

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänava/talu nimi, Läänemere tee 23-26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 6366735, +372 6366527, +372 5016735, +372 6366731

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 808	730
Nõuded ja ettemaksed	85 035	65 685
Kokku käibevara	89 843	66 415
Kokku varad	89 843	66 415
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 005	4 089
Kokku lühiajalised kohustused	4 005	4 089
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 259	56 747
Kokku pikaajalised kohustused	80 259	56 747
Kokku kohustused	84 264	60 836
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustused ja netovara	89 843	66 415

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 782	8 985
Kokku tulud	6 782	8 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 587	-4 790
Tööjõukulud	-4 195	-4 195
Kokku kulud	-6 782	-8 985
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	13 622
Makstud intressid	0	-3 014
Kokku rahavood põhitegevusest	0	10 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 078	-13 752
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 078	-13 752
Kokku rahavood	4 078	-3 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	3 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 078	-3 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 808	730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	5 579	5 579
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 579	5 579
31.12.2014	5 579	5 579
31.12.2015	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 154	3 154
Sotsiaalmaksud	1 041	1 041
Kokku tööjõukulud	4 195	4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 097	3 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2016

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	23.04.2016
ALEKSANDER VÄSTRIK	Juhatuse liige	03.05.2016
SERGEI BATEJEV	Juhatuse liige	03.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366731
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6366527
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee