

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Idasuuna Arenduse OÜ

**registrikood:** 11226233

**tänavatalu nimi,** Sakala tn 16a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10141

**telefon:** +372 5087188

**faks:** +372 6603090

**e-posti aadress:** rainer.kago@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Varud                       | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Idasuuna Arenduse OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 07.03.2006.

Põhitegevusalad:

- juriidilised-, kindlustus- ja majanduskonsultatsioonid;
- finantsteenused v.a. väärtpaberitega seonduv;
- kinnis- ja vallasvara haldamine, müük, arendus ning üürile ja rendile andmine.

2015. aastal majandustegevust ei toimunud.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhtimine

Osaühingul Idasuuna Arenduse on üheliikmeline juhatuse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 3              | 3              |
| Varud                                        | 152 737        | 152 737        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>152 740</b> | <b>152 740</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 551 520        | 551 521        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>551 520</b> | <b>551 521</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>704 260</b> | <b>704 261</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 701 464        | 701 464        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>701 464</b> | <b>701 464</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>701 464</b> | <b>701 464</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 241            | 241            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1             | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 796</b>   | <b>2 797</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>704 260</b> | <b>704 261</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015      | 2014     |
|---------------------------------------------|-----------|----------|
| Intressikulud                               | -1        | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015     | 2014     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 3        | 3        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 3        | 3        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 241                         | 2 797 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                           | 0     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 241                         | 2 797 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -1                          | -1    |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 240                         | 2 796 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Idasuuna Arenduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisfinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 50 478         | 50 478         |
| Ettemaksed varude eest | 102 259        | 102 259        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>152 737</b> | <b>152 737</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | SunEst Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Idasuuna Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Idasuuna Arenduse OÜ-le olulist mõju omav emaettevõtte ning juhtkond;
- ettevõtte juhtkond;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2016

**Idasuuna Arenduse OÜ (registrikood: 11226233) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAINER KÄGO        | Juhatuse liige     | 28.05.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 241        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>240</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 241        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>240</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| SunEst Invest OÜ | 12500831                                  | Voki küla,<br>Vastseliina vald,<br>Võru maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Faks            | +372 6603090          |
| Mobiiltelefon   | +372 5087188          |
| E-posti aadress | rainer.kago@gmail.com |