

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aravete Anna

registrikood: 80017061

tänava/talu nimi, Lasteaia 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73501

telefon: +372 5299951

e-posti aadress: marta.kondas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aravete Anna on asutatud jaanuaris 1997.aastal.Registrisse on kanne tehtud 10.10. 1997 a.

Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri ja eesmärgiks on 18-kortrilise elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu töö juhivad 5-liikmeline juhatus, kes organiseerib igapäevast tegevust ning korrastus-ja remonttöid. Heakorratöödeks on põhiliselt muruniitmine.

2011. aastal valmis korteriühistu Energiaaudit, mille alusel telliti renoveerimise projekt.

2012. aastal teostas renoveerimise projekteerimistööd Deos Int OÜ.

2013.a. teostas renoveerimistööd Deos Int OÜ. Teostati alljärgnevad tööd: katuse vahetus, fassaadi ja sokli soojustamine, pööningu puistevillaga soojustamine, sillutisriba tegemine, trepikodade varikatuste remont, küttesüsteemi renoveerimine, radiaatorite väljavahetamine ja termoventiilide paigaldamine.

Ühistu võttis laenu Swedbangast 160 000 eurot. Kredex käendab laenu 80 000 euro ulatuses.

Renoveerimisega saavutasime soojakadudelt c`33% kokkuhoidu. Maja küttesüsteem on tasakaalustatud ja korterid võrdselt soojad.

2014.a plaanisime trepikodade remonti, kuid vahendite vähesuse tõttu neid töid ei tehtud.

2015.a tegime heakorratöid, niitsime muru ja tegelesime igapäevaste majandusküsimustega.

2015.aastal toimus 1 juhatuse ja 1 üldkoosolek.

2016.a teeme ettevalmistusi trepikodade remondiks.

Juhatus liikmetega mingisuguseid tehinguid teostatud ei ole.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 495	7 940	2
Nõuded ja ettemaksed	13 386	13 096	3
Kokku käibevara	22 881	21 036	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	129 321	138 674	3
Kokku põhivara	129 321	138 674	
Kokku varad	152 202	159 710	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 200	8 906	5
Võlad ja ettemaksed	2 009	2 493	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 209	11 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 321	138 674	
Kokku pikaajalised kohustused	129 321	138 674	
Kokku kohustused	140 530	150 073	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 792	1 786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 851	7 485	
Aruandeaasta tulem	2 029	366	
Kokku netovara	11 672	9 637	
Kokku kohustused ja netovara	152 202	159 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 713	9 174	8
Kokku tulud	8 713	9 174	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 181	-3 611	9
Kokku kulud	-2 181	-3 611	
Põhitegevuse tulem	6 532	5 563	
Intressikulud	-4 503	-5 197	11
Aruandeaasta tulem	2 029	366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 532	5 563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 063	8 648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-483	364
Makstud intressid	-4 503	-5 197
Kokku rahavood põhitegevusest	10 609	9 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-9 060	-8 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 060	-8 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	0
Kokku rahavood	1 555	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 940	7 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 555	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 495	7 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 786	7 485	9 271
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 786	7 485	9 271
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2014	1 786	7 851	9 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 786	7 851	9 637
Aruandeaasta tulem		2 029	2 029
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2015	1 792	9 880	11 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	44
Arvelduskontod	9 493	7 896
Kokku raha	9 495	7 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 186	4 186		
Ostjatelt laekumata arved	4 186	4 186		
Muud nõuded	138 521	9 200	51 046	78 275
Laenunõuded	138 521	9 200	51 046	78 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 707	13 386	51 046	78 275

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 190	4 190		
Ostjatelt laekumata arved	4 190	4 190		
Muud nõuded	147 580	8 906	38 790	99 884
Laenunõuded	147 580	8 906	38 790	99 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 770	13 096	38 790	99 884

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 186	4 190
Kokku nõuded ostjate vastu	4 186	4 190

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	138 521	9 200	51 046	78 275	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	138 521	9 200	51 046	78 275			
Laenukohustused kokku	138 521	9 200	51 046	78 275			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	147 580	8 906	38 790	99 884	3,349	EUR	30,04,2028
Pikaajalised laenud kokku	147 580	8 906	38 790	99 884			
Laenukohustused kokku	147 580	8 906	38 790	99 884			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 009	2 009
Kokku võlad ja ettemaksed	2 009	2 009

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 493	2 493
Kokku võlad ja ettemaksed	2 493	2 493

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Detsembrikuu lõpu arved	2 009	2 493
Kokku võlad tarnijatele	2 009	2 493

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 713	9 174
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 713	9 174

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	12	81
Elektrienergia	0	55
Kütus	12	26
Mitmesugused bürookulud	15	72
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Vee kulud	-16	108
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	480
Jooksva remondi kulud	779	1 311
Hoone kindlustus	315	315
Laenulepingu tasu	0	0
Kredexi laenu käendus	1 076	1 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 181	3 611

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4 503	5 197
Kokku intressikulud	4 503	5 197

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu liikmetega mingisuguseid tehinguid tehtud ei ole ja mingeid soodustusi pole antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2016

Korteriühistu Aravete Anna (registrikood: 80017061) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA KONDAS	Juhatuse liige	27.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299951
E-posti aadress	marta.kondas@mail.ee