

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: UT Property OÜ

registrikood: 12449774

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 251

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: urmas55510@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aastal oli ettevõtte tuludeks 4 023 EUR, ettevõtte lõpetas 3 971 EUR suuruse kasumiga. Töötajaid ettevõttel ei olnud ja väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 278	5 330	2
Nõuded ja ettemaksed	33 654	27 216	3
Kokku käibevara	36 932	32 546	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	174 585	175 000	3
Kokku põhivara	174 585	175 000	
Kokku varad	211 517	207 546	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Ülekurss	198 708	198 708	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 338	2 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971	3 860	
Kokku omakapital	211 517	207 546	
Kokku kohustused ja omakapital	211 517	207 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 023	3 910	5
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-50	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 970	3 860	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 971	3 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971	3 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 970	3 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 023	-3 910	
Kokku rahavood äritegevusest	-53	-50	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-12 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	414	0	
Laekunud intressid	9 587	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 999	0	
Kokku rahavood	-2 052	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 330	5 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 052	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 278	5 330	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	198 708	2 478	203 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 860	3 860
31.12.2014	2 500	198 708	6 338	207 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 971	3 971
31.12.2015	2 500	198 708	10 309	211 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UT PROPERTY OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 278	5 330
Kokku raha	3 278	5 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	208 239	33 654	174 585
Laenunõuded	207 085	32 500	174 585
Intressinõuded	1 154	1 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 239	33 654	174 585

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	202 216	27 216	175 000
Laenunõuded	195 500	20 500	175 000
Intressinõuded	6 716	6 716	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 216	27 216	175 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 023	3 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 023	3 910
Kokku müügitulu	4 023	3 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressid	4 023	3 910
Kokku müügitulu	4 023	3 910

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	53	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53	50

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 586	181 088
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 654	21 129

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		414
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

UT Property OÜ (registrikood: 12449774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TSAHKNA	Juhatuse liige	30.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971
Kokku	10 309
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 309
Kokku	10 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	4023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Tsahkna	37208252786	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas55510@gmail.com