

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Järva Teed

registrikood: 10887843

tänava/talu nimi, Mäo tee 1,
maja ja korteri number:

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72758

telefon: +372 3846610

faks: +372 3846629

e-posti aadress: jarvateed@jarvateed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Järva Teed on asutatud 2002. aastal ehk on edukalt tegutsenud Eesti teedehituse- ja teehoolduse turul juba kolmteist aastat. AS Järva Teed kuulub Nordecon AS-i ehituskontseri, olles viimase 100%-line tütarettevõtte.

AS Järva Teed peamised tegevusalad on jätkuvalt Järva maakonna riigimaanteeade aastaringne hoole ja säilitusremont, pea- ja alltöövõtu korras teede ja platside ehitus ja remont, maaparandustööde teostamine, erinevate puistematerjalide kaevandamine, vääristamine ja müük ning liikluskorraldusvahendite tootmine ja paigaldus. Käesoleval aastal osutusime edukaks Maanteeameti poolt korraldatud Järva maakonna riigimaanteeade uue perioodi 2016-2020 hooldehankel ning Harjumaal, Kose teepiirkonna riigimaanteeade hooldehankel perioodiks 2016-2021. Maanteeametiga sõlmitud lepingute tulemusel hakkab AS Järva Teed hooldama järgneval viiel aastal kokku ca 1400 km riigimaanteed.

AS Järva Teed suuremad tööd 2015.aastal olid lisaks Järva maakonna riigimaanteeade hooldele ja säilitusremondile, Kaitseväge keskpöülooni tee, sildade ja väljaõpperajatiste väljaehitamine, AS Eesti Teed raamlepingu raames kõigi tema poolt hooldava viie maakonna liikluskorraldusvahendite valmistamine ja tarnimine, Järvamaa ja Eesti teiste piirkondade omavalitsustele tehtavad tee- ja remonditööd. Ettevõtte osales ka 2015. aastal edukalt RMK poolt korraldatud riigihangetel, mille tulemusel teostati arvukalt nii suuremahulisi kui ka väiksemaid maaparandus- ja ehitustöid üle Eesti. Näiteks Lohusuu ja Tudu maaparandussüsteemide rekonstrueerimine, Kellassaare ja Pritsu tee rekonstrueerimine, Harjumaal maaparandussüsteemide uuendustööd ja mitmed teised väiksemad metsaparanduslikud objektid. Edukas pakkumistegevus tagas ettevõttele aastaringset püsivat tööd.

Olulisemad tellijad AS-ile Järva Teed 2015. aastal olid RMK, emaettevõtte Nordecon AS ning Maanteeamet ja selle regionaalsed üksused, Kaitseväge ja kohalikud omavalitsused üle Eesti. AS Järva Teed on jätkuvalt suurim tee- ja ehitusega tegelev ettevõtte Järvamaal.

2015. a müügitulu oli 8 397 781 eurot (2014. a 10 657 807), müügitulu kahanes võrreldes 2014. aastaga 21,2 %. AS Järva Teed puhaskasumiks kujunes 868 303 eurot, mis moodustab müügitulust 10,3 % (2014.a 7,2%). Ettevõtte kasumikkust mõjutasid oluliselt soodsad ilmastikuolud esimeses ja neljandas kvartalis ning olemasolevate ressursside efektiivsem kasutamine. Ettevõtte müügitulu vähenemine 2015. aastal oli tingitud äärmiselt pingelisest konkurentsist ehitusturul väiksemate ja keskmise suurusega hangetel.

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 275 880 eurot. Järgmiseks aastaks plaanib ettevõtte juhtkond investeringuid suurusjärgus 105 000 eurot.

AS Järva Teed igapäevast tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liige on Peep Õun. Juhatuse liikmele arvestatud töötasu moodustas 2015. a kokku 109 789 eurot (2014. a 103 820). AS-il Järva Teed on kolmeliikmeline nõukogu: esimees Erkki Suurorg ja nõukogu liikmed Maret Tambek ja Kaspar Kaldjärv. Nõukogu liikmetele majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2015. aasta keskmine töötajate arv AS-s Järva Teed oli 62 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 1 466 236 eurot.

Peamised suhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	8 398	10 658
Brutokasumi määr	14,6%	10,6%
Puhaskasum (tuhat eurot)	868	773
Tulu muutus	-21%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,79	2,55
ROA	2%	15%
ROE	22%	25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Tulu muutus (\%)} = (\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191 292	80 909	
Nõuded ja ettemaksed	3 565 539	3 987 146	2
Varud	681 359	509 733	3
Kokku käibevara	4 438 190	4 577 788	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	658 933	578 974	5
Kokku põhivara	658 933	578 974	
Kokku varad	5 097 123	5 156 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 039	93 870	6
Võlad ja ettemaksed	625 101	1 685 294	8
Eraldised	15 640	15 774	9
Kokku lühiajalised kohustused	766 780	1 794 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	311 134	221 794	6
Eraldised	54 524	43 648	9
Kokku pikaajalised kohustused	365 658	265 442	
Kokku kohustused	1 132 438	2 060 380	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 000	120 000	11
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 963 600	2 190 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868 303	773 051	
Kokku omakapital	3 964 685	3 096 382	
Kokku kohustused ja omakapital	5 097 123	5 156 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 397 781	10 657 807	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 168 074	-9 525 581	14
Brutokasum (-kahjum)	1 229 707	1 132 226	
Turustuskulud	-318	-218	
Üldhalduskulud	-385 275	-366 707	15
Muud äritulud	59 885	43 489	13
Muud ärikulud	-24 968	-23 534	17
Äri kasum (kahjum)	879 031	785 256	
Intressikulud	-9 586	-11 309	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 142	-896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	868 303	773 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868 303	773 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 732 291	12 994 780	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 961 054	-11 713 049	
Väljamaksed töötajatele	-1 529 179	-1 210 728	
Kokku rahavood äritegevusest	242 058	71 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000	5
Laekunud intressid	281	399	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	281	-2 601	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-122 370	-112 683	
Makstud intressid	-9 586	-11 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 956	-123 992	
Kokku rahavood	110 383	-55 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 909	136 499	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 383	-55 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 292	80 909	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	120 000	12 782	2 190 549	2 323 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	773 051	773 051
31.12.2014	120 000	12 782	2 963 600	3 096 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	868 303	868 303
31.12.2015	120 000	12 782	3 831 903	3 964 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Järva Teed 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodete kulu". Aruandeaastal varude allahindlusi toimunud ei ole.

Järva Teed AS-s koosnevad varud: ostetud-ja omatoodetud teedeehituslikest materjalidest, liikuskorraldusvahenditest ja kütustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar ja tööriistad	2-4 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahutatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuga näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavaid kulusid ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, lisas 10.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Järva Teed AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 598	65 598	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	65 598	65 598	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 344 388	3 344 388	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 354	3 354	0	0	
Muud nõuded	13 230	13 230	0	0	
Viitlaekumised	13 230	13 230	0	0	
Ettemaksed	110 323	110 323	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	110 323	110 323	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0		0	0	
Laekumata intressid	20	20	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	28 626	28 626	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565 539	3 565 539	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	201 584	201 584	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	201 584	201 584	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 587 014	3 587 014	0	0	18
Muud nõuded	10 200	10 200	0	0	
Viitlaekumised	10 200	10 200	0	0	
Ettemaksed	75 291	75 291	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	75 291	75 291	0	0	
Laekumata intressid	19	19	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	113 038	113 038	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 987 146	3 987 146	0	0	

Nõuded emattevõtte vastu 3 344 316 eurot (2014.a 3 587 014).

Nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 72 eurot (2014.a 0).

Nõuded seotud osapooltega on avalikustatud lisa 18.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	681 359	509 733
Teedehituslikud materjalid	616 500	451 702
Liikluskorraldusvahendid	46 863	40 626
Kütused	17 996	17 405
Kokku varud	681 359	509 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 794	79 159
Üksikisiku tulumaks	0	36 362	19 870
Erisoodustuse tulumaks	0	801	51
Sotsiaalmaks	0	69 446	39 080
Kohustuslik kogumispension	0	2 799	1 752
Töötuskindlustusmaksed	0	4 561	2 931
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 354	10 321	20 594
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 354	137 084	163 437

Maksuvõlgade kohta saab täiendavat informatsiooni lisast 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 723	1 731 211	632 387			2 376 321
Akumuleeritud kulum	-8 270	-1 169 069	-509 045			-1 686 384
Jääkmaksumus	4 453	562 142	123 342			689 937
Ostud ja parendused	0	30 600	48 790	4 000	4 000	83 390
Amortisatsioonikulu	-2 545	-138 043	-53 765			-194 353
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 723	1 758 615	632 221	4 000	4 000	2 407 559
Akumuleeritud kulum	-10 815	-1 303 916	-513 854			-1 828 585
Jääkmaksumus	1 908	454 699	118 367	4 000	4 000	578 974
Ostud ja parendused		199 580	76 300			275 880
Amortisatsioonikulu	-1 908	-102 978	-47 565			-152 451
Müügid		-13 744	-25 726			-39 470
Muud muutused	0	0	0	-4 000	-4 000	-4 000
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 723	1 811 582	665 772			2 490 077
Akumuleeritud kulum	-12 723	-1 274 025	-544 396			-1 831 144
Jääkmaksumus	0	537 557	121 376			658 933

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	42 000	1 000
Transpordivahendid	42 000	1 000
Muu materiaalne põhivara	28 000	0
Kokku	70 000	1 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	345 257	101 173	223 328	20 756	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Muu materiaalne põhivara	91 916	24 866	61 887	5 163	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustused kokku	437 173	126 039	285 215	25 919	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	280 980	83 999	196 981	0	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Muu materiaalne põhivara	34 684	9 871	24 813	0	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustused kokku	315 664	93 870	221 794	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	491 772	351 125
Muu materiaalne põhivara	93 753	61 738
Kokku	585 525	412 863

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	265 038	237 641

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel emaettevõttelt kaheksat kinnistut.
Kasutusrendi tingimusel renditakse ka mitmeid mehhanisme ja sõiduvahendeid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98 375	98 375	0	0	
Võlad töövõtjatele	353 256	353 256	0	0	
Maksuvõlad	137 084	137 084	0	0	4
Muud võlad	36 386	36 386	0	0	
Muud viitvõlad	36 386	36 386	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	625 101	625 101	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	776 550	776 550	0	0	
Võlad töövõtjatele	446 290	446 290	0	0	
Maksuvõlad	163 437	163 437	0	0	4
Muud võlad	47 136	47 136	0	0	
Muud viitvõlad	47 136	47 136	0	0	
Arvestuslikud kulud	251 881	251 881	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 685 294	1 685 294	0	0	

Kohustused emattevõtte vastu 20 692 eurot (2014.a 49 773).

Kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 0 eurot (2014.a 394 896).

Võlad seotud osapooltega on avalikustatud lisas 18.

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiitööde reserv	12 980	14 930	-15 636	12 274
Karjäärade rekultiveerimise reserv	53 926	8 669	-15 447	47 148
Kokku eraldised	66 906	23 599	-31 083	59 422

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiitööde reserv	12 274	11 444	-8 078	15 640
Karjäärade rekultiveerimise reserv	47 148	10 876	-3 500	54 524
Kokku eraldised	59 422	22 320	-11 578	70 164

Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantiiperioodi jooksul, milleks on tavaliselt viis aastat

alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetake lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes. Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena, kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu kohaselt on ettevõtte õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni lepingute lõpuni. Lepingust tuleneva karjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida. Rekultiveerimise reserv on kogutud proportsionaalselt kaevandatud mahuga ja on piisav rekultiveerimiskohustuse täitmiseks. Reservi maksumus kaevandatud mahtudelt on kujundatud varasemate tehtud rekultiveerimistööde põhjal.

Rekultiveerimisreserv on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena 54 524 eurot .

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 065 522	2 370 880
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	766 381	592 720
Kokku tingimuslikud kohustused	3 831 903	2 963 600

Garantiid

Laekvere Vallavalitsuse, Saue Vallavalitsuse, Koigi Vallavalitsuse, AS Vooremaa Teed, RMK, Maanteeameti Ida Regiooni ja Maanteeameti Põhja Regiooniga sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 5 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud 2015. aastal AS Swedbank garantii 146 888 euro suuruses summas ning 2014. aastal garantii 211 008 euro suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 397 781	10 657 807
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 397 781	10 657 807
Kokku müügitulu	8 397 781	10 657 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedeehitus, remont ja hooldus	7 351 591	9 616 604
Teedeehituslike materjalide hulgimüük	213 516	216 983
Teedemasinate rent koos operaatoriga	8 912	12 667
Maakuivendus- ja maaparandustööd	823 762	811 553
Kokku müügitulu	8 397 781	10 657 807

Müügid seotud osapooltele on avalikustatud lisa 18.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 530	1 000
Rendi- ja üüritulu	5 512	5 861
Muud	23 843	36 628
Kokku muud äritulud	59 885	43 489

Muude äritulude muud kirje koosneb elektrienergia ja vanaraua müügist.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 650 488	2 499 822	
Energia	17 289	18 084	
Elektrienergia	17 289	18 084	
Alltöövõtutööd	2 586 099	3 933 165	
Transpordikulud	1 236 497	1 222 116	
Üür ja rent	254 884	228 356	7
Mitmesugused bürookulud	8 567	8 458	
Lähetuskulud	7 671	2 438	
Koolituskulud	7 242	5 480	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 934	3 211	
Tööjõukulud	1 185 501	1 142 910	16
Amortisatsioonikulu	152 451	194 353	
Muud	58 451	267 188	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 168 074	9 525 581	

Müüdnud toodangu kulu seotud osapooltega on avalikustatud lisa 18.

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	10 154	9 285	7
Transpordikulud	11 861	11 803	
Mitmesugused bürookulud	17 140	23 795	
Lähetuskulud	621	1 035	
Koolituskulud	1 965	1 634	
Tööjõukulud	280 735	260 346	16
Muud	62 799	58 809	
Kokku üldhalduskulud	385 275	366 707	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	1 096 809	1 048 847	
Sotsiaalmaksud	369 427	354 409	
Kokku tööjõukulud	1 466 236	1 403 256	14,15
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	64	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaksud	440	440
Maamaks	1 014	1 040
Muud	23 514	22 054
Kokku muud ärikulud	24 968	23 534

Muude ärikulude muud kirje koosneb elektrienergia ostukulust.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 344 316	20 692	3 587 014	49 773
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72	0	0	394 896

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	304 702	5 077 838
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	943 953	46 107
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	634 185	6 195 303
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 877 503	275 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	109 789	103 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksuta.

Nõukogule majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Emaettevõttele on müüdud riigimaanteed hooldeteenust ning maanteed ja platside ehitusteenust. Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on müüdud eelkõige mehhanismide renditeenust ja liikluskorraldusteenust.

Emaettevõttelt on ostetud kinnisvara rendi teenust, mehhanismide rendi teenust ja juhtimisteenust. Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostetud pindamisteenust ja mehhanismide renditeenust.

Emaettevõttega tehingute real on näidatud tehingud nii Nordecon AS-ga kui ka Nordecon AS emaettevõtte Nordic Contractors AS-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

Aksiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP ÕUN	Juhatuse liige	15.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järva Teed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järva Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Järva Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

16.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	16.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 963 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868 303
Kokku	3 831 903
Jaotamine	
Dividendideks	625 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 206 903
Kokku	3 831 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	7351591	87.54%	Jah
Maakuivendus- ja maaparendustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	823762	9.81%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	213516	2.54%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	8912	0.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846610
Faks	+372 3846629
E-posti aadress	jarvateed@jarvateed.ee