

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ehitus Ekspertiisid OÜ

registrikood: 10952724

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 42-83

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12611

telefon: +372 5011867

e-posti aadress: ehitusekspertiisid05@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ehituse Ekspertiisid OÜ tegeles 2015. aastal põhiliselt ehitus-ja remonditeenuste osutamisega.

2015. aastal moodustas Ehitus Ekspertiisid OÜ müügitulu 161 397 eurot.

Ettevõtte 2015. aasta kasum oli 4 eurot.

Ettevõttes töötas 2015. aastgal keskmiselt 10 töötajat ja tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 98 176 eurot.

2016. a. on plaanis jätkata põhitegevusega ja suurendada müüki 10% võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 076	11 316	2
Nõuded ja ettemaksed	28 238	5 964	3
Kokku käibevara	42 314	17 280	
Kokku varad	42 314	17 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	234	
Võlad ja ettemaksed	33 031	2 767	4
Kokku lühiajalised kohustused	33 031	3 001	
Kokku kohustused	33 031	3 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 723	18 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-7 196	
Kokku omakapital	9 283	14 279	
Kokku kohustused ja omakapital	42 314	17 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	161 397	87 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 781	-58 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 104	-2 497	
Tööjõukulud	-98 176	-32 053	5
Muud ärikulud	-82	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 254	-5 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 254	-5 867	
Tulumaks	-1 250	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-7 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 254	-5 867
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 274	870
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 264	-2 268
Kokku rahavood äritegevusest	9 244	-7 265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	357
Saadud laenude tagasimaksed	-234	-123
Makstud dividendid	-5 000	-5 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	-1 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 484	-6 095
Kokku rahavood	2 760	-13 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 316	24 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 760	-13 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 076	11 316

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	23 919	26 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 196	-7 196
Makstud dividendid		-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	11 723	14 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4	4
Makstud dividendid		-5 000	-5 000
31.12.2015	2 556	6 727	9 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäredele/osanikele

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
2. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontol	9 896	11 316
Kassas	4 180	0
Kokku raha	14 076	11 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 087	28 087
Ostjatelt laekumata arved	28 087	28 087
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 238	28 238
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 964	5 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 964	5 964

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	12 038	12 038
Maksuvõlad	20 993	20 993
Kokku võlad ja ettemaksed	33 031	33 031
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 767	2 767
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	72 828	24 159
Sotsiaalmaksud	25 348	7 894
Kokku tööjõukulud	98 176	32 053
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 947	5 964

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 447
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 196

Müük seotud osapooltele on toimunud turuhinnaga.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Ehitus Ekspertisid OÜ (registrikood: 10952724) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LAATS	Juhatuse liige	27.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	6 727
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodidele lisaks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 727
Kokku	6 727

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	6 727
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 727
Kokku	6 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71430	44.26%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	89967	55.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Laats	34703180217	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011867
E-posti aadress	ehitusekspertiisid@hotmail.ee