

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Miress

registrikood: 10829076

tänava/talu nimi, Kastani pst 10
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5146754

faks: +372 3243333

e-posti aadress: miress@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Miress on registreeritud äriregistris 06.12.2001.a.

OÜ põhitegevus on raamatupidamisteenuste osutamine füüsilisest isikust ettevõtjatele, äriühingutele, mittetulundusühingutele ja teistele raamatupidamiskohustuslastele.

2015.a. müügitulu on 23 507 eurot, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2015.a. on kavas jätkata koostööd püsiklientidega ja osutada teenust samas mahus kui eelmisel aastal.

OÜ-s Miress töötas 2015.a. 1 töötaja. Tegevjuht (juhatuse liige) on Ljubov Ööpik.

Tegevjuht töötasu ei saanud, juhatuse liikmele tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

2015.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 14 527 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 900	1 425
Nõuded ja ettemaksed	9 500	0
Kokku käibevara	12 400	1 425
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	118 812	136 615
Kokku põhivara	118 812	136 615
Kokku varad	131 212	138 040
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 002	7 864
Võlad ja ettemaksed	48 267	49 760
Kokku lühiajalised kohustused	57 269	57 624
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	21 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	21 000
Kokku kohustused	57 269	78 624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 604	55 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 527	804
Kokku omakapital	73 943	59 416
Kokku kohustused ja omakapital	131 212	138 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	23 507	20 405
Muud äritulud	2 305	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 881	-6 687
Mitmesugused tegevuskulud	-4 352	-5 423
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 909	-6 789
Muud ärikulud	-113	-162
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 557	1 344
Muud finantstulud ja -kulud	-30	-540
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 527	804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 527	804

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 557	1 344
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 909	6 789
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 305	0
Kokku korrigeerimised	1 604	6 789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 493	2 130
Makstud intressid	-30	-540
Kokku rahavood äritegevusest	5 138	9 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	64 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 200	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44 465	0
Saadud laenude tagasimaksed	-64 328	-8 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 863	-8 638
Kokku rahavood	1 475	1 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 425	340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 475	1 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 900	1 425

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	55 800	58 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			804	804
31.12.2014	2 556	256	56 604	59 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 527	14 527
31.12.2015	2 556	256	71 131	73 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MIRESS 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	2 795	1 421
Raha kassas	105	4
Kokku raha	2 900	1 425

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10	49
Käibemaks	118	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	313

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	173 488	173 488
Akumuleeritud kulum	-33 954	-33 954
Jääkmaksumus	139 534	139 534
Ostud ja parendused	3 870	3 870
Amortisatsioonikulu	-6 789	-6 789
31.12.2014		
Soetusmaksumus	177 358	177 358
Akumuleeritud kulum	-40 743	-40 743
Jääkmaksumus	136 615	136 615
Ostud ja parendused	48 000	48 000
Müügid	-61 894	-61 894
Amortisatsioonikulu	-3 909	-3 909
31.12.2015		
Soetusmaksumus	158 988	158 988
Akumuleeritud kulum	-40 176	-40 176
Jääkmaksumus	118 812	118 812

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 770	3 340
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 955	2 608

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	9 002	9 002		
Lühiajalised laenud kokku	9 002	9 002		
Laenukohustused kokku	9 002	9 002		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	3 427	3 427		
Omaniku laen	4 437	4 437		
Lühiajalised laenud kokku	7 864	7 864		
Pikaajalised võlakirjad				
Eraisiku laen	21 000		21 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 000		21 000	
Laenukohustused kokku	28 864	7 864	21 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised		24 528
Kokku		24 528

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	128	128
Muud võlad	46 626	46 626
Dividendivõlad	46 626	46 626
Saadud ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide tulud	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	48 267	48 267
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 244	2 244
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	46 626	46 626
Dividendivõlad	46 626	46 626
Saadud ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide tulud	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	49 760	49 760

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 507	20 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 507	20 405
Kokku müügitulu	23 507	20 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	19 737	17 065
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 770	3 340
Kokku müügitulu	23 507	20 405

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Osaühing Miress (registrikood: 10829076) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ÖÖPIK	Juhatuse liige	26.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 527
Kokku	71 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 131
Kokku	71 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 527
Kokku	71 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 131
Kokku	71 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	19737	83.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3770	16.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Ööpik	46112185243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3243333
Mobiiltelefon	+372 5146754
E-posti aadress	miress@hotmail.ee