

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu AARDLA 124

registrikood: 80062038

tänavatalu nimi, Aardla tn. 124
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

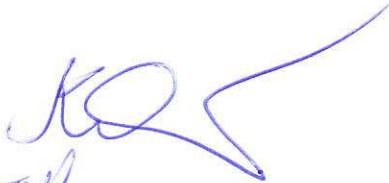
maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50415

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatakse K. Aardla 124
üldkoosoleku otsusega 14. septembril 2015

Karsten Orissaar 

Timo Ristaja

Ragne Saarman 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

KÜ Aardla 124 põhitegevusala on 90 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 1996.a. Korterühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus koos haldusfirmaga OÜ Juntson Haldus.

2014.a. tehti jooksvaid hooldustöid ja suuremaid remonttöid ei tehtud. 2015.a. eesmärk on rajada maja ette kõnnitee ja ümberehitada trepikodade sissekäigud.

2014. aastal oli KÜ Aardla 124 töötajate arv üks. Tööjõukulu koos maksudega oli 2600.- eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud.

Magdalena Pakkas, juhatuse liige

Tõnu Kesküla, juhatuse liige

Marie Laurend, juhatuse liige

..... 2015.a.

Kaaren Oussaar KQ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 992	15 960	2
Nõuded ja ettemaksed	25 685	23 815	3
Kokku käibevara	47 677	39 775	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	238 097	254 109	3
Kokku põhivara	238 097	254 109	
Kokku varad	285 774	293 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 012	15 407	6
Võlad ja ettemaksed	6 017	4 800	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 643	15 563	8
Kokku lühiajalised kohustused	43 672	35 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	238 097	254 109	6
Kokku pikaajalised kohustused	238 097	254 109	
Kokku kohustused	281 769	289 879	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 647	3 647	
Reservid	358	358	
Kokku netovara	4 005	4 005	
Kokku kohustused ja netovara	285 774	293 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 354	87 671	9
Kokku tulud	36 354	87 671	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 593	-77 311	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 161	-7 760	11
Tööjõukulud	-2 600	-2 600	12
Kokku kulud	-36 354	-87 671	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 264	1 360	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 217	-1 556	
Laekunud intressid	-1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 080	-46 701	8
Kokku rahavood põhitegevusest	6 032	-46 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	15 407	14 826	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 407	14 826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 407	-14 826	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 407	-14 826	
Kokku rahavood	6 032	-46 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 960	62 857	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 032	-46 897	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 992	15 960	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	3 647	358	4 005
31.12.2013	3 647	358	4 005
31.12.2014	3 647	358	4 005

KQS



RSK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomanike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	21 992	15 960
Kokku raha	21 992	15 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 608	9 608			4
Ostjatelt laekumata arved	9 608	9 608			
Muud nõuded	254 122	16 025	89 935	148 162	5
Laenunõuded	254 109	16 012	89 935	148 162	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	12	12			
Ettemaksed	52	52			
Tulevaste perioodide kulud	52	52			
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 782	25 685	89 935	148 162	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 334	8 334			4
Ostjatelt laekumata arved	8 334	8 334			
Muud nõuded	269 538	15 429	86 559	167 550	5
Laenunõuded	269 516	15 407	86 559	167 550	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	21	21			
Ettemaksed	52	52			
Tulevaste perioodide kulud	52	52			
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 924	23 815	86 559	167 550	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 608	8 334
Ostjatelt laekumata arved	127	134
Korteriomanikelt laekumata arved	9 481	8 200
Kokku nõuded ostjate vastu	9 608	8 334

* Ostjatelt laekumata arved on AS STV esitatud elektriarve tähtajaga jaanuar 2015.a.

* Korteriomanike laekumata arved:

Detsembri arved tähtajaga 25.01.2015 8149.-

Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2014 1332.-

KOKKU 9481.-

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	254 109	16 012	89 935	148 162			
Pikaajaline laenuõue	254 109	16 012	89 935	148 162	3,8	EUR	28.07.2027
Intressinõuded	1	1					
Pangaintress	1	1					
Viitlaekumised	12	12					
Viivised	12	12					
Kokku muud nõuded	254 122	16 025	89 935	148 162			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	269 516	15 407	86 559	167 550			
Pikaajaline laenuõue	269 516	15 407	86 559	167 550	3,8	EUR	28.07.2027
Intressinõuded	1	1					
Pangaintress	1	1					
Viitlaekumised	21	21					
Viivised	21	21					
Kokku muud nõuded	269 538	15 429	86 559	167 550			

* Intressinõuded on ühistu SEB Panka arveldusarve 2014.a. intress, mis laekub kontole 01.01.2015

* Viitlaekumised on korteriomanike tasumata viivised seisuga 31.12.14

KOKK



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	254 109	16 012	89 935	148 162	3,8	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	254 109	16 012	89 935	148 162			
Laenukohustused kokku	254 109	16 012	89 935	148 162			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	269 516	15 407	86 559	167 550	3,8	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	269 516	15 407	86 559	167 550			
Laenukohustused kokku	269 516	15 407	86 559	167 550			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 014	6 014
Saadud ettemaksed korteriomaniikelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 017	6 017

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 788	4 788
Saadud ettemaksed korteriomaniikelt	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800

* Võlad tarnijatele on kommunaaletevõtete detsembri arved, mille tasumistähtajad on jaanuar 2015.a.

* Saadud ettemaksed on korteriomaniike ettemaksed korteriühistu poolt esitatud arvete eest.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond remondikuludeks	59 692	7 010	-51 791	14 911
Laenufond laenukuludeks	2 572	23 600	-25 520	652
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 264	30 610	-77 311	15 563
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 264	30 610	-77 311	15 563
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond remondikuludeks	14 911	6 160	-73	20 998
Laenufond laenukuludeks	652	25 513	-25 520	645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 563	31 673	-25 593	21 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 563	31 673	-25 593	21 643

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 761	10 360
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	73	51 791
Remonditasud laenukulude katteks	25 520	25 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 354	87 671

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	73	51 791
Laenu põhiosa	15 407	14 825
Laenu intress	10 113	10 695
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 593	77 311

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maja hooldustööd	1 597	1 192
Haldusteenus	3 743	3 743
Raamatupidamisteenus	2 109	2 109
Kindlustuskulu	620	626
Pangateenused	20	19
Paljundamisteenus	50	56
Ruumide üür	15	15
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 161	7 760

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 940	1 940
Sotsiaalmaksud	660	660
Kokku tööjõukulud	2 600	2 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

	2014	2013
Soojusenergia	25893	28029
Vesi ja kanalisatsioon	8488	8519
Prügivedu	2908	2992
Üldelekter	1160	1166
Gaas	1460	1641
Kokku liikmetele vahendatud teenused	39909	42347

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	tonu.keskyla@mail.ee
E-posti aadress	jyri@juntson.ee