

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2015.aastal suurenes müügikäive võrreldes 2014.aastaga 3,85 korda.

2015.aasta kasum oli 23 488 eurot.

2015.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 85,4%

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2015.a. oli 5 ning nende palkade kogusumma 25799 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 924	367
Nõuded ja ettemaksed	1 202	9 625
Varud	52 230	41 777
Kokku käibevara	76 356	51 769
Põhivara		
Materiaalne põhivara	163 585	180 576
Kokku põhivara	163 585	180 576
Kokku varad	239 941	232 345
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 751
Võlad ja ettemaksed	52 530	53 671
Kokku lühiajalised kohustused	52 530	68 422
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 000	150 000
Kokku pikaajalised kohustused	150 000	150 000
Kokku kohustused	202 530	218 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 562	-10 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488	1 508
Kokku omakapital	37 411	13 923
Kokku kohustused ja omakapital	239 941	232 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	384 694	99 802
Muud äritulud	0	29 565
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 453	-915
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310 446	-64 174
Mitmesugused tegevuskulud	-5 385	-6 260
Tööjõukulud	-37 686	-37 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 991	-15 898
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 639	4 240
Intressikulud	-1 151	-2 732
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 488	1 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488	1 508

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 639	4 240
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 991	15 898
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 352
Kokku korrigeerimised	16 991	11 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 423	-7 518
Varude muutus	-10 453	915
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 141	-48 200
Makstud intressid	-1 151	-2 732
Kokku rahavood äritegevusest	37 308	-41 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 303
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	14 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	70 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 751	-15 248
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 751	27 813
Kokku rahavood	22 557	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	367	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 557	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 924	367

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	20 440	2 045	-10 070	12 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 508	1 508
31.12.2014	20 440	2 045	-8 562	13 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 488	23 488
31.12.2015	20 440	2 045	14 926	37 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad ja seadmed	6

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	13 579	367
LHV Pank	9 345	0
Kokku raha	22 924	367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 202	1 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202	1 202
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 614	9 614
Ostjatelt laekumata arved	9 614	9 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 625	9 625

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	52 230	41 777
lõpetamata tööd	52 230	41 777
Valmistoodang	0	0
valmistoodang ümarpuidust	0	0
Kokku varud	52 230	41 777

2014.aastal Lõpetamata toodanguna on kajastatud laos olev saematerjal maksumusega 19200 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 22577 eurot.

2015.aastal Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleiolev ehitis maksumusega 38900 eurot, laos olev saematerjal maksumusega 2072 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 11258 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		148		2
Käibemaks		12 419		6 133
Üksikisiku tulumaks		279		1 542
Sotsiaalmaks		910		5 269
Kohustuslik kogumispension		48		223
Töötuskindlustusmaksed		58		332
Intress		1 196		1 112
Ettemaksukonto jääk	1 202		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 202	15 058	11	14 613

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013									
Soetusmaksumus	4 661	299 571	11 699	108 708	120 407	12 608	2 513	2 513	439 760
Akumuleeritud kulum		-123 705	-2 681	-95 030	-97 711	-11 919			-233 335
Jääkmaksumus	4 661	175 866	9 018	13 678	22 696	689	2 513	2 513	206 425
Amortisatsioonikulu	0	-10 655	-244	-4 763	-5 007	-236	0		-15 898
Müügid	-793		-8 774		-8 774				-9 567
Ümberklassifitseerimised				453	453	-453			
Muud ümberklassifitseerimised				453	453	-453			
Muud muutused						0	-384	-384	-384
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 868	299 571	0	109 662	109 662	10 755	2 129	2 129	425 985
Akumuleeritud kulum	0	-134 360	0	-100 294	-100 294	-10 755	0		-245 409
Jääkmaksumus	3 868	165 211	0	9 368	9 368	0	2 129	2 129	180 576
Amortisatsioonikulu	0	-10 782		-6 209	-6 209	0	0		-16 991
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 868	299 571		109 662	109 662	10 755	2 129	2 129	425 985
Akumuleeritud kulum	0	-145 142		-106 503	-106 503	-10 755	0		-262 400
Jääkmaksumus	3 868	154 429		3 159	3 159	0	2 129	2 129	163 585

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	0	8 333
Masinad ja seadmed		5 970
Transpordivahendid		5 970
Kokku	0	14 303

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	150 000		150 000	
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000	
Laenukohustused kokku	150 000		150 000	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	14 751	14 751		
Lühiajalised laenud kokku	14 751	14 751		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	150 000		150 000	
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000	
Laenukohustused kokku	164 751	14 751	150 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 269	13 269
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692
Maksuvõlad	15 058	15 058
Muud võlad	20 511	20 511
Muud viitvõlad	20 511	20 511
Kokku võlad ja ettemaksed	52 530	52 530
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 604	17 604
Võlad töövõtjatele	3 283	3 283
Maksuvõlad	14 613	14 613
Muud võlad	18 171	18 171
Muud viitvõlad	18 171	18 171
Kokku võlad ja ettemaksed	53 671	53 671

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	665	5 851
Eesti	384 029	93 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	384 694	99 802
Kokku müügitulu	384 694	99 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
treipalk	328 654	73 234
saematerjal	16 056	12 407
transport	31 429	0
saepuru	4 542	14 161
renditeenus	4 013	0
Kokku müügitulu	384 694	99 802

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 354
kasum nõudeõigusest loobumisest	0	20 000
Viivisnõudest loobumine	0	5 211
Kokku muud äritulud	0	29 565

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	285 448	41 282
Energia	8 665	11 264
Elektrienergia	7 394	10 657
Kütus	1 271	607
Transpordikulud	4 089	4 248
Üür ja rent	8 204	5 579
remondikulud	4 040	1 801
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	310 446	64 174

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 192	1 646
liikmemaksud	0	0
viivised	1 801	492
kindlustus	1 392	1 334
Muud	0	2 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 385	6 260

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 799	24 705
Sotsiaalmaksud	11 887	13 175
Kokku tööjõukulud	37 686	37 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2015.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	19.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 488
Kokku	14 926
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 926
Kokku	14 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	328654	85.43%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	31429	8.17%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	16056	4.17%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4542	1.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4013	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR
Lauri Nämi	37901175720	Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR
Ranno Bundsen	37603065719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee