

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järveküla tee 60

registrikood: 80158844

tänavatalu nimi, Järveküla tee 60

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5146045

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 60 teostatud tööd 2015. a.

1. Elamu hooldus ja väike remont.

2015.a. kahjum oli 2617 eur.

KÜ-s Järveküla tee 60 töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1218 eur. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 1188 eur.

Plan 2016.a.

1. Elamu hooldus.

2. Elamu remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 564	4 253
Nõuded ja ettemaksed	42 323	47 603
Kokku käibevara	48 887	51 856
Kokku varad	48 887	51 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 863	3 215
Kokku lühiajalised kohustused	2 863	3 215
Kokku kohustused	2 863	3 215
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 247	45 980
Aruandeaasta tulem	-2 617	2 267
Kokku netovara	46 024	48 641
Kokku kohustused ja netovara	48 887	51 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 620	12 621
Muud tulud	281	4 793
Kokku tulud	12 901	17 414
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 947	-11 410
Tööjõukulud	-3 571	-3 737
Kokku kulud	-15 518	-15 147
Põhitegevuse tulem	-2 617	2 267
Aruandeaasta tulem	-2 617	2 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 617	2 267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 280	-10 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-352	315
Kokku rahavood põhitegevusest	2 311	-7 549
Kokku rahavood	2 311	-7 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 253	11 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 311	-7 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 564	4 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	394	45 980	46 374
Aruandeaasta tulem		2 267	2 267
31.12.2014	394	48 247	48 641
Aruandeaasta tulem		-2 617	-2 617
31.12.2015	394	45 630	46 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 564	4 253

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 809	2 809
Võlad töövõtjatele	30	30
Saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 863	2 863
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 212	3 212
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	4 599
Rendi- ja üüritulu	192	173
elektrienergia kasutamise eest	21	21
Kokku muud tulud	281	4 793

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	351	960
Elektrienergia	351	578
Soojusenergia	0	382
Mitmesugused bürookulud	33	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	57
Prügiveod	1 178	1 464
Remondiehitus tööd	1 170	8 734
Transpordi kulud	0	64
Vee ja kanalis. kulud	60	60
pangakulud	33	46
Muud	9 117	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 947	11 410

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 406	2 471
Sotsiaalmaksud	1 165	1 266
Kokku tööjõukulud	3 571	3 737

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	1 188	1 163

Arvande allkirjad

Ljudmila Matjaš
juhatuselüige

Bilovec — 26.05.16

Ticu Metsik
juhatuselüige

put 26.05.2016

Aleksander Kiselev
juhatuselüige

Kuuzput 26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146045
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com