

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kõo Agro

registrikood: 10070214

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Kõo vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2015.aastal oli Kõo Agro OÜ põhitegevuseks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

2015.aastal oli Kõo Agro OÜ müügikäive 1 644 381 eurot, mille 100%liselt moodustas Eesti sisene müük. 92% ettevõtte käibest moodustas põllumajandussaaduste müük. Majandustulemiks oli kasum summas 374 247 eurot.

2015.aastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga, nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

2015.aastal investeeriti põhivarasse 1 294 796 eurot uute põhivarade soetamise ja ehitustegevusega. Ettevõtte soetas lisaks põllumajandusmaale vaaluti Claas Liner, põimkülviku Vädersatad, peenseemne külviku ning sadulveoki Scania. Suurimaks investeeringuks võib lugeda uue teraviljakuivati ehituse algust. Kuivati ehituseks saadakse sihtfinantseeringuga Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetmest toetust 500 000 eurot. Kuivati valmimisaeg on plaanitud 2016.aasta suvel. Investeeringud kaasaegsetesse põlluharimisseadmetesse ning hoonetesse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise. Seetõttu pööratakse ka 2016.aastal suuremat tähelepanu ettevõttes kasutatavatele masinatele, seadmetele ning rajatistele. Peamiseks eesmärgiks 2016.aastal on suurendada teravilja saagikust ning rajada uus kaasaegne kuivati.

Peamised finantssuhtarvud

Puhas käibekapital

2015.a.	757 087 eurot
2014.a.	414 493 eurot

Likviidsuskordaja

2015.a.	0,58
2014.a.	0,21

Võlakordaja

2015.a.	0,57
2014.a.	0,48

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

2015.a.	1,80
2014.a.	1,83

Võõrkapitali suhe omakapitali

2015.a.	1,32
2014.a.	0,93

ROE

2015.a.	15,9 %
2014.a.	16,7 %

ROA

2015.a.	22,8 %
2014.a.	8,7 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 610	65 250	2
Nõuded ja ettemaksed	498 941	40 002	3
Varud	1 159 685	808 327	5
Kokku käibevara	1 707 236	913 579	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 557	57	6
Nõuded ja ettemaksed	66 121	53 726	3
Materiaalne põhivara	3 566 049	2 627 613	7
Bioloogilised varad	132 405	85 500	8
Kokku põhivara	3 766 132	2 766 896	
Kokku varad	5 473 368	3 680 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	612 419	351 202	9,11
Võlad ja ettemaksed	337 730	147 884	12
Kokku lühiajalised kohustused	950 149	499 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 159 226	1 267 893	9,11
Võlad ja ettemaksed	3 627	3 627	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 162 853	1 271 520	
Kokku kohustused	3 113 002	1 770 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	511 300	511 300	16
Ülekurss	294 381	294 381	
Kohustuslik reservkapital	51 130	51 130	
Muud reservid	753 700	677 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 608	56 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 247	319 095	
Kokku omakapital	2 360 366	1 909 869	
Kokku kohustused ja omakapital	5 473 368	3 680 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 644 381	1 470 689	17
Muud äritulud	263 152	282 438	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	305 957	352 539	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	46 905	0	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 766	28 296	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 154 591	-1 183 029	19
Mitmesugused tegevuskulud	-18 370	-18 605	20
Tööjõukulud	-420 094	-364 230	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253 105	-215 275	7
Muud ärikulud	-1 538	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	416 463	352 823	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	3	
Intressikulud	-42 220	-33 731	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374 247	319 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 247	319 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	416 463	352 823	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253 105	215 275	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 538	-36 020	
Muud korrigeerimised	-46 905	0	8
Kokku korrigeerimised	207 738	179 255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439 334	35 710	3
Varude muutus	-351 358	-377 874	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	136 446	57 682	12
Makstud intressid	-45 750	-41 354	22
Kokku rahavood äritegevusest	-75 795	206 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000 236	-613 933	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	69 717	76 640	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 500	0	6
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-932 015	-537 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 072 500	252 000	11,23
Saadud laenude tagasimaksed	-58 378	-49 097	11,23
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-99 202	-109 296	9,11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	76 250	298 650	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	991 170	392 257	
Kokku rahavood	-16 640	61 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 250	4 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 640	61 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 610	65 250	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	511 300	294 381	7 636	378 800	100 007	1 292 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)					319 095	319 095
Muutused muudest omanike sissemaksetest				298 650		298 650
Muutused reservides			43 494		-43 494	0
31.12.2014	511 300	294 381	51 130	677 450	375 608	1 909 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)					374 247	374 247
Muutused muudest omanike sissemaksetest				76 250		76 250
31.12.2015	511 300	294 381	51 130	753 700	749 855	2 360 366

Vastavalt ettevõtte põhikirjale võivad osanikud investeringute finantseerimiseks teha sissemakseid muudesse reservidesse.

Ainuosaniku otsusega on 2015. aastal maade ostu finantseerimiseks tehtud sissemakseid summas 76 250 eurot (2013. aastal 378 800 eurot, 2014. aastal 298 650 eurot). Muudesse reservidesse tehtud sissemaksetelt intressi ei arvestata ja neid ei saa tagastada kui äriühingul on laenukohustusi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõo Agro 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu tootmisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused.

Metsa väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3-50
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	2-3

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagstatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	47 744	65 151
Kassa	866	99
Kokku raha	48 610	65 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	201 592	201 592		
Ostjatelt laekumata arved	201 592	201 592		
Muud nõuded	262 565	262 565		
Viitlaekumised	262 565	262 565		
Ettemaksed	92 406	26 285	66 121	
Tulevaste perioodide kulud	92 406	26 285	66 121	
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	8 499	8 499		
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 062	498 941	66 121	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 040	9 040		
Ostjatelt laekumata arved	9 040	9 040		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 684	9 684		4
Ettemaksed	70 341	16 615	53 726	
Tulevaste perioodide kulud	70 341	16 615	53 726	
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	4 663	4 663		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 728	40 002	53 726	

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud kasutusrendilepingute esimene sissemakse, mille kuluks kandmine toimub rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Rendilepingute lõpptähtaeg on 31.12.2019.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 956	9 684	
Üksikisiku tulumaks	8 797		7 267
Sotsiaalmaks	15 376		11 756
Kohustuslik kogumispension	697		478
Töötuskindlustusmaksed	980		877
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 806	9 684	20 378

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	116 640	75 005
Lõpetamata toodang	150 474	146 708
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	150 474	146 708
Valmistoodang	892 571	586 614
Kokku varud	1 159 685	808 327

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	0	57	57
31.12.2014	0	57	57
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	0	57	57
Soetamine	1 500		1 500
31.12.2015	1 500	57	1 557

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Kõo Maaparandusühistus.
2015.aastal on soetatud Tulundusühistu Eesti Ühistupank osalus summas 1 500 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	758 452	131 880	1 675 244	15 440		380	380	2 581 396
Akumuleeritud kulum		-36 313	-910 287	-13 821				-960 421
Jääkmaksumus	758 452	95 567	764 957	1 619		380	380	1 620 975
Ostud ja parendused	553 599		706 526		1 800	608	2 408	1 262 533
Amortisatsioonikulu		-9 223	-205 287	-765				-215 275
Müügid			-40 620					-40 620
Ümberklassifitseerimised	380					-380	-380	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 312 431	131 880	2 125 312	15 440	1 800	608	2 408	3 587 471
Akumuleeritud kulum		-45 536	-899 736	-14 586				-959 858
Jääkmaksumus	1 312 431	86 344	1 225 576	854	1 800	608	2 408	2 627 613
Ostud ja parendused	126 550		383 033		785 213		785 213	1 294 796
Amortisatsioonikulu		-9 224	-243 288	-593				-253 105
Müügid	-904		-102 351					-103 255
Ümberklassifitseerimised	608					-608	-608	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 438 685	131 880	2 244 422	15 440	787 013	0	787 013	4 617 440
Akumuleeritud kulum		-54 760	-981 452	-15 179				-1 051 391
Jääkmaksumus	1 438 685	77 120	1 262 970	261	787 013	0	787 013	3 566 049

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	1 000	0
Masinad ja seadmed	100 717	76 640
Kokku	101 717	76 640

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	85 500	85 500
31.12.2014	85 500	85 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	46 905	46 905
31.12.2015	132 405	132 405

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on vara tõenäoline müügihind, mis on määratud arukalt, heas usus ja omaniku parimatest huvidest lähtudes ning millega sõltumatud ja pädevad osapooled oleksid nõus tehingut tegema.

Metsa väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastasest juurdekasvust.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L14101907	74 676	22 478	52 198	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.03.2019
AS SEB Liising L14102234	53 105	15 983	37 122	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.03.2019
AS SEB Liising L14102236	54 832	15 672	39 160	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.05.2019
AS SEB Liising L14104366	35 819	9 986	25 833	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.06.2019
AS SEB Liising L14105862	111 742	18 019	93 723	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.07.2019
AS SEB Liising L14105863	111 742	18 019	93 723	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	441 916	100 157	341 759			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L14101907	96 728	22 052	74 676	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.03.2019
AS SEB Liising L14102234	68 783	15 678	53 105	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.03.2019
AS SEB Liising L14102236	70 206	15 374	54 832	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.05.2019
AS SEB Liising L14104366	45 616	9 797	35 819	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.06.2019
AS SEB Liising L14105862	129 439	17 697	111 742	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.07.2019
AS SEB Liising L14105863	129 439	17 697	111 742	3kuu euribor+1,6%	EUR	15.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	540 211	98 295	441 916			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	512 843	599 251
Kokku	512 843	599 251

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	6 501	1 399
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	5 001	1 400

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	198 433	144 409
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	252 426	128 385
1-5 aasta jooksul	347 289	265 188

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Järve Kaubanduskeskus	252 000	252 000			2,5%	EUR	24.03.2016	
Järve Kaubanduskeskus	210 000	210 000			2%	EUR	12.02.2016	
Lühiajalised laenud kokku	462 000	462 000						
Pikaajalised laenud								
AS Silikaat	811 678		811 678		2%	EUR	29.12.2018	
AS Silikaat	189 252	49 355	139 897		2%	EUR	01.03.2018	
AS Silikaat	440 000		440 000		2%	EUR	27.12.2018	
AS Silikaat	412 500		412 500		2%	EUR	27.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 853 430	49 355	1 804 075					
Kapitalirendikohustused kokku	441 916	100 157	341 759					9
Muud laenukohustused								
Viljandi Maavalitsus	14 299	907	3 310	10 082	5%	EUR	2018-2045	
Muud laenukohustused kokku	14 299	907	3 310	10 082				
Laenukohustused kokku	2 771 645	612 419	2 149 144	10 082				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Järve Kaubanduskeskus	252 000	252 000			2,5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	252 000	252 000						
Pikaajalised laenud								
AS Silikaat	44 738		44 738		6kuu euribor+1,5%	EUR	31.12.2016	
AS Silikaat	766 940		766 940		3%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	811 678		811 678					
Kapitalirendikohustused kokku	540 211	98 295	441 916					9
Muud laenukohustused								
Viljandi Maavalitsus	15 206	907	3 438	10 861	5%	EUR	2018-2045	
Muud laenukohustused kokku	15 206	907	3 438	10 861				
Laenukohustused kokku	1 619 095	351 202	1 257 032	10 861				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	29 877	29 877
Muud varad	4 488	4 400
Kokku	34 365	34 277

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	206 679	206 679		
Võlad töövõtjatele	46 015	46 015		
Maksuvõlad	64 806	64 806		4
Muud võlad	23 857	20 230	3 627	
Intressivõlad	20 226	20 226		
Muud viitvõlad	3 631	4	3 627	
Kokku võlad ja ettemaksed	341 357	337 730	3 627	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	69 304	69 304		
Võlad töövõtjatele	34 442	34 442		
Maksuvõlad	20 378	20 378		4
Muud võlad	27 387	23 760	3 627	
Intressivõlad	23 756	23 756		
Muud viitvõlad	3 631	4	3 627	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 511	147 884	3 627	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	18 320	13 102
Puhkusetasude kohustus	27 695	21 340
Kokku võlad töövõtjatele	46 015	34 442

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	599 884	300 486
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	149 971	75 122
Kokku tingimuslikud kohustused	749 855	375 608

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	179 980	234 054
Metsamajandamiskavade toetus	0	1 792
Praktikatoetus	0	4 646
Kliima- ja keskkonnatoetus	82 585	0
Nõuandetoetus	585	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	263 150	240 492
Kokku sihtfinantseerimine	263 150	240 492

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	511 300	511 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 644 381	1 470 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 644 381	1 470 689
Kokku müügitulu	1 644 381	1 470 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	1 513 841	1 453 796
Ostetud kauba edasimüük	120 097	436
Teenused	3 942	7 925
Muu müük	6 501	8 532
Kokku müügitulu	1 644 381	1 470 689

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	36 020
Tulu sihtfinantseerimisest	263 150	240 492
Kindlustushüvitised	0	5 926
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	263 152	282 438

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	84 464	84 517
Energia	221 061	233 587
Elektrienergia	10 204	11 972
Kütus	210 857	221 615
Maarent	114 768	45 131
Üür ja rent	80 317	95 892
Väetisekulud	208 579	279 533
Taimekaitsekulud	96 710	117 157
Seemnekulu	74 168	85 792
Remondikulud	82 715	66 303
Taimekasvatuse abimaterjalid	48 368	65 865
Kindlustuskulud	13 981	12 252
Teenused	120 083	87 160
Muud	9 377	9 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 154 591	1 183 029

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 348	3 387
Energia	2 986	4 196
Kütus	2 986	4 196
Mitmesugused bürookulud	2 700	1 991
Lähetuskulud	0	487
Koolituskulud	3 318	1 350
Remondikulud	1 441	2 726
Muud	4 577	4 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 370	18 605

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	309 816	261 613
Sotsiaalmaksud	103 923	87 369
Puhkusereserv	6 355	15 248
Kokku tööjõukulud	420 094	364 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-34 066	-27 315
Intressikulu kapitalirendilt	-8 154	-6 191
Muud intressikulud	0	-225
Kokku intressikulud	-42 220	-33 731

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 873 656		835 434
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 499	462 000	4 663	252 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 410		40 800

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			1 090 130	48 378
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	379 608	793 825	220 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 034	75 421		

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	386			49 097
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	151 204	963 126	252 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 959			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 000	23 750

Juhatusel liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 2 kuu tasu.

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu 2015.aastal 34 066 eurot (2014.aastal 27 927 eurot).

OÜ Kõo Agro arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

2015 aastal arvestatud kontsernikontolt intressitulu 4 eurot (2014 aastal 3 eurot) ja intressikulu 0 eurot (2014 aastal 18 eurot).

Nordea Finance Estonia AS ja OÜ Kõo Agro vahel 2014 ja 2015 aastal sõlmitud põllumajandustehnika kasutusrendilepingute tagatiseks on emaettevõtja garantii summas 551 652 eurot. Vara lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2015 on 363 414 eurot (2014 aastal 420 567 eurot).

SEB Liising AS aja Kõo Agro vahel 2014.aastal sõlmitud kapitalirendilepingute tagatiseks on emaettevõtja garantii summas 595 040 eurot. Vara lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2015 on 441 916 eurot (2014 aastal 540 211 eurot).

2015.aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid summas 35 034 eurot ning kaupu summas 389 608 eurot. Soetud osapooltele müüdi 2015.aastal kaupu summas 869 246 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENNO	Juhatuse liige	16.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kõo Agro osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kõo Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kõo Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

16.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 247
Kokku	749 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	749 855
Kokku	749 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1134913	69.02%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimkasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	378928	23.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6501	0.40%	Ei
Taimkasvatuse abitegevused	01611	3501	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Silikaat	10022296		511300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee