

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Kotkapoja 2A Korteriuhistu**registrikood: 80342938**

tänava/talu nimi, Kotkapoja tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5170220, +372 5029619

e-posti aadress: aleksei.saks@pult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotkapoja 2A on registreeritud 31.mai 2012.a.

Korterühistu eesmärk on ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kotkapoja 2A tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud.

2015.a teostati remondifondi arvelt I korruse valgustuse ümberehitus 104,10 eurot; prüginurga ümberehitus ja välistrepi plaatimine 200 eurot; soojussõlme hooldus 379,32 eurot.
2015.a koguti 20 eurot büroo kohta, mis aastas kokku moodustas 2880 eurot. Aruande aastal teostati remonttöid 683,42 euro ulatuses. Seisuga 31.12.2015 on bilansis remondifondi saldo 1396,58 eurot.

2015.aasta tulem on -68 eurot.

Aleksei Saks
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

Kaili Kruus
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

29.01.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 889	2 131	2
Nõuded ja ettemaksed	3 042	4 192	3
Kokku käibevara	6 931	6 323	
Kokku varad	6 931	6 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 319	3 643	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 319	3 643	
Kokku kohustused	4 319	3 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	58	
Aruandeaasta tulem	-68	54	
Kokku netovara	2 612	2 680	
Kokku kohustused ja netovara	6 931	6 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 096	33 107	6
Kokku tulud	31 096	33 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 246	-26 261	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 918	-6 792	8
Kokku kulud	-31 164	-33 053	
Põhitegevuse tulem	-68	54	
Aruandeaasta tulem	-68	54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40 294	40 391	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 536	-39 566	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 758	825	
Kokku rahavood	1 758	825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 131	1 306	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 758	825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 889	2 131	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 568	58	2 626
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2014	2 568	112	2 680
Aruandeaasta tulem		-68	-68
31.12.2015	2 568	44	2 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kotkapoja 2A on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatu-pidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruannete koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhi-tegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	3 889	2 131
Kokku raha	3 889	2 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 042	3 042
Ostjatelt laekumata arved	3 042	3 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 042	3 042
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 592	3 592
Ostjatelt laekumata arved	3 592	3 592
Muud nõuded	600	600
Viitlaekumised	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 192	4 192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 874	2 874	
Maksuvõlad	49	49	5
Remondifond	1 396	1 396	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 319	4 319	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 599	3 599	
Maksuvõlad	44	44	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 643	3 643	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	44

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 311	6 846
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	883	530
Kommunaalteenused	22 403	25 221
Kindlustus	499	510
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 096	33 107

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-513	0
Energia	-14 821	-17 151
Elektrienergia	-7 767	-8 754
Soojusenergia	-7 054	-8 397
Remonditööd	-683	-530
Hooldustööd	-1 658	-980
Vesi ja kanalisatsioon	-3 745	-3 850
Prügivedu	-897	-785
Liftide hooldus	-600	-646
Valveteenus	-1 830	-1 809
Varakindlustus	-499	-510
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 246	-26 261

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-28	-24
Haldusteenused	-5 890	-6 767
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 918	-6 792

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kotkapoja 2A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Kotkapoja 2A Korterühistu (registrikood: 80342938) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAKS	Juhatuse liige	12.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan.	
KAILI TAMM	Juhatuse liige	25.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170220
Mobiiltelefon	+372 5029619
E-posti aadress	aleksei.saks@pult.ee