

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KJ Varad OÜ

registrikood: 12141194

tänavatalu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

Kinnisvaraalne tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.
Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 613	123 990
Nõuded ja ettemaksed	27 651	19 788
Kokku käibevara	35 264	143 778
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	910 692	810 535
Materiaalne põhivara	32 333	34 333
Kokku põhivara	943 025	844 868
Kokku varad	978 289	988 646
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	438 640	444 275
Võlad ja ettemaksed	3 919	6 279
Kokku lühiajalised kohustused	442 559	450 554
Kokku kohustused	442 559	450 554
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 092	535 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362	2 315
Kokku omakapital	535 730	538 092
Kokku kohustused ja omakapital	978 289	988 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	30 840	118 592
Muud äritulud	7 126	55 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-152 210
Mitmesugused tegevuskulud	-19 025	-10 945
Tööjõukulud	-19 571	-7 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-667
Muud ärikulud	-337	-395
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 967	1 728
Muud finantstulud ja -kulud	605	587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 362	2 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362	2 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 967	1 728
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	667
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-25 790
Muud korrigeerimised	0	1 250
Kokku korrigeerimised	2 000	-23 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 863	3 453
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 360	4 669
Laekunud intressid	605	587
Kokku rahavood äritegevusest	-10 585	-13 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	100 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 157	0
Antud laenud	0	-870
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 157	79 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 250	38 000
Saadud laenude tagasimaksed	-30 885	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 635	38 000
Kokku rahavood	-116 377	103 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 990	20 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 377	103 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 613	123 990

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	535 777	535 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 315	2 315
31.12.2014	2 500	-2 500	538 092	538 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 362	-2 362
31.12.2015	2 500	-2 500	535 730	535 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta majandusaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-14 675	-5 750
Sotsiaalmaksud	-4 896	-1 897
Kokku tööjõukulud	-19 571	-7 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	438 640	444 275

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	19 250	24 885
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000

2014	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	78 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 958	5 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

KJ Varad OÜ (registrikood: 12141194) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	30.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 362
Kokku	535 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 730
Kokku	535 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	30840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FDC OÜ	12113235		1250 EUR
OÜ Van Der Gynth	10659214		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com