

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pae 10

registrikood: 80017115

tänava/talu nimi, Pae tn 10-6

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

telefon: +372 56606213

e-posti aadress: tiina.laupa@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pae 10 põhitegevus on korteriomandi esemeks oleva elamu ühine majandamine.

Investeeringud

2015. aastal investeeringuid ei tehtud

2016. aastal suuri remonttöid ei planeerita. Jätkatakse remondifondi vahendite kogumist vee- ja kanalisatsiooni püstikute remondiks ja maja otsaseinte soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 829	6 039	
Nõuded ja ettemaksed	783	1 140	
Kokku käibevara	9 612	7 179	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	359	563	3
Kokku põhivara	359	563	
Kokku varad	9 971	7 742	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	433	395	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 821	4 892	
Kokku lühiajalised kohustused	7 254	5 287	
Kokku kohustused	7 254	5 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 988	1 618	
Aruandeaasta tulem	262	370	
Kokku netovara	2 717	2 455	
Kokku kohustused ja netovara	9 971	7 742	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 493	3 387	
Kokku tulud	2 493	3 387	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-894	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-1 517	5
Tööjõukulud	-401	-402	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-204	-204	3
Kokku kulud	-2 231	-3 017	
Põhitegevuse tulem	262	370	
Aruandeaasta tulem	262	370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	262	370	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204	204	3
Kokku korrigeerimised	204	204	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357	641	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	63	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 929	1 034	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 790	2 312	
Kokku rahavood	2 790	2 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 039	3 727	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 790	2 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 829	6 039	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	467	1 618	2 085
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2014	467	1 988	2 455
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	467	1 988	2 455
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2015	467	2 250	2 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae 10 2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KÜ Pae 10 arvestuse ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtu hetkest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksuvõlgades on kajastatud maksusummad, mis on detsember 2015 arvestatud ja mille tasumistähtaeg ei ole seisuga 31.12.2015. veel saabunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	29

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-414	-414	-414
Jääkmaksumus	767	767	767
Amortisatsioonikulu	-204	-204	-204
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-618	-618	-618
Jääkmaksumus	563	563	563
Amortisatsioonikulu	-204	-204	-204
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 181	1 181	1 181
Akumuleeritud kulum	-822	-822	-822
Jääkmaksumus	359	359	359

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	353	353	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	29	29	2
Kokku võlad ja ettemaksed	433	433	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	315	315	
Võlad töövõtjatele	51	51	
Maksuvõlad	29	29	2
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	138	138
Elektrienergia	91	90
Kütus	47	48
Mitmesugused bürookulud	141	117
Veetud prügi	630	612
Isikliku sõiduauto kasutamine	458	448
Korterite vahel jaotamata vee kulu	259	169
Muud	0	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 626	1 517

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	102
Kokku tööjõukulud	401	402

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamine	458	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Korteriühistu Pae 10 (registrikood: 80017115) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TAMMSALU	Juhatuse liige	06.05.2016
KIMMO KUIVONEN	Juhatuse liige	17.05.2016
UKO OJA	Juhatuse liige	27.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606213
E-posti aadress	tiina.laupa@neti.ee