

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rännaku 12/16

registrikood: 80070948

tänava/talu nimi, Rännaku pst 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 5066633

e-posti aadress: Epp.Nomm@Telia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Rännaku 12/16 kuulub 54 korterit ja 3 äripinda. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed 2015.aastal töötasu ei saanud. Töölepinguga töötas 2015.aastal korteriühistus majahoidja. Raamatupidamisteenust telliti Fintec Eksperdi OÜ-lt.

KÜ sai 2015.aastal renditulusid firmalt Tele2 Eesti AS. Leping Tele2 Eesti AS-ga sõlmiti 28.veebruaril 2008.aastal. 2013.aastal pikenes see leping järgneviks viieks aastaks.

05.05.2015.a. toimunud üldkoosolekul võeti vastu otsus teostada Rännaku pst 16 hoones trepikodade remont ja selle tarbeks võtta laenu kuni 50000.-. Laen võeti Swedbank AS-st tähtajaga 5.aastat, laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 30.06.2020.a, intressimäär 6 kuu EURIBOR + 3,000%. Remonditööde teostajaks valis juhatus 4seina OÜ. Teostatud remonditööde maksumus on 43722.-, millest 2015.a. tasuti 13806.-.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 862	52 558	2
Nõuded ja ettemaksed	14 255	11 150	3
Kokku käibevara	84 117	63 708	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 908	0	3
Kokku põhivara	10 908	0	
Kokku varad	95 025	63 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 898	0	5
Võlad ja ettemaksed	7 621	10 631	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 725	20 273	
Kokku lühiajalised kohustused	47 244	30 904	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 908	0	
Kokku pikaajalised kohustused	10 908	0	
Kokku kohustused	58 152	30 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 576	9 576	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 228	19 011	
Aruandeaasta tulem	4 069	4 217	
Kokku netovara	36 873	32 804	
Kokku kohustused ja netovara	95 025	63 708	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 766	21 092	7
Tulu ettevõtlusest	2 684	2 684	
Muud tulud	8	478	
Kokku tulud	23 458	24 254	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 713	-7 726	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 502	-7 946	9
Tööjõukulud	-4 174	-4 365	10
Kokku kulud	-19 389	-20 037	
Põhitegevuse tulem	4 069	4 217	
Aruandeaasta tulem	4 069	4 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 069	4 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	-731
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 011	2 546
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 453	9 505
Kokku rahavood põhitegevusest	17 304	15 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-13 806	0
Antud laenude tagasimaksed	0	6 659
Laekunud intressid	0	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 806	6 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 806	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 659
Makstud intressid	0	-61
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 806	-6 720
Kokku rahavood	17 304	15 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 558	37 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 304	15 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 862	52 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	9 576	19 011	28 587
Aruandeaasta tulem		4 217	4 217
31.12.2014	9 576	23 228	32 804
Aruandeaasta tulem		4 069	4 069
31.12.2015	9 576	27 297	36 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a.aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §7 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastataruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on SEB pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti(parendusi)põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	69 862	52 558
Kokku raha	69 862	52 558

Seisuga 31.12.2015 arvelduskonto Swedbank 36541 €, arvelduskonto SEB 17318 €, arvelduskonto LHV Pangas 16003 €.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 099	11 099	
Ostjatelt laekumata arved	11 099	11 099	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	13 823	2 915	10 908
Laenunõuded	13 806	2 898	10 908
Viitlaekumised	17	17	
Ettemaksed	233	233	
Tulevaste perioodide kulud	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 163	14 255	10 908

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 906	10 906	
Ostjatelt laekumata arved	10 906	10 906	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	
Ettemaksed	233	233	
Tulevaste perioodide kulud	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 150	11 150	

Seisuga 31.12.2015 ostjatelt laekumata arved :Omanike laekumata arved maksetähtajaga 31.12.2015 5139 €, esitamata nõuded omanikele 2015.a.dets kulu eest 5803 €, arve AS-le Tele2 detsember 2015 elektrienergia eest 157€.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		29		35
Sotsiaalmaks		102		107
Kohustuslik kogumispension		6		7
Töötuskindlustusmaksed		8		10
Ettemaksukonto jääk	8		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	145	11	159

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	13 806	2 898	10 908		3%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	13 806	2 898	10 908				
Laenukohustused kokku	13 806	2 898	10 908				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 976	5 976
Võlad töövõtjatele	282	282
Maksuvõlad	145	145
Muud võlad	326	326
Muud viitvõlad	326	326
Saadud ettemaksed	892	892
Muud saadud ettemaksed	892	892
Kokku võlad ja ettemaksed	7 621	7 621
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 094	8 094
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	396	396
Muud viitvõlad	396	396
Saadud ettemaksed	1 721	1 721
Muud saadud ettemaksed	1 721	1 721
Kokku võlad ja ettemaksed	10 631	10 631

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 070	12 191
Saadud viivised	517	474
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 179	8 427
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 766	21 092

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 713	7 726
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 713	7 726

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	125	26
Haldus-hoolduskulud	8 377	7 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 502	7 946

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 119	3 258
Sotsiaalmaksud	1 055	1 107
Kokku tööjõukulud	4 174	4 365
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

2015.aasta tööjõukulu on majahoidja palga- ja sotsiaalmaksude kulu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu Rännaku 12/16 (registrikood: 80070948) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP NÕMM	Juhatuse liige	25.05.2016
PRIIT IVANOV	Juhatuse liige	27.05.2016
KAUPO MÖTTUS	Juhatuse liige	27.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066633
E-posti aadress	Epp.Nomm@Telia.ee