

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**nimi:** Korterühistu Vana-Kalamaja 3

**registrikood: 80222418**

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 3  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 10412**

**telefon: +372 56669224**

**e-posti aadress:** [iks5@ikstarkvara.ee](mailto:iks5@ikstarkvara.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil korrastati maja korstnad ja suitsulõõrid.

KU tööd korraldab juhatus

Korteriühistus on palgal majahoidja bruto töötasu 2015 a oli 836 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 6 215        | 8 581        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 611          | 313          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 826</b> | <b>8 894</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 826</b> | <b>8 894</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 317          | 262          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 252          | 2 507        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>569</b>   | <b>2 769</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>569</b>   | <b>2 769</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 268          | 268          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 857        | 5 661        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 132          | 196          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 257</b> | <b>6 125</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>6 826</b> | <b>8 894</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 498         | 3 022         |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 23            | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 521</b>  | <b>3 022</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 255        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 015        | -1 696        | 5       |
| Tööjõukulud                                                | -1 119        | -1 120        | 6       |
| Muud kulud                                                 | 0             | -10           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 389</b> | <b>-2 826</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>132</b>    | <b>196</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>132</b>    | <b>196</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014       |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 132           | 196        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -298          | 314        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 55            | -96        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-111</b>   | <b>414</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 255        | 0          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-2 255</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 366</b> | <b>414</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 581         | 8 167      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 366</b> | <b>414</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 215         | 8 581      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 268                                     | 5 661               | 5 929          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 196                 | 196            |
| <b>31.12.2014</b>  | 268                                     | 5 857               | 6 125          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 132                 | 132            |
| <b>31.12.2015</b>  | 268                                     | 5 989               | 6 257          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

#### Tulemi aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 6 215      | 8 581      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 239        | 239            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 239        | 239            |
| Muud nõuded                       | 347        | 347            |
| Viitlaekumised                    | 347        | 347            |
| Ettemaksed                        | 25         | 25             |
| Muud makstud ettemaksed           | 25         | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>611</b> | <b>611</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 184        | 184            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 184        | 184            |
| Muud nõuded                       | 111        | 111            |
| Viitlaekumised                    | 111        | 111            |
| Ettemaksed                        | 18         | 18             |
| Muud makstud ettemaksed           | 18         | 18             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>313</b> | <b>313</b>     |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 140        | 140            |
| Võlad töövõtjatele               | 56         | 56             |
| Maksuvõlad                       | 31         | 31             |
| Saadud ettemaksed                | 90         | 90             |
| Muud saadud ettemaksed           | 90         | 90             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>317</b> | <b>317</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 175        | 175            |
| Võlad töövõtjatele               | 55         | 55             |
| Maksuvõlad                       | 32         | 32             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>262</b> | <b>262</b>     |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| hoolduskulud                           | 1 530        | 1 220        |
| raamatupidamine                        | 457          | 457          |
| bürookulu, pangateenused j.m.s         | 28           | 19           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 015</b> | <b>1 696</b> |

2015 aastal on tehtud korstende ja suitsulõõride korrastamise kulud 2255 eurot on tulemiaruanDES eraldi reana, sihtotstarbelised kulud, millel eon kate eelmistel aastatel kogunenud remondifondist Korteriomandi seadmise kulud on KÜ liikmete poolt eraldi reana korjates tasutud, summas 661 eurot.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 836          | 836          |
| Sotsiaalmaksud                                       | 283          | 284          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 119</b> | <b>1 120</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 586        | 342        | 295        | 2 507      |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Vana-Kalamaja 3 (registrikood: 80222418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Evelin Mitt

Juhatuseliige

16.05.2016 

Peeter Tärn

Juhatuseliige

16.05.2016 

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56669224       |
| E-posti aadress | iks5@ikstarkvara.ee |