

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Põllutee 9

registrikood: 80387177

tänavatänu nimi, Põllu tn 9-1

maja ja korteri number:

linn: Antsla linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66403

telefon: +372 5065623

e-posti aadress: tevodekk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põllutee 9 on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu on kantud regitrisse 01.juulil 2015.aastal.

2015.aastal koguti vahendeid remondifondi ja elamu haldamiseks.

Juhatus on üheliikmeline.

2016.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	5 510	2
Nõuded ja ettemaksed	332	3
Kokku käibevara	5 842	
Kokku varad	5 842	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 270	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 344	
Kokku kohustused	4 344	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	936	
Aruandeaasta tulem	562	
Kokku netovara	1 498	
Kokku kohustused ja netovara	5 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 612	6
Kokku tulud	1 612	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6	7
Tööjõukulud	-1 044	8
Kokku kulud	-1 050	
Põhitegevuse tulem	562	
Aruandeaasta tulem	562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 344
Kokku rahavood põhitegevusest	4 574
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	936
Kokku rahavood	5 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		562	562
Asutajate ja liikmete sissemaksed	936		936
31.12.2015	936	562	1 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt. Majandusaasta on 01.07.2015 kuni 31.12.2015. Arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, kui nõude laekumine on tõenäoline. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse vastaval kirjel.

Tulud

Tulud liikmetelt kajastatakse tulemiaruanandes järgmiste liikide osas: tulud elamu haldamiseks ja tulud, mis on kogutud remondifondi. Kommunaalteenuste tasumine toimub vahenduse korras ja bilansis kajastatakse arvelduste jääkmaksumus majandusaasta lõpu seisuga sihtotstarbelise reservi kirjel.

Remondifondi varasem jääk kajastatakse bilansis sihtotstarbelise reservi kirjel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud arvestatakse maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Raha kassas	66
Raha pangakontol	5 444
Kokku raha	5 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74
	01.07.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0

Maksuvõlad sisaldavad maksude kohustust, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuaril 2016.aastal

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	4 222	4 222
Kommunaalteenuste vahenduse ettemaks	48	48
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 270	4 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 270	4 270

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	987
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	625
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 612

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015
Pangateenuste kulu	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	780
Sotsiaalmaksud	264
Kokku tööjõukulud	1 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	01.07.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2015 - 31.12.2015	01.07.2015 - 01.07.2015
Arvestatud tasu	390	390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Põllutee 9 (registrikood: 80387177) 01.07.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS JUHANSON	Juhatuse liige	27.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065623
E-posti aadress	tevodekk@hotmail.ee