

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80043

telefon: +372 4461031, +372 4461034

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2015. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2016. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 516	2 847
Nõuded ja ettemaksed	652	508
Kokku käibevara	5 168	3 355
Kokku varad	5 168	3 355
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131	143
Kokku lühiajalised kohustused	131	143
Kokku kohustused	131	143
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 059	1 205
Aruandeaasta tulem	1 825	1 854
Kokku netovara	5 037	3 212
Kokku kohustused ja netovara	5 168	3 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 738	5 076
Kokku tulud	4 738	5 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 953	-2 126
Mitmesugused tegevuskulud	-960	-1 096
Kokku kulud	-2 913	-3 222
Põhitegevuse tulem	1 825	1 854
Aruandeaasta tulem	1 825	1 854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 825	1 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	-58
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	-535
Kokku rahavood põhitegevusest	1 669	1 261
Kokku rahavood	1 669	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 847	1 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 669	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 516	2 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	1 205	1 358
Aruandeaasta tulem		1 854	1 854
31.12.2014	153	3 059	3 212
Aruandeaasta tulem		1 825	1 825
31.12.2015	153	4 884	5 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	652	652
Ostjatelt laekumata arved	652	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	652
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	508	508
Ostjatelt laekumata arved	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 983	2 983
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	1 134	1 097
Prügivedu	382	391
Elektrienergia	50	68
Kindlustus	0	305
Korstnapühkimine	189	232
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 738	5 076

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Vesi ja kanalisatsioon	1 110	1 180
Prügivedu	386	386
Elektrienergia	22	24
Kindlustus	246	305
kortsna pühkimine	189	231
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 953	2 126

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	328	326
Muud remondi ja hoolduskulud	632	770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	960	1 096

Lisa 7 Seotud osapooled

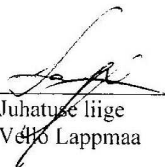
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2015.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatusel liige
Vello Lappmaa

26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee