

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänavatänu nimi, Lepiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Seoses 2013 ja 2014 aastal tehtud remonttöödega tekkis remondifondis puudujääk. Sellest johtuvalt on 2015 aastaaruandes netovara miinuses. 2016 on plaanis kahjum katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	194	1 303
Nõuded ja ettemaksed	-41	1 037
Kokku käibevara	153	2 340
Kokku varad	153	2 340
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 301	2 490
Kokku lühiajalised kohustused	1 301	2 490
Kokku kohustused	1 301	2 490
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-342	-189
Aruandeaasta tulem	-998	-153
Kokku netovara	-1 148	-150
Kokku kohustused ja netovara	153	2 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	420	203
Kokku tulud	420	203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 418	-356
Kokku kulud	-1 418	-356
Põhitegevuse tulem	-998	-153
Aruandeaasta tulem	-998	-153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-998	-153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 078	-940
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 189	148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 216
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 109	1 271
Kokku rahavood	-1 109	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 109	1 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194	1 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	-189	3
Aruandeaasta tulem		-153	-153
31.12.2014	192	-342	-150
Aruandeaasta tulem		-998	-998
31.12.2015	192	-1 340	-1 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapoolle on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	-41	-41		
Tulevaste perioodide kulud	-41	-41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	-41	-41		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 082	1 082	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 082	1 082	0	0
Ettemaksed	-45	-45	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037	1 037		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	695	695	0	0
Saadud ettemaksed	606	606	0	0
Tulevaste perioodide tulud	606	606	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301	1 301		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	194	194	0	0
Saadud ettemaksed	2 296	2 296	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490	2 490	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	24.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee