

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänava/talu nimi, Pullijärve tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2015 majandusaastal 18 170 (2014 aastal 22 946) eurot. Töötajaid oli üks ja palgakulu koos maksudega 6422 eurot. Juhatusel liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Finantsuhtearvud	arvutamise metoodika	2015	2014
maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/ lühiajalised kohustused	2,70	1,99
ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	4,66	14,75
varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ koguvabad (keskmise)	3,35	38,71

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 844	4 688
Nõuded ja ettemaksed	1 682	3 589
Kokku käibevara	11 526	8 277
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 624	18 060
Kokku põhivara	12 624	18 060
Kokku varad	24 150	26 337
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 130	3 034
Võlad ja ettemaksed	1 133	1 132
Kokku lühiajalised kohustused	4 263	4 166
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 169	10 299
Kokku pikaajalised kohustused	7 169	10 299
Kokku kohustused	11 432	14 465
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 572	6 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	2 602
Kokku omakapital	12 718	11 872
Kokku kohustused ja omakapital	24 150	26 337

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	18 170	22 946
Mitmesugused tegevuskulud	-5 465	-7 693
Tööjõukulud	-6 422	-6 431
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 436	-5 436
Kokku ärikasum (-kahjum)	847	3 386
Intressikulud	-1	-784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	846	2 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	2 602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	847	3 386
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 436	5 436
Kokku korrigeerimised	5 436	5 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 905	-1 702
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-1 912
Kokku rahavood äritegevusest	8 189	5 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-784
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 033	-3 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 033	-3 017
Kokku rahavood	5 156	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 688	3 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 156	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 844	4 688

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000		6 270	9 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 602	2 602
31.12.2014	3 000		8 872	11 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)			846	846
Muutused reservides		300	-300	0
31.12.2015	3 000	300	9 418	12 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Alvelduskonto	9 844	4 688
Kokku raha	9 844	4 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 605	1 605
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Muud makstud ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 165	2 165
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Muud makstud ettemaksed	111	111
Maksude ettemaksed	1 291	1 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 589	3 589

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	156	
Üksikisiku tulumaks	93	100
Sotsiaalmaks	264	264
Töötuskindlustusmaksed	19	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	532	386

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum	-2 989	-104	-3 093
Jääkmaksumus	22 643	853	23 496
Amortisatsioonikulu	-5 124	-312	-5 436
31.12.2014			
Soetusmaksumus	25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum	-8 113	-416	-8 529
Jääkmaksumus	17 519	541	18 060
Amortisatsioonikulu	-5 124	-312	-5 436
31.12.2015			
Soetusmaksumus	25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum	-13 237	-728	-13 965
Jääkmaksumus	12 395	229	12 624

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	10 299	3 130	7 169	6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	10 299	3 130	7 169			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	13 351	3 052	10 299	6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 351	3 052	10 299			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	532	532
Muud võlad	151	151
Muud viitvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	386	386
Muud võlad	136	136
Muud viitvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 170	22 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 170	22 946
Kokku müügitulu	18 170	22 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	18 170	22 946
Kokku müügitulu	18 170	22 946

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 473	2 768
Kütus	2 473	2 768
Mitmesugused bürookulud	231	345
transpordi kulud	667	2 437
Esinduskulud	0	129
Muud	2 094	2 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 465	7 693

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 800	4 800
Sotsiaalmaksud	1 622	1 631
Kokku tööjõukulud	6 422	6 431
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 422	6 431

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	27.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846
Kokku	9 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	846
Kokku	846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com