

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

küla: Kobruvere küla

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2015.a. teravilja müügitulu oli 847 898 eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 8 573 eurot.

2015.a. toodeti peamiselt rapsi, nisu, rukist ja odra. 2016 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 6, 2015.a. maksti töötasu 115 796 .eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 39 029 eurot. Juhatusel liikmele maksti 2015.a. tasusid 8831 eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 2914 eurot.

Peamised finantsnäitajad:	2015	2014
Maksevõime üldinetase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	1,99	1,28
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	45,1%	50%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,29	0,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 488	192 140	2
Nõuded ja ettemaksed	177 918	131 225	3
Varud	506 827	361 869	4
Kokku käibevara	810 233	685 234	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 469	1 169	
Materiaalne põhivara	2 133 691	2 088 121	6
Bioloogilised varad	4 606	4 471	7
Kokku põhivara	2 145 766	2 093 761	
Kokku varad	2 955 999	2 778 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 248	149 202	9
Võlad ja ettemaksed	309 800	383 658	10
Kokku lühiajalised kohustused	407 048	532 860	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	627 237	577 575	9
Võlad ja ettemaksed	300 000	300 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	927 237	877 575	
Kokku kohustused	1 334 285	1 410 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	12
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 284 778	1 067 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 154	217 182	
Kokku omakapital	1 621 714	1 368 560	
Kokku kohustused ja omakapital	2 955 999	2 778 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	867 531	894 581	13
Muud äritulud	180 382	211 974	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	187 144	-138 040	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-524 133	-421 564	15
Mitmesugused tegevuskulud	-31 576	-26 851	
Tööjõukulud	-154 825	-107 502	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-267 009	-187 280	6,7
Muud ärikulud	-1 521	-1 054	
Kokku ärikasum (-kahjum)	255 993	224 264	
Intressikulud	-11 036	-7 217	
Muud finantstulud ja -kulud	42	135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 999	217 182	
Tulumaks	8 155	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 154	217 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	255 993	224 264	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	267 009	191 993	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 887	-51 984	6,7
Muud korrigeerimised	8 156	0	
Kokku korrigeerimised	267 278	140 009	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 693	-68 373	
Varude muutus	-144 958	150 261	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 588	-60 124	
Laekunud intressid	42	135	
Makstud intressid	-11 036	-7 217	
Kokku rahavood äritegevusest	318 038	378 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-359 025	-303 721	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 333	98 500	6,7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-135	-1 599	6,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 300	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-311 127	-206 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	155 000	77 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 869	-16 705	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 423	-147 705	
Makstud dividendid	-50 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 271	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 563	-86 810	
Kokku rahavood	-66 652	85 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 140	106 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 652	85 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 488	192 140	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	71 000	12 782	1 067 596	1 151 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	217 182	217 182
31.12.2014	71 000	12 782	1 284 778	1 368 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	253 154	253 154
31.12.2015	71 000	12 782	1 537 932	1 621 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskuse raamatupidamise 2015 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	25-50
Masinad ja seadmed	10-20

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendilendja;

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisena kajastatakse kohustusi, mida eeldavasti arvestatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajalisete kohustustena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustustena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada.

Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul kui laen pärast bilansipäeva pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, siis kajastatakse antid laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Eelmise majandusaasta aruande kasumi jaotamise otsusega dividende välja ei kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte, (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	2 210	566
Arvelduskontodel	123 278	191 574
Kokku raha	125 488	192 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 716	28 716
Ostjatelt laekumata arved	28 716	28 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	136 629	136 629
Laenunõuded	3 546	3 546
Viitlaekumised	133 083	133 083
Ettemaksed	12 525	12 525
Muud makstud ettemaksed	12 525	12 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 918	177 918
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 685	40 685
Ostjatelt laekumata arved	40 685	40 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 915	69 915
Muud nõuded	11 292	11 292
Laenunõuded	1 500	1 500
Viitlaekumised	9 792	9 792
Ettemaksed	9 333	9 333
Muud makstud ettemaksed	9 333	9 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 225	131 225

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	34 069	76 099
Lõpetamata toodang	149 021	100 438
Valmistoodang	323 737	185 176
Ettemaksed varude eest	0	156
Kokku varud	506 827	361 869

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	116 352	0	145 779
Käibemaks	0	6 906	267	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 861	0	1 615
Sotsiaalmaks	0	7 235	0	3 244
Kohustuslik kogumispension	0	349	0	149
Töötuskindlustusmaksed	0	491	0	224
Ettemaksukonto jääk	48		69 648	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	135 194	69 915	151 011

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 003 976	129 870	1 133 505	1 133 505	3 341	106 489	106 489	2 377 181
Akumuleeritud kulum	0	-18 876	-696 917	-696 917	-1 479			-717 272
Jääkmaksumus	1 003 976	110 994	436 588	436 588	1 862	106 489	106 489	1 659 909
Ostud ja parendused	220 908	158 068	416 450	416 450	3 451	67 495	67 495	866 372
Amortisatsioonikulu	0	-3 855	-182 759	-182 759	-666	0	0	-187 280
Müügid	-65 000	0	-13 262	-13 262	0	0	0	-78 262
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-172 618	-172 618	-172 618
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-172 618	-172 618	-172 618
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 159 884	287 938	1 456 406	1 456 406	6 793	1 366	1 366	2 912 387
Akumuleeritud kulum	0	-22 731	-799 389	-799 389	-2 146	0	0	-824 266
Jääkmaksumus	1 159 884	265 207	657 017	657 017	4 647	1 366	1 366	2 088 121
Ostud ja parendused	226 780	0	102 751	102 751	4 271	26 223	26 223	360 025
Amortisatsioonikulu	0	-19 233	-244 559	-244 559	-3 217	0	0	-267 009
Müügid	-34 965		-12 481	-12 481	0	0	0	-47 446
Ümberklassifitseerimised	0	27 589	0	0	0	-27 589	-27 589	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	27 589	0	0	0	-27 589	-27 589	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 351 699	315 527	1 517 738	1 517 738	11 064	0	0	3 196 028
Akumuleeritud kulum	0	-41 964	-1 015 010	-1 015 010	-5 363	0	0	-1 062 337
Jääkmaksumus	1 351 699	273 563	502 728	502 728	5 701	0	0	2 133 691

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	41 500	65 000
Masinad ja seadmed	12 833	33 500
Transpordivahendid	12 833	33 500
Kokku	54 333	98 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	2 872	2 872
Soetused	1 599	1 599
31.12.2014	4 471	4 471
Soetused	135	135
31.12.2015	4 606	4 606

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising 12102270	16 390	13 050	3 340	EUR	05.04.2017
SEB Liising 13103050	53 252	10 177	43 075	EUR	10.04.2018
SEB Liising 13109298	9 131	9 131	0	EUR	10.10.2016
SEB Liising 14109169	142 601	24 692	117 909	EUR	23.11.2019
SEB Liising 14109815	85 699	12 433	73 266	EUR	10.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	307 073	69 483	237 590		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising 12102270	28 965	12 575	16 390	EUR	05.04.2017
SEB Liising 13103050	63 188	9 939	53 249	EUR	10.04.2018
SEB Liising 13109298	21 036	11 905	9 131	EUR	10.10.2016
SEB Liising 14109169	210 047	67 446	142 601	EUR	23.11.2019
SEB Liising 14109815	111 261	25 562	85 699	EUR	10.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	434 497	127 427	307 070		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Laen 2013001593	17 744	8 044	9 700		EUR	23.01.2018
SEB Laen 2013009335	60 845	7 643	53 202		EUR	09.04.2018
SEB Laen 2015000607	44 423	6 802	37 621		EUR	12.02.2020
SEB Laen 2015009918	102 436	5 276	97 160		EUR	11.05.2020
Eraisiku laen	191 964	0	191 964			
Pikaajalised laenud kokku	417 412	27 765	389 647			
Kapitalirendikohustused kokku	307 073	69 483	237 590			
Laenukohustused kokku	724 485	97 248	627 237			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laenud	6 450	6 450			EUR	31.12.15
Lühiajalised laenud kokku	6 450	6 450				
Pikaajalised laenud						
SEB Laen 2013001593	25 594	7 833	17 761		EUR	23.01.2018
SEB Laen 2013009335	68 272	7 492	60 780		EUR	09.04.2018
Eraisiku laen	191 964	0	191 964		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	285 830	15 325	270 505			
Kapitalirendikohustused kokku	434 497	127 427	307 070			
Laenukohustused kokku	726 777	149 202	577 575			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 338	5 338	0
Võlad töövõtjatele	3 861	3 861	0
Maksuvõlad	135 194	135 194	0
Muud võlad	465 407	165 407	300 000
Dividendivõlad	465 407	165 407	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	609 800	309 800	300 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 079	13 079	0
Võlad töövõtjatele	4 162	4 162	0
Maksuvõlad	151 011	151 011	0
Muud võlad	515 406	215 406	300 000
Dividendivõlad	515 406	215 406	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	683 658	383 658	300 000

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 861	4 162
Kokku võlad töövõtjatele	3 861	4 162

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	1

2015 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	867 531	894 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	867 531	894 581
Kokku müügitulu	867 531	894 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	847 898	833 142
Põllumajanduslikud teenused	8 573	48 055
Metsamaetrjal	9 262	5 529
Maa müük ja rent	1 798	7 855
Kokku müügitulu	867 531	894 581

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 887	51 984
Tulu sihtfinantseerimisest	172 495	156 318
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 672
Kokku muud äritulud	180 382	211 974

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	293 290	179 730
Energia	78 600	71 831
Elektrienergia	8 804	7 000
Kütus	69 796	64 831
Transpordikulud	8 046	11 973
Maarent	33 452	35 809
Muud	110 745	122 221
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	524 133	421 564

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	115 796	80 297
Sotsiaalmaksud	39 029	27 205
Kokku tööjõukulud	154 825	107 502
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	657 982	0	713 821

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	6 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 831	8 831

2015 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	16.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8a-10,

Viljandi

18.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	18.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 284 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 154
Kokku	1 537 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 537 932
Kokku	1 537 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	847898	97.74%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10371	1.20%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	9262	1.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Kobruvere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	71000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee