

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 37

registrikood: 80150593

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5056367, +372 55538362

e-posti aadress: svetado@hot.ee, alinagor@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks. Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 5- liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.) rahalisi vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes 2015.a majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Olulisemad tööd on olnud:

1. Sanitaartehnilised tööd	1481eur.
2. Õigusteenuste	180eur.
3. Ehitustööd, remonditööd	2042 eur.
4. Materjalid	225eur.
5. Jooksev remont	1000eur.

.

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedbanki laenu ja intressi:

1. Laenu põhiosa	9341eur.
2. Laenu intress	2702eur.

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja -intresse summas 16971 eur. (remondifondi vahenditest).

Töötasude kulu 2015.aastal oli 17380eur, töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 5761eur.

Juhatuse esimehe väljateenitud töötasu oli 5800eur., millele lisandusid sotsiaalmaksud 1914eur.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2015.a tasu ei makstud

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 885	3 792	2
Nõuded ja ettemaksed	37 393	38 255	3
Kokku käibevara	44 278	42 047	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 014	71 585	3
Kokku põhivara	62 014	71 585	
Kokku varad	106 292	113 632	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 558	9 328	5
Võlad ja ettemaksed	31 164	29 163	6
Kokku lühiajalised kohustused	40 722	38 491	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 014	71 585	
Kokku pikaajalised kohustused	62 014	71 585	
Kokku kohustused	102 736	110 076	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Kokku netovara	3 556	3 556	
Kokku kohustused ja netovara	106 292	113 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 845	33 604	8
Muud tulud	231	187	9
Kokku tulud	37 076	33 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 232	-9 949	10
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-1 101	11
Tööjõukulud	-23 270	-19 027	12
Kokku kulud	-34 374	-30 077	
Põhitegevuse tulem	2 702	3 714	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 702	-3 714	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 702	3 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 433	4 330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 001	1 847
Kokku rahavood põhitegevusest	15 136	9 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 341	-8 589
Makstud intressid	-2 702	-3 714
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 043	-12 303
Kokku rahavood	3 093	-2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 792	6 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 093	-2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 885	3 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	3 556	3 556
31.12.2014	3 556	3 556
31.12.2015	3 556	3 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015a. aastaaruanne elektrooniliselt. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeeringis- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 885	3 792
Kokku raha	6 885	3 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 887	26 887		
Muud nõuded	71 572	9 558	48 660	13 354
Laenunõuded	71 572	9 558	48 660	13 354
Ettemaksed	948	948		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 407	37 393	48 660	13 354

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 556	27 556		
Muud nõuded	80 913	9 328	54 706	16 879
Laenunõuded	80 913	9 328	54 706	16 879
Ettemaksed	1 371	1 371		
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 840	38 255	54 706	16 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	458	303
Sotsiaalmaks	1 148	767
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 606	1 070

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 558	9 558		
Lühiajalised laenud kokku	9 558	9 558		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	62 014		48 660	13 354
Pikaajalised laenud kokku	62 014		48 660	13 354
Laenukohustused kokku	71 572	9 558	48 660	13 354
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 328	9 328		
Lühiajalised laenud kokku	9 328	9 328		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	71 585		54 706	16 879
Pikaajalised laenud kokku	71 585		54 706	16 879
Laenukohustused kokku	80 913	9 328	54 706	16 879

Laen Swedbangast- laenulepping 06.12.2005 nr.05-250002 kuni 30.11.2020
 Laenu jääk 31.12.15-34791

Laen Swedbangast-laenulepping 15.07.2009 nr.09-054963-JI kuni 30.06.2024
 Laenu jääk 31.12.15-36780

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 550	3 550
Võlad töövõtjatele	1 717	1 717
Maksuvõlad	1 606	1 606
Saadud ettemaksed	24 291	24 291
Kokku võlad ja ettemaksed	31 164	31 164
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 397	4 397
Võlad töövõtjatele	1 625	1 625
Maksuvõlad	1 070	1 070
Saadud ettemaksed	22 071	22 071
Kokku võlad ja ettemaksed	29 163	29 163

Võlad tarnijatele 31.12.15

Tallinna Küte 1975
 Eesti Energia 937
 Tallinna Vesi 638
 Kokku: 3550

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Palgavõlg	1 717	1 229
Puhkusereserv	0	396
Kokku võlad töövõtjatele	1 717	1 625

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 874	17 503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 971	16 101
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 845	33 604

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu üüriviisest	231	187
Kokku muud tulud	231	187

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	10 052	9 412
Maja kindlustus	180	537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 232	9 949

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	872	1 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	872	1 101

Kantseleitarbed: 46

Pangateenused: 58

Sõiduautohuvitis: 768

Kokku: 872

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 380	14 160
Sotsiaalmaksud	5 797	4 705
Töötuskindlustus	93	100
Puhkuse reservi kulud	0	62
Kokku tööjõukulud	23 270	19 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
intressikulud	-2 702	-3 714
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 702	-3 714

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2016

Korteriühistu Suur-Ameerika 37 (registrikood: 80150593) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALINA GORDIJENKO	Juhatuse liige	28.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538362
Mobiiltelefon	+372 5056367
E-posti aadress	svetado@hotmail.ee
E-posti aadress	alinagor@hotmail.ee