

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänavanimi, maja ja korteri number: Riia mnt 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 433 3137

faks: +372 433 3137

e-posti aadress: toivo@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajaloo seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab Rakvere Farmid AS-i koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsiga.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliline seafarm, kus on nii emised, kuldid ning põrsa- ja nuumikute tootmine toimub ühes farmis. Aidu farm on üks Eesti tänapäevasematest ja modernsematest seafarmidest. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastas tootmismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realiseatsioon aruandeaastal toimus Eestisse.

Kolmas seafarm, Piiskopi seafarm osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis Viljandimaal Tarvastu vallas. Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvastu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Rakvere Farmid 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. Nurme seafarm osutab seakasvatusteenust AS-le Rakvere Farmid, põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Rakvere Farmid, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2015. aasta müügitulu oli 3 476 852 eurot ja kasum 732 583 eurot.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnamõjuhindamiskeskonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, vee-erikasutus- ja välisõhu saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile vee-erikasutus- ja välisõhu saastearuanded ja aasta alguses aastaaruanded. Igal aastal kontrollib farme Veterinaar- ja Toiduamet ning Keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektsoonidesse täiendavalt põhku. 2015. aastal ettevõttele ettekirjutisi ei tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Laenu- ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenuid on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 21 töötajat. 2015 aastal olid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 232 912 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2015.aastal sai lõplikult valmis Aidu farmi katlamaja.

Eestis valitseva seakatku ohu tõttu kuuluvad Saimre Seakasvatuse OÜ seafarmid III tsooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	3 476 852	4 168 436
Käibe kasv %	-16,5%	-1,2%
Ärikasumi määr %	21,4%	7%
Puhaskasum	732 583	264 305
Puhasrentaablus	21%	6,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,3
ROA	17,3%	7,8%
ROE	28,5%	14,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{äritulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{äritulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 914	65 139	2
Nõuded ja ettemaksed	1 662 943	457 940	3
Varud	61 333	52 852	5
Bioloogilised varad	467 429	533 642	8
Kokku käibevara	2 194 619	1 109 573	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 183	6 388	6
Materiaalne põhivara	1 967 535	2 223 094	7
Bioloogilised varad	42 283	45 616	8
Kokku põhivara	2 016 001	2 275 098	
Kokku varad	4 210 620	3 384 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 974	161 607	11
Võlad ja ettemaksed	960 795	705 752	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 069 769	867 359	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	571 611	680 655	11
Kokku pikaajalised kohustused	571 611	680 655	
Kokku kohustused	1 641 380	1 548 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 357 317	1 093 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 583	264 305	
Kokku omakapital	2 569 240	1 836 657	
Kokku kohustused ja omakapital	4 210 620	3 384 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 476 852	4 168 436	19
Muud äritulud	880 214	174 197	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-69 546	-132 531	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 774 752	-3 182 607	21
Mitmesugused tegevuskulud	-249 550	-256 136	22
Tööjõukulud	-309 844	-283 263	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-205 113	-184 570	6,7
Muud ärikulud	-1 471	-1 473	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	746 790	302 053	
Intressikulud	-30 759	-30 556	
Muud finantstulud ja -kulud	16 552	-7 192	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	732 583	264 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 583	264 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	746 790	302 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	205 113	184 570	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-374 864	0	20
Muud korrigeerimised	2 894	0	8
Kokku korrigeerimised	-166 857	184 570	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 968	11 318	3
Varude muutus	57 732	116 833	5,8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	255 043	-125 052	12
Laekunud intressid	17 481	477	25
Makstud intressid	-30 759	-38 226	
Muud rahavood äritegevusest	-929	0	25
Kokku rahavood äritegevusest	764 533	451 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 480	-406 659	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	461 186	0	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-17 694	-16 731	8
Laekunud bioloogilise vara müügist	18 133	16 451	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-191	0	6
Antud laenud	-1 091 035	0	4,26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-665 081	-406 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-88 269	-86 809	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-54 587	54 587	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 821	-24 710	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 677	-56 932	
Kokku rahavood	-62 225	-11 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 139	77 037	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 225	-11 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 914	65 139	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	479 340	1 093 012	1 572 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)		264 305	264 305
31.12.2014	479 340	1 357 317	1 836 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)		732 583	732 583
31.12.2015	479 340	2 089 900	2 569 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Saimre Seakasvatuse OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetele ühine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead). Põhivaras kajastatakse emiste ja kultide maksumus, ülejäänud loomade maksumus on käibevaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvatainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks. Informatsiooni vara õiglase väärtuse kohta ei vajata, sest objekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal ei sõlmitud ühtegi kapitali-ega kasutusrendi lepingut. Kehtib üks kasutusrendileping ja üks kapitalirendileping.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse selle tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 914	65 139
Kokku raha	2 914	65 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	355 292	355 292	
Ostjatelt laekumata arved	355 292	355 292	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 768	22 768	26
Muud nõuded	1 091 035	1 091 035	
Laenunõuded	1 091 035	1 091 035	4
Nõue PRIA vastu, toetused	193 848	193 848	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662 943	1 662 943	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	455 982	455 982	
Ostjatelt laekumata arved	455 982	455 982	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 568	1 568	26
Muud nõuded	390	390	
Viitlaekumised	390	390	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 940	457 940	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	1 091 035	1 091 035	
Konsolideerimisgrupisene laen	1 091 035	1 091 035	26
Kokku muud nõuded	1 091 035	1 091 035	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	390	390	
Muud nõuded	390	390	3
Kokku muud nõuded	390	390	

Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtted kasutavad SEB pangas ühist kontsernikontot. Seisuga 31.12.2015. kasutavad Saimre Seakasvatuse OÜ raha jääki pangas teised grupi ettevõtted summas 1 091 035 eurot. Raha kasutamist tõlgendatakse laenuna ja peetakse intressiarvestust.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	61 333	52 852
Kokku varud	61 333	52 852

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-1 023	-1 023
Jääkmaksumus	6 774	6 774
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 797	7 797
Akumuleeritud kulum	-1 409	-1 409
Jääkmaksumus	6 388	6 388
Ostud ja parendused	191	191
Amortisatsioonikulu	-396	-396
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 988	7 988
Akumuleeritud kulum	-1 805	-1 805
Jääkmaksumus	6 183	6 183

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 080	2 395

Kinnisvara investeeringutega otseselt kaasnevaid haldamiskulusid aruandeaastal ei tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	130 337	2 260 957	951 196	951 196	10 169	138 952	138 952	3 491 611
Akumuleeritud kulum		-917 895	-638 329	-638 329	-7 289			-1 563 513
Jääkmaksumus	130 337	1 343 062	312 867	312 867	2 880	138 952	138 952	1 928 098
Ostud ja parendused	295 390	39 033	72 520	72 520		72 237	72 237	479 180
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	295 390							295 390
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 033				72 237	72 237	111 270
Muud ostud ja parendused			72 520	72 520				72 520
Amortisatsioonikulu		-104 189	-79 183	-79 183	-812			-184 184
Ümberklassifitseerimised		153 306	-8 599	-8 599	-768	-143 939	-143 939	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		138 952	4 987	4 987		-143 939	-143 939	
Muud ümberklassifitseerimised		14 354	-13 586	-13 586	-768			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	425 727	2 467 098	992 323	992 323	1 875	67 250	67 250	3 954 273
Akumuleeritud kulum	0	-1 035 886	-694 718	-694 718	-575			-1 731 179
Jääkmaksumus	425 727	1 431 212	297 605	297 605	1 300	67 250	67 250	2 223 094
Ostud ja parendused		19 189	9 672	9 672		6 619	6 619	35 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 189				6 619	6 619	25 808
Muud ostud ja parendused			9 672	9 672				9 672
Amortisatsioonikulu		-118 908	-83 306	-83 306	-188			-202 402
Müügid	-86 322							-86 322
Ümberklassifitseerimised		73 869				-73 869	-73 869	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		73 869				-73 869	-73 869	
Muud muutused			-2 315	-2 315				-2 315
31.12.2015								
Soetusmaksumus	339 405	2 560 156	985 707	985 707	1 875	0	0	3 887 143
Akumuleeritud kulum		-1 154 794	-764 051	-764 051	-763			-1 919 608
Jääkmaksumus	339 405	1 405 362	221 656	221 656	1 112	0	0	1 967 535

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	461 186	
Kokku	461 186	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	666 453	666 453
Soetused	3 209 246	3 209 246
Müügid	-3 308 742	-3 308 742
Muud muutused	-33 315	-33 315
31.12.2014	533 642	533 642
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-66 143	-66 143
Soetused	3 136 565	3 136 565
Müügid	-3 104 416	-3 104 416
Muud muutused	-32 219	-32 219
31.12.2015	467 429	467 429

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	45 336	45 336
Soetused	16 731	16 731
Müügid	-16 451	-16 451
31.12.2014	45 616	45 616
Soetused	17 694	17 694
Müügid	-18 133	-18 133
Muud muutused	-2 894	-2 894
31.12.2015	42 283	42 283

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	5 931	14 701
Kokku	5 931	14 701

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse

parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	28 989	19 369	9 620	2,5	EUR	15.08.2017	11
Kapitalirendikohustused kokku	28 989	19 369	9 620				11

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	47 810	18 825	28 985	2,5	EUR	15.08.2017	11
Kapitalirendikohustused kokku	47 810	18 825	28 985				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	64 822	72 374
Kokku	64 822	72 374

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	0	5 701
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	0	127 172
Kokku	0	127 172

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 882	1 884
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 882	3 882
1-5 aasta jooksul	15 814	19 696

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL-2012001356	295 566	31 080	264 486		6kuu EURIBOR+3,75	EUR	12.03.2022
IL-2007001939	356 030	58 525	297 505		6 kuu EURIBOR+2,85	EUR	01.02.2017
Pikaajalised laenud kokku	651 596	89 605	561 991				
Kapitalirendikohustused kokku	28 989	19 369	9 620				
Laenukohustused kokku	680 585	108 974	571 611				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	54 587	54 587			2,46	EUR	31.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	54 587	54 587					
Pikaajalised laenud							
IL-2007001939	414 554	58 525	356 029		6kuu EURIBOR+2,85	EUR	01.02.2017
IL-2012001356	325 311	29 670	295 641		6kuu EURIBOR +3,75	EUR	12.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	739 865	88 195	651 670				
Kapitalirendikohustused kokku	47 810	18 825	28 985				
Laenukohustused kokku	842 262	161 607	680 655				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	339 405	425 727
Ehitised	1 405 362	1 431 212
Masinad ja seadmed	221 656	297 605
Muu materiaalne põhivara	1 112	1 300
Muud varad	0	67 250

Kokku	1 967 535	2 223 094
--------------	------------------	------------------

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	883 478	883 478	13
Võlad töövõtjatele	20 905	20 905	15
Maksuvõlad	55 826	55 826	14
Muud võlad	586	586	
Muud viitvõlad	586	586	
Kokku võlad ja ettemaksed	960 795	960 795	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	635 000	635 000	13
Võlad töövõtjatele	18 977	18 977	15
Maksuvõlad	51 595	51 595	14
Muud võlad	180	180	
Muud viitvõlad	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	705 752	705 752	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlg tarnijatele	877 361	626 360	
Kontsernisisesed võlad	995	8 640	26
Võlg emaettevõttele	5 122	0	26
Kokku võlad tarnijatele	883 478	635 000	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 799	30 560
Üksikisiku tulumaks	6 631	6 474
Sotsiaalmaks	13 622	12 817
Kohustuslik kogumispension	783	734
Töötuskindlustusmaksed	991	1 010
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 826	51 595

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	16 726	17 470
Puhkusetasude kohustus	4 179	1 507
Kokku võlad töövõtjatele	20 905	18 977

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 671 920	1 085 854
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	417 980	271 463
Kokku tingimuslikud kohustused	2 089 900	1 357 317

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pm toetus		85 316	-85 316	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		85 316	-85 316	0	
Kokku sihtfinantseerimine		85 316	-85 316	0	20
	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Pm. tootja erakorraline toetus	220 030		-220 030	0	
Loomade heaolutoetus			-193 848	-193 848	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	220 030		-413 878	-193 848	
Kokku sihtfinantseerimine	220 030		-413 878	-193 848	3;20

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 476 852	3 787 446
Poola	0	25 260
Leedu	0	307 553
Läti	0	48 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 476 852	4 168 436
Kokku müügitulu	3 476 852	4 168 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	3 420 656	4 095 910
Teenused	56 196	72 526
Kokku müügitulu	3 476 852	4 168 436

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	374 864	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	413 878	85 316	17
Rendi- ja üüritulu	1 080	2 395	6
Maarent	0	5 701	10
Laenu finantseerimine	61 592	42 132	
Muud	28 800	38 653	
Kokku muud äritulud	880 214	174 197	

Tulu sihtfinantseerimisest koosneb PRIA toetustest. Laenu finantseerimise real on saadud summa Rakvere Farmid AS-i poolt. Rendi- ja üüritulud saadi töötajatele Rõstlas korterite üürimisest.

Muude äritulude all on toetused ja teenused tütarfirmadele ja eraisikutele.

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	165 661	212 935
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 289	308 376
Energia	22 606	22 157
Soojusenergia	22 606	22 157
Transpordikulud	41 428	48 326
Sööt ja põrsaste ost	2 522 714	2 553 228
Muud	20 054	37 585
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 774 752	3 182 607

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	123 541	134 267
Elektrienergia	108 504	107 158
Kütus	15 037	27 109
Mitmesugused bürookulud	50 815	48 428
Koolituskulud	4 605	4 274
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 758	12 723
Varakindlustus	3 020	2 439
Muud	59 811	54 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	249 550	256 136

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	232 912	210 661
Sotsiaalmaksud	76 932	72 602
Kokku tööjõukulud	309 844	283 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 24 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	1 471	1 473
Kokku muud ärikulud	1 471	1 473

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	17 481	477
Muud intressikulud	-929	-7 669
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 552	-7 192

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 093 266	5 122	1 454	54 587
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	112	995	114	8 640
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 425	10 177	3 252	1 937
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	6 289	25 103	9 960

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	44 449	18 514	1 091 035
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 712	1 240	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 191	28 250	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 065	15 000	

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	44 094	1 252
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 475	10 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 822	26 502
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 325	52 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	38 648	32 247

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi, aruandes on näidatud kahe juhatuse liikme tasu töölepingu alusel.

Aruandeaastal jagunevad seotud osapoolte vahelised ostud ja müügid järgmiselt:

OST	MÜÜK
109 010 teenus	45 523
0 intress	17 481
25 407 kaup	0
134 417 KOKKU	63 004

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	20.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Saimre Seakasvatuse Osaühing juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

20.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 357 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	732 583
Kokku	2 089 900

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	3420656	98.38%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	56196	1.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	479340 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	toivo@saimre.ee