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeringutesse. 2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas maa pindalaga 2,72 ha (19801:001:0551) alates 30.06.2014 nr 581 uus nimi: Mardisalu.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 267	3 278	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10 500	3,4
Kokku käibevara	3 267	13 778	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500	5
Kokku põhivara	2 500	2 500	
Kokku varad	5 767	16 278	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 466	13 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 511	-20	
Kokku omakapital	5 767	16 278	
Kokku kohustused ja omakapital	5 767	16 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 500	0	7
Brutokasum (-kahjum)	-10 500	0	
Üldhalduskulud	0	-9	8
Muud ärikulud	-11	-11	9
Ärikasum (kahjum)	-10 511	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 511	-20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 511	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 511	-20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 500	9
Kokku rahavood äritegevusest	-11	-11
Kokku rahavood	-11	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 278	3 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 267	3 278

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	13 486	16 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20	-20
31.12.2014	2 556	256	13 466	16 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	13 466	16 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 511	-10 511
31.12.2015	2 556	256	2 955	5 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Efor Baltic 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande valuuta on EUR.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllu-ja metsamaa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võeti bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil, aluseks on Arco Vara kinnisvara poolt koostatud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole edasist haldamise vastutust ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Maamaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	3 041	3 041
arveldusarve	226	237
Kokku raha	3 267	3 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 500	10 500
Ostjatelt laekumata arved	10 500	10 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	0	10 500
Nõuded ostjatele	0	10 500
Kokku nõuded ostjate vastu	0	10 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 500
31.12.2014	2 500
31.12.2015	2 500

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 500	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 500	0

Ostja surma tõttu kanti maha debitoorne võlgnevus.

Lisa 8 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	0	9
Kokku üldhalduskulud	0	9

Lisa 9 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Maamaks	11	11
Kokku muud ärikulud	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	26.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 511
Kokku	2 955
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 955
Kokku	2 955

Kasumit ei jaotata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 511
Kokku	2 955
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 955
Kokku	2 955

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IVA Ehitus	10138656	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Aivar Ambrozevitš	35605190222		639 EUR
Kalev Sikk	36205290349		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488500
E-posti aadress	rita@maiwest.ee