

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu LÄÄNE 3

registrikood: 80019226

tänavatalu nimi, Lääne 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2015 a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Küttesüsteemi renoveerimine .
- 2.Uste ja luku remont.
- 3.Keldrite puhastus.
- .

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 11795 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2015 a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
V.Kremen	-----	
T.Iljina	-----	
A.Haljak	-----	
S.Torgovnikov	-----	
I.Zaslavskaja	-----	

Majandusaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 514	20 610	2
Nõuded ja ettemaksed	13 389	12 929	3
Kokku käibevara	26 903	33 539	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	206	262	4
Kokku põhivara	206	262	
Kokku varad	27 109	33 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 241	7 733	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 362	23 562	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 603	31 295	
Kokku kohustused	24 603	31 295	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 506	2 506	
Kokku netovara	2 506	2 506	
Kokku kohustused ja netovara	27 109	33 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 981	24 852	8
Muud tulud	1 043	1 398	9
Kokku tulud	31 024	26 250	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 974	-11 844	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 199	-3 422	11
Tööjõukulud	-11 795	-10 928	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56	-56	4
Kokku kulud	-31 024	-26 250	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-460	3 704	
Varude muutus	56	56	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 492	1 174	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 200	-713	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 096	4 221	
Kokku rahavood	-7 096	4 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 610	16 389	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 096	4 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 514	20 610	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	2 506	2 506
31.12.2014	2 506	2 506
31.12.2015	2 506	2 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015. ja lõppes 31.detsembril 2015.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2015a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 39513

Vee ja kanalisatsioonikulud 9272

Gaasikulud 1579

Prügivedu 3231

Kokku: 53595

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbankas	13 514	20 610
Kokku raha	13 514	20 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 069	13 069
Ostjatelt laekumata arved	13 069	13 069
Tasumata viivis	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 389	13 389
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 852	12 852
Ostjatelt laekumata arved	12 852	12 852
Tasumata viivis	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 929	12 929

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-56	-56	-56
Jääkmaksumus	318	318	318
Amortisatsioonikulu	-56	-56	-56
31.12.2014			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-112	-112	-112
Jääkmaksumus	262	262	262
Amortisatsioonikulu	-56	-56	-56
31.12.2015			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-168	-168	-168
Jääkmaksumus	206	206	206

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 053	6 053
Määramatud maksud	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	6 241	6 241
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 301	7 301
Võlad töövõtjatele	235	235
Määramatud maksud	188	188
AS STV tasumata arve	-23	-23
Tasumata avanss	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	7 733	7 733

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	6 053	7 301
Kokku võlad tarnijatele	6 053	7 301

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 275	11 187	-11 900	23 562
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 275	11 187	-11 900	23 562
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 275	11 187	-11 900	23 562
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 562	10 830	-16 030	18 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 562	10 830	-16 030	18 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 562	10 830	-16 030	18 362

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 996	14 353
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 985	10 499
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 981	24 852

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	971	1 325
Elekrienergia eest esitatud arved	70	70
Panga intress	2	3
Kokku muud tulud	1 043	1 398

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Küttesüsteemi renoveerimine	14 993	0
Santehnilised tööd, surveproov	54	307
Torustiku vahetus	0	9 040
Boileri vahetus	0	2 092
Ehitustööd	0	216
Puhastusteenus ja lehte äravedu	631	0
Ukse, luku remont	296	189
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 974	11 844

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	849	796
Elektrienergia	849	796
Pangateenused	98	105
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Telefoonikulud	168	170
Autokasutamiskulud	0	224
Välisuste hoolduskulud	42	93
Majanduskulud	201	193
Juriid. teenused	0	0
Küttesüsteemi survestamine	0	0
Ummistuse likvideerimine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 199	3 422

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 815	8 155
Sotsiaalmaksud	2 980	2 773
Kokku tööjõukulud	11 795	10 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 785	3 464
Autokompensatsioon	0	224
Telef.kulud	168	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

korteriühistu LÄÄNE 3 (registrikood: 80019226) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KREMEN	Juhatuse liige	26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339046
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 55609056
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee