

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80043

telefon: +372 4461031, +372 4461034

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2014. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2015. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 847	1 586
Nõuded ja ettemaksed	508	449
Kokku käibevara	3 355	2 035
Kokku varad	3 355	2 035
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	143	677
Kokku lühiajalised kohustused	143	677
Kokku kohustused	143	677
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 205	-469
Aruandeaasta tulem	1 854	1 674
Kokku netovara	3 212	1 358
Kokku kohustused ja netovara	3 355	2 035

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 076	4 871
Kokku tulud	5 076	4 871
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 126	-1 658
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096	-1 539
Kokku kulud	-3 222	-3 197
Põhitegevuse tulem	1 854	1 674
Aruandeaasta tulem	1 854	1 674

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 854	1 674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-254
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-535	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	1 261	1 234
Kokku rahavood	1 261	1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 261	1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 847	1 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	-469	-316
Aruandeaasta tulem		1 674	1 674
31.12.2013	153	1 205	1 358
Aruandeaasta tulem		1 854	1 854
31.12.2014	153	3 059	3 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	508	508
Ostjatelt laekumata arved	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449	449
Ostjatelt laekumata arved	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Saadud ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide tulud	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	677	677

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 983	3 197
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	1 097	1 029
Prügivedu	391	388
Elektrienergia	68	56
Kindlustus	305	201
Korstnapühkimine	232	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 076	4 871

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Vesi ja kanalisatsioon	1 180	1 092
Prügivedu	386	386
Elektrienergia	24	-21
Kindlustus	305	201
kortsna pühkimine	231	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 126	1 658

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	326	324
Muud remondi ja hoolduskulud	770	1 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 096	1 539

Lisa 7 Seotud osapooled

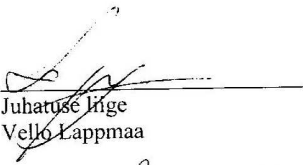
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2014.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatuselige
Veljo Lappmaa

26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee