

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osühing ARAGATS

registrikood: 11001244

tänava/talu nimi, Viru pst 14

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 51116426, +372 3924036

faks: +372 3924036

e-posti aadress: aragats@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aragats OU tegevusalaks on aripindade uurile andmine Sillamae linnas.

Aragats OU põhieesmärgiks 2015.a. on:

1. Oli teostatud too uuriniku ja uurileandja koostöö tingimuste parandamise osas ja kogu aripanda uurile andmise osas.
2. 2015 aastal jätkuvalt oli teostatud uue arikeskuse ehitusprojekti valjatootamine (Sillamae, Viru pst 5 aadressil).

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ja lisatasusid ei makstud ja lepingu lõpetamise korral huvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 156	28 122	2
Nõuded ja ettemaksed	9 421	16 029	3
Kokku käibevara	71 577	44 151	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	825 520	883 348	5
Materiaalne põhivara	6 117	6 527	6
Kokku põhivara	831 637	889 875	
Kokku varad	903 214	934 026	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 460	130 829	7
Võlad ja ettemaksed	19 767	22 087	8
Kokku lühiajalised kohustused	159 227	152 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 763	288 223	7
Kokku pikaajalised kohustused	148 763	288 223	
Kokku kohustused	307 990	441 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 638	396 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 337	85 017	
Kokku omakapital	595 224	492 887	
Kokku kohustused ja omakapital	903 214	934 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	302 239	302 733	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 854	-95 821	
Tööjõukulud	-31 645	-31 276	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 238	-59 255	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	125 502	116 381	
Intressikulud	-23 169	-31 309	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 337	85 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 337	85 017	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	365 504	364 058	
Muud äritegevuse tulude laekumised	386	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-104 111	-151 466	
Väljamaksed töötajatele	-32 511	-30 580	
Laekunud intressid	4	4	
Makstud intressid	-23 169	-31 309	
Muud rahavood äritegevusest	-41 240	-34 830	
Kokku rahavood äritegevusest	164 863	115 877	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-130 829	-122 689	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-59	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 829	-122 748	
Kokku rahavood	34 034	-6 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 122	34 993	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 034	-6 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 156	28 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	1 023	396 621	407 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 017	85 017
31.12.2014	10 226	1 023	481 638	492 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 337	102 337
31.12.2015	10 226	1 023	583 975	595 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aragats OU 2015.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise Euro rahas.

Aragats OU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahvavoogude aruandes kassas olevat sularaha arvelduakontode jaake.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata nõuded.Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lahtudes toenaoliselt laekuvatest summadest.Hindamisel kasitleti iga arve laekunud toenaolisust otsesel meetoodil. Lootusetud nõuded on bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 5% aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 10% aastat

Mööbel 10% aastat

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtte;

(c) Sidusettevõtte;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Seotud osapooled raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	50	1 463
Arvelduskontod	62 106	26 659
Kokku raha	62 156	28 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 396	9 396
Ostjatelt laekumata arved	9 396	9 396
Ettemaksed	25	25
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 421	9 421
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 004	16 004
Ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 029	16 029

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 515	3 318
Üksikisiku tulumaks	202	484
Sotsiaalmaks	463	1 108
Kohustuslik kogumispension	22	44
Töötuskindlustusmaksed	38	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 240	5 056

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-520 582	-520 582
Jääkmaksumus	305 178	635 999	941 177
Amortisatsioonikulu	0	-57 829	-57 829
31.12.2014			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-578 411	-578 411
Jääkmaksumus	305 178	578 170	883 348
Amortisatsioonikulu	0	-57 828	-57 828
31.12.2015			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-636 239	-636 239
Jääkmaksumus	305 178	520 342	825 520

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	302 239	302 733

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-12 608	-12 608
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	2 010	7 953
Amortisatsioonikulu				-1 426	-1 426
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-14 034	-14 034
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	584	6 527
Amortisatsioonikulu				-410	-410
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-14 444	-14 444
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	174	6 117

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Danske Bank	139 460	139 460			6.353	eur	15.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	139 460	139 460					
Pikaajalised laenud							
AS Danske Bank	148 763		148 763		6.353	eur	15.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	148 763		148 763				
Laenukohustused kokku	288 223	139 460	148 763				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Danske Bank	419 052	130 829	288 223		6.353	eur	15.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	419 052	130 829	288 223				
Laenukohustused kokku	419 052	130 829	288 223				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	307 414	307 414
Ehitised	520 342	578 170
Muu materiaalne põhivara	174	584
Muud varad	3 707	3 707
Kokku	831 637	889 875

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 756	9 756	9
Võlad töövõtjatele	2 830	2 830	10
Maksuvõlad	4 240	4 240	
Muud võlad	711	711	
Muud viitvõlad	711	711	
Saadud ettemaksed	2 230	2 230	
Tulevaste perioodide tulud	2 230	2 230	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 767	19 767	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 375	11 375	9
Võlad töövõtjatele	3 427	3 427	10
Maksuvõlad	5 056	5 056	
Muud võlad	2 229	2 229	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 087	22 087	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	9 756	11 375
Kokku võlad tarnijatele	9 756	11 375

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	1 435	1 650
Puhkuse reserv	1 395	1 777
Kokku võlad töövõtjatele	2 830	3 427

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 239	302 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 239	302 733
Kokku müügitulu	302 239	302 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	302 239	302 733
Kokku müügitulu	302 239	302 733

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	24 568	27 730
Sotsiaalmaksud	7 077	6 698
Pensionikulu	0	245
Kokku tööjõukulud	31 645	34 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja korgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Osaühing ARAGATS (registrikood: 11001244) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VANUŠ KARAPETJAN	Juhatuse liige	27.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 337
Kokku	583 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	583 975
Kokku	583 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	302239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vanuš Karapetjan	36101192227		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924036
Faks	+372 3924036
Mobiiltelefon	+372 51116426
E-posti aadress	aragats@yandex.ru