

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2015.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 290 994 EUR, mis on 25.7 % võrra vähem kui eelmisel aastal. See on tingitud veomahtude ja rendihindade vähenemisest. Ärikasum moodustas 120 047 EUR, mis on 3.95 % suurem kui eelmisel aastal.

Järgneval perioodil jätkab ettevõtte põhitegevusalal.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2015.aastal ei ole tasu makstud.

Vaatamata negatiivsetele tulemustele juhtkond on veendunud, et tulemus paraneb lähiajal, kuna aruande koostamise ajal valuutariskid on oluliselt vähenenud. Rendimaksete langustrend on peatunud ning on oodata renditulude kasvu.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (EUR)	290 994	391 558
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-292 663	-319 273
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,106	0,278

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 513	23 556	2
Nõuded ja ettemaksed	80 700	125 939	3
Kokku käibevara	98 213	149 495	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 857 598	3 989 107	5
Kokku põhivara	3 857 598	3 989 107	
Kokku varad	3 955 811	4 138 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 076	16 735	8
Võlad ja ettemaksed	905 686	520 279	9
Kokku lühiajalised kohustused	922 762	537 014	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 307 567	3 583 443	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 307 567	3 583 443	
Kokku kohustused	4 230 329	4 120 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 395	334 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 663	-319 273	
Kokku omakapital	-274 518	18 145	
Kokku kohustused ja omakapital	3 955 811	4 138 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	290 994	391 558	11
Muud äritulud	10 936	65 840	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 967	-209 214	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-1 188	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-131 509	-131 509	5
Muud ärikulud	-3	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	120 047	115 484	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9	6	
Intressikulud	-412 719	-434 327	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-436	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-292 663	-319 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 663	-319 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	120 047	115 484	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 509	131 509	5
Kokku korrigeerimised	131 509	131 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 240	91 654	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 377	-112 888	
Makstud intressid	-936	-1 382	
Kokku rahavood äritegevusest	269 483	224 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-258 800	-189 946	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 735	-16 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 535	-206 346	
Kokku rahavood	-6 043	18 037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 556	5 955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 043	18 037	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 513	23 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	334 918	337 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-319 273	-319 273
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	15 395	18 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-292 663	-292 663
31.12.2015	2 500	250	-277 268	-274 518

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

Raudteeveerem:
vagunid 3 - 5%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena selliseid finantsinstrumente, mis ei vasta finantskohustuse kriteeriumile (st ettevõtte puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb teatud tingimustel ettevõtte netovaras) ning mida ei ole võimalik kajastada muudel omakapitali kirjetel.

Tulud

Tulude arvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	17 513	23 556
Kokku raha	17 513	23 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80 700	80 700	0	0
Ostjatelt laekumata arved	80 700	80 700	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 700	80 700	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	125 939	125 939	0	0
Ostjatelt laekumata arved	125 939	125 939	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 939	125 939	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 892	0	16 252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 892	0	16 252

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-87 673	-87 673
Jääkmaksumus	4 120 616	4 120 616
Amortisatsioonikulu	-131 509	-131 509
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-219 182	-219 182
Jääkmaksumus	3 989 107	3 989 107
Amortisatsioonikulu	-131 509	-131 509
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 208 289	4 208 289
Akumuleeritud kulum	-350 691	-350 691
Jääkmaksumus	3 857 598	3 857 598

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	41 865	17 076	24 789	0	1-2%	EUR	16.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	41 865	17 076	24 789	0			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	58 600	16 735	41 865	0	1-2%	EUR	16.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	58 600	16 735	41 865	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muu materiaalne põhivara	3 857 598	3 989 107
Kokku	3 857 598	3 989 107

Kapitalirendi lepingu tagatiseks on emaettevõtte garantiikiri ja vagunite pant panga kasuks, millega Garant kohustub tagama kapitalirendi lepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmise.

Intressimäär koosneb 3 kuu EURIBOR põhisest baasintressimäärast ja intressimarginaalist.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	290 994	391 558	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 857 598	3 989 107	5
Kokku	3 857 598	3 989 107	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 282 778	0	3 282 778	0	12%	EUR	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	3 282 778	0	3 282 778	0				
Kapitalirendikohustused kokku	41 865	17 076	24 789	0				6
Laenukohustused kokku	3 324 643	17 076	3 307 567	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 541 578	0	3 541 578	0	12%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 541 578	0	3 541 578	0				
Kapitalirendikohustused kokku	58 600	16 735	41 865	0				6
Laenukohustused kokku	3 600 178	16 735	3 583 443	0				

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 175	3 175	0	0	
Maksuvõlad	7 892	7 892	0	0	4
Muud võlad	894 619	894 619	0	0	
Intressivõlad	894 619	894 619	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	905 686	905 686	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 093	21 093	0	0	
Maksuvõlad	16 252	16 252	0	0	4
Muud võlad	482 934	482 934	0	0	
Intressivõlad	482 836	482 836	0	0	
Muud viitvõlad	98	98	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 279	520 279	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 994	174 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 994	174 410
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	217 148
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	217 148
Kokku müügitulu	290 994	391 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vagunita rent	290 994	391 558
Kokku müügitulu	290 994	391 558

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	10 936	2 541
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	55 806
Muud	0	7 493
Kokku muud äritulud	10 936	65 840

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	3 849	16 624
Kindlustus ja muud kulud	1 531	1 659
Rendiga seotud teenused	42 194	190 931
Remondikulud	1 393	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 967	209 214

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 404	1 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 404	1 188

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes Skinest Veeremi OÜ ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	411 783	432 945
Intressikulu kapitalirendilt	925	1 371
Muud intressikulud	11	11
Kokku intressikulud	412 719	434 327

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-436
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-436

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 177 397	0	4 024 414
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 093	0	867
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	17 735

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	-258 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 884	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	189 946
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 724	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 982	0	0	0

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2015.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Ostude puhul seotud osapooltelt on tegemist teenuse saamisega.

Emaettevõttelt saadud laenudelt on arvestatud intress 2015.a. 411 783 EUR (2014: 432 945 EUR) ja tagasi makstud intress 2015.a. 0 EUR (2014: 0 EUR).

MUUD TEHINGUD (Kulude hüvitamine):

Emaettevõttelt Skinest Veeremi OÜ-le: 1 585 EUR

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtetelt: 4 719 EUR

Muudelt seotud osapooltelt: 12 132 EUR

Muudele seotud osapooltele Skinest Veeremi-lt: 311 EUR

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Bilansipäevajärgselt on omakapitali koosseisus moodustatud muu reserv emettevõtte intressikohustuse arvelt summas 895 tuhat eur, millega on ettevõtte omakapital viidud vastavusse Äriseadustiku nõuetega ning lisaks on ettevõtte käibekapital bilansipäevajärgselt positiivne, kuna emettevõtte lühiajalise intressikohustuse tasumise tähtaeg on paindliku iseloomuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ZAHHAROV	Juhatuse liige	26.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ Skinest Veeremi omakapital seisuga 31.12.2015 on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Juhtkond on OÜ Skinest Veeremi tegevuse jätkuvuse tagamise meetmeid kirjeldanud raamatupidamise aastaaruande lisa 19 ning käsitletud ettevõtet jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

26.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	26.05.2016
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	26.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 663
Kokku	-277 268
Katmine	
Kokku	-277 268

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 663
Kokku	-277 268
Katmine	
Kokku	-277 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	290994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee