

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Kalevi Karjäärid

registrikood: 11349473

tänav: Pikk

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kalevi Karjäärid asutati 2007 aastal.

Tulud, kulud, kasum

2015. aastal ettevõttes müügitegevust ei toimunud, tegevuskulud moodustasid kokku 1 025 eurot ja kahjumit kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest saadi 2 283 270 eurot, seega majandusaasta kahjumiks kujunes kokku 2 284 295 eurot.

Personal

2015. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kalevi Karjäärid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida ostja maardlale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37	12	2
Kokku käibevara	37	12	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 490 730	3 774 000	3
Kokku põhivara	1 490 730	3 774 000	
Kokku varad	1 490 767	3 774 012	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 567	16 517	4
Kokku lühiajalised kohustused	17 567	16 517	
Kokku kohustused	17 567	16 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	5
Ülekurss	2 237	2 237	
Kohustuslik reservkapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736 276	3 736 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 284 295	-439	
Kokku omakapital	1 473 200	3 757 495	
Kokku kohustused ja omakapital	1 490 767	3 774 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-439	6
Muud ärikulud	-2 283 270	0	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 284 295	-439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 284 295	-439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 284 295	-439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 284 295	-439	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 283 270	0	8
Kokku korrigeerimised	2 283 270	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 025	-439	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 050	442	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 050	442	
Kokku rahavood	25	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	12	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	17 256	2 237	1 726	3 736 715	3 757 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-439	-439
31.12.2014	17 256	2 237	1 726	3 736 276	3 757 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 284 295	-2 284 295
31.12.2015	17 256	2 237	1 726	1 451 981	1 473 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: Kalevi Karjäärid OÜ
 Majandusaasta algus: 01.01.2015
 Majandusaasta lõpp: 31.12.2015
 Esitlusvaluuta: euro
 Täpusaste: eurodes.

OÜ Kalevi Karjäärid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevi Karjäärid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
 Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja ostmisel. Väärtusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. Kait Lukka

2) Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. OÜ Toompuu

2. OÜ Moreen

3. OÜ BY Plast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	37	6
Kassa	0	6
Kokku raha	37	12

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	3 774 000
31.12.2014	3 774 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 283 270
31.12.2015	1 490 730

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83	83

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Toompuu	5 253	5 253			5% aastas	EUR	31.12.2016	9
OÜ Moreen	5 663	5 663			5% aastas	EUR	31.12.2016	9
OÜ BY Plast	5 754	5 754			5% aastas	EUR	31.12.2016	9
Kait Lukka	897	897				EUR	31.12.2016	9
Lühiajalised laenud kokku	17 567	17 567						
Laenukohustused kokku	17 567	17 567						
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Toompuu	4 903	4 903			5% aastas	EUR	31.12.2015	7
OÜ Moreen	5 313	5 313			5% aastas	EUR	31.12.2015	7
BY Plast OÜ	5 404	5 404			5% aastas	EUR	31.12.2015	7
Kait Lukka	897	897				EUR	31.12.2015	7
Lühiajalised laenud kokku	16 517	16 517						
Laenukohustused kokku	16 517	16 517						

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	17 256	17 256
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali nimiväärtus 5752.-		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	942	356
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 025	439

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Kalevi Karjäärid ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 283 270	0
Kokku muud ärikulud	2 283 270	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897	897
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 670	15 620

2015	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050
2014	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	442

OÜ Kalevi Karjäärid ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Võlad seisuga 31.12.2015:

OÜ Toompuu- 5253.- eurot

OÜ Moreen- 5663.- eurot

OÜ BY Plast - 5754.- eurot

Kait Lukka- 897.- eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Osaühing Kalevi Karjäärid (registrikood: 11349473) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	27.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 284 295
Kokku	1 451 981
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 451 981
Kokku	1 451 981

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 284 295
Kokku	1 451 981
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 451 981
Kokku	1 451 981

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BY Plast OÜ	11728874		5752 EUR
osaühing MOREEN	10353946		5752 EUR
osaühing Toompuu	10214268		5752 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee