

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Teeveere

registrikood: 80119301

küla: Pürksi küla / Birkas

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 8 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2015.a. ei makstud juhatus liikmetele töötasusid.

23.09.2013 võeti AS SEB Pangalt 10.aastane pangalaen summas 23 745 eurot.

Intressimäär 3,042% (6 kuu EURIBOR 0,042%+ 3,000 %) aastas. Intressi maksmise tähtpäev iga kuu 20. päev.

Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2015.aastal tasuti laenu 2 152,93 eurot ja intressi 641,01 eurot.

2016.aasta lühiajalise laenu summa on 2 230,65 eurot ja pikaajalise laenu summa 16 761,33 eurot.

Vaja oleks remontida kanalisatsiooni torustikku, mis lekib. Majasisene soojatrass tuleks renoveerida, et saaks süsteemile lisada sooja jaotuseks kraanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 423	2 000
Nõuded ja ettemaksed	2 048	2 213
Kokku käibevara	7 471	4 213
Kokku varad	7 471	4 213
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 231	2 140
Võlad ja ettemaksed	1 444	1 594
Kokku lühiajalised kohustused	3 675	3 734
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 761	19 005
Kokku pikaajalised kohustused	16 761	19 005
Kokku kohustused	20 436	22 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 064	-22 565
Aruandeaasta tulem	5 561	3 501
Kokku netovara	-12 965	-18 526
Kokku kohustused ja netovara	7 471	4 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 956	16 351
Kokku tulud	17 956	16 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 754	-12 095
Kokku kulud	-11 754	-12 095
Põhitegevuse tulem	6 202	4 256
Intressikulud	-641	-755
Aruandeaasta tulem	5 561	3 501

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 202	4 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	-617
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-150	571
Kokku rahavood põhitegevusest	6 217	4 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 153	-2 064
Makstud intressid	-641	-755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 794	-2 819
Kokku rahavood	3 423	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 000	609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 423	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 423	2 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	538	-22 565	-22 027
Aruandeaasta tulem		3 501	3 501
31.12.2014	538	-19 064	-18 526
Aruandeaasta tulem		5 561	5 561
31.12.2015	538	-13 503	-12 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 423	2 000

Kontojääk Swedbankas 5413,52 eurot ja SEB pangas 9,67 eurot, kokku 5423,19 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 048	2 213
Kokku nõuded ostjate vastu	2 048	2 213

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
OÜNoarootsi Soojus	1 363	1 512
ASRagn-Sells	79	79
AS Imatra Elekter	2	3
majanduskulu	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 444	1 594

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

korteriühistu Teeveere (registrikood: 80119301) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	27.05.2016
MAIE ARRO	Juhatuse liige	27.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com