

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

tänava/talu nimi, Lume 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 6602320

faks: +372 6602249

e-posti aadress: info@mereabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Frolander OÜ on loodud 26.05.1997 firma tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest. 2015.aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 71357 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2015. aasta jooksul töötas OÜ-s Frolander 1 inimest, kes töötavad kohakaasluse alusel ja kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 6350 eurot.

OÜ Frolander juhatus koosneb kolmest liikmest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2015.aastal teostati jooksvat remonti rendile antavates hoonetes summas 9283 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2015.aasta	2014.aasta
Müügitulu kasv	7,44%	-9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,14	3,94

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2015.\text{aasta müügitulu} - 2014.\text{aasta müügitulu}) / 2014.\text{aasta müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Tulevikuplaanid

2016. aastal kavatseb OÜ Frolander jätkata tootmis,-ning kontoriruumide rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 775	15 880	2
Nõuded ja ettemaksed	7 031	2 497	3
Kokku käibevara	31 806	18 377	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	56 080	56 968	7
Materiaalne põhivara	13 233	9 699	8
Kokku põhivara	69 313	66 667	
Kokku varad	101 119	85 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 129	4 661	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 129	4 661	
Kokku kohustused	10 129	4 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 090	21 090	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 061	21 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 839	37 792	
Kokku omakapital	90 990	80 383	
Kokku kohustused ja omakapital	101 119	85 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	71 357	66 410	12
Muud äritulud	8	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 275	-7 310	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 675	-6 407	14
Tööjõukulud	-8 446	-8 316	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 329	-2 910	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 640	41 469	
Muud finantstulud ja -kulud	7	248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 647	41 717	
Tulumaks	-4 808	-3 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 839	37 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 640	41 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 329	2 910	
Kokku korrigeerimised	5 329	2 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 534	9 674	
Varude muutus	0	1 186	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 468	-221	
Laekunud intressid	7	233	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 808	-3 925	
Kokku rahavood äritegevusest	36 102	51 326	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 975	-8 404	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 975	-8 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-24 532	
Makstud dividendid	-19 232	-14 764	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 232	-39 296	
Kokku rahavood	8 895	3 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 880	12 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 895	3 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 775	15 880	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	21 090	36 265	57 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 792	37 792
Makstud dividendid		-14 764	-14 764
31.12.2014	21 090	59 293	80 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 839	29 839
Makstud dividendid		-19 232	-19 232
31.12.2015	21 090	69 900	90 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2014.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 319,56 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 319,56 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Muud materiaalne põhivara 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muud materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varadega soetud kulud ja tulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Firma tegevuse käigus tekkivaid kulud kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmi jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	24 775	15 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 752	5 752	4
Ostjatelt laekumata arved	5 752	5 752	
Muud nõuded		0	
Laenunõuded		0	
Intressinõuded		0	
Ettemaksed	1 279	1 279	
Muud makstud ettemaksed	1 279	1 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 031	7 031	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 726	1 726	4
Ostjatelt laekumata arved	1 726	1 726	
Muud nõuded	771	771	
Laenunõuded	633	633	
Intressinõuded	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 497	2 497	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 752	1 726
Eesti	5 752	1 726
Kokku nõuded ostjate vastu	5 752	1 726

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 804
Käibemaks	1 330	956
Üksikisiku tulumaks	112	146
Erisoodustuse tulumaks		168
Sotsiaalmaks	186	230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 628	3 304

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded		0
Intressinõuded		0
Kokku muud nõuded		0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	633	633
Intressinõuded	138	138
Kokku muud nõuded	771	771

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-7 724	-7 724
Jääkmaksumus	21 150	36 706	57 856
Amortisatsioonikulu		-888	-888
31.12.2014			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-8 612	-8 612
Jääkmaksumus	21 150	35 818	56 968
Amortisatsioonikulu		-888	-888
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 150	44 430	65 580
Akumuleeritud kulum		-9 500	-9 500
Jääkmaksumus	21 150	34 930	56 080

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 200	51 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 042	6 313

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		26 868	26 868	4 101	30 969
Akumuleeritud kulum		-26 868	-26 868	-784	-27 652
Jääkmaksumus		0	0	3 317	3 317
Ostud ja parendused				8 404	8 404
Amortisatsioonikulu				-2 022	-2 022
31.12.2014					
Soetusmaksumus		26 868	26 868	12 505	39 373
Akumuleeritud kulum		-26 868	-26 868	-2 806	-29 674
Jääkmaksumus		0	0	9 699	9 699
Ostud ja parendused	566	6 660	7 226	749	7 975
Muud ostud ja parendused	566	6 660	7 226	749	7 975
Amortisatsioonikulu	-160	-999	-1 159	-3 282	-4 441
31.12.2015					
Soetusmaksumus	566	33 528	34 094	13 254	47 348
Akumuleeritud kulum	-160	-27 867	-28 027	-6 088	-34 115
Jääkmaksumus	406	5 661	6 067	7 166	13 233

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 501	8 501	10
Maksuvõlad	1 628	1 628	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 129	10 129	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 357	1 357	10
Maksuvõlad	3 304	3 304	48
Kokku võlad ja ettemaksed	4 661	4 661	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eestis	8 501	1 357
Kokku võlad tarnijatele	8 501	1 357

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	21 090	21 090
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 587	66 410
Saksamaa	2 770	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 357	66 410
Kokku müügitulu	71 357	66 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	68 587	66 410
Laevade ja paatide remont ja hooldus	2 770	0
Kokku müügitulu	71 357	66 410

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	997
Energia	7 275	6 313
Elektrienergia	7 275	6 313
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 275	7 310

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	685	815
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 988	2 149
Remonditeenused	9 283	235
Väheväärtuslikud tarbed	734	2 491
Muud	2 985	717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 675	6 407

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 350	6 239
Sotsiaalmaksud	2 096	2 077
Kokku tööjõukulud	8 446	8 316
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 092	7 671	849

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 052	61 777
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 162

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt mingeid sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SEREBRJANSKAJA	Juhatuse liige	24.05.2016
GALINA SUTŠKOVA	Juhatuse liige	24.05.2016
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	24.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 839
Kokku	69 900
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 839
Kokku	69 900
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68587	96.12%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Sutškov	37905210316		6591 EUR
Galina Sutškova	45602200359		12428 EUR
Ilona Täht	47109280253		2071 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6602320
Faks	+372 6602249
Mobiiltelefon	+372 5652835
E-posti aadress	info@mereabi.ee