

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Metropoli Ehitus

registrikood: 12765305

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: oliver@endover.ee, uku@endover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Metropoli Ehitus on 08.12.2014 asutatud ehitusettevõtte, mis on keskendunud arendusprojektide juhtimisele ja ehitamisele peatöövõtu korras. 2016. aastal planeeritakse sama tegevusega jätkata ja mahtusid kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	08.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	66 530	0
Nõuded ja ettemaksed	223 196	2 500
Varud	50 184	0
Kokku käibevara	339 910	2 500
Kokku varad	339 910	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	335 194	0
Kokku lühiajalised kohustused	335 194	0
Kokku kohustused	335 194	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216	0
Kokku omakapital	4 716	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	339 910	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.12.2014 - 31.12.2015	08.12.2014 - 08.12.2014
Müügitulu	2 715 377	0
Muud äritulud	227	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 678 975	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 584	0
Muud ärikulud	-832	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 213	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 216	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.12.2014 - 31.12.2015	08.12.2014 - 08.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 213	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214 898	0
Varude muutus	-50 184	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	326 896	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	64 030	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	66 530	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 530	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 530	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.12.2014	0		0
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
08.12.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 216	2 216
31.12.2015	2 500	2 216	4 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metropoli Ehitus OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu sesundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamise päeva seisuga.

Metropoli Ehitus OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet ja teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatajat ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	219 724	219 724
Ostjatelt laekumata arved	219 724	219 724
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 682	1 682
Muud nõuded	1 790	1 790
Viitlaekumised	1 790	1 790
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 196	223 196
	08.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	50 184
Kokku varud	50 184

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335 194	335 194
Kokku võlad ja ettemaksed	335 194	335 194

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Endover KVB OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		08.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja		8 298	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 675		2 500

08.12.2014 - 31.12.2015	Müügid
Emaettevõtja	348 803
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 309
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 710 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

OÜ Metropoli Ehitus (registrikood: 12765305) 08.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TINT	Juhatuse liige	25.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216
Kokku	2 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 216
Kokku	2 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216
Kokku	2 216
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 216
Kokku	2 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2715377	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Endover KVB	10308874	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver@endover.ee
E-posti aadress	uku@endover.ee